

Sprzedaż mieszkań komunalnych najemcom lokali

Procedura: sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce na rzecz najemcy

Produkt: protokół uzgodnień

Podstawa prawna: art. 37 ust. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), Uchwała Nr XXXIV/222/13 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 14 września 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Cel: spisanie protokołu uzgodnień jako dokumentu stanowiącego podstawę do sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego

Lp	Zapis (treść)	Odnosnik	Miejsce przechowywania	Forma zapisu	Osoba sporządzająca zapis
1	Przyjęcie wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego	§ 6 Instrukcji kancelaryjnej	GN	P	Pracownik
2	Dekretacja Burmistrza	§ 10 ust. 1-3 Instrukcji kancelaryjnej		A	Burmistrz
3	Wpis do spisu spraw	§ 17 Instrukcji kancelaryjnej		A	Pracownik
4	Znak sprawy	§ 18 Instrukcji kancelaryjnej		A	Pracownik
5	Zlecenie w formie umowy wyceny lokalu	art.156 ustawy z dnia 2 1.08. 1997r. gospodarce nieruchomościami		D	Pracownik
	Podpis	§ 1 zał. Nr 4 Regulaminu Organizacyjnego		P	Burmistrz + Skarbnik
6	Ustalenie ceny lokalu	art.67 ust. 1a ustawy z dnia 21.08.1997r. gospodarce			Burmistrz

		nieruchomościami			
7	1) Wniosek do Rady Miejskiej o zgodę na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty 2) Projekt Uchwały Rady Miejskiej	art.68 ustawy o g.n. art. 1 8 ustawy o samorządzie gminnym		D	Burmistrz +Pracownik
	Podpis	§ 7 zał. Nr 4 Regulaminu Organizacyjnego		P	Radca Prawny
8	Zarządzenie Burmistrza i	Art. 3 5 ustawy o		D	Pracownik
	wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	g.n. art 30 ustawy o samorządzie gminnym			
	Podpis	§ 1 zał. Nr 4 Regulaminu Organizacyjnego		P	Burmistrz
9	Ogłoszenie do wiadomości publicznej o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Art. 3 5 ustawy o g.n.		D	Pracownik
	Podpis	§ 1 zał. Nr 4 Regulaminu Organizacyjnego		P	Burmistrz
10	Protokół uzgodnień	Art.28 ust.2 ustawy o g.n.		D	Pracownik
	Podpis	§ 1 zał. Nr 4 Regulaminu Organizacyjnego		P	Burmistrz + nabywca
11	Akt notarialny zbycia lokalu	Art.27 ustawy o g.n.		D	Notariusz
	Podpis			P	Notariusz, Burmistrz, Nabywca

Udostępniający: **Wanda Łacińska**

Wytwarzający/odpowiadający: **Piotr Hubert Matysiewicz**

Wprowadzający: **Piotr Hubert Matysiewicz**

Data wprowadzenia: **2010-02-24**

Modyfikujący: **Piotr Hubert Matysiewicz**

Data modyfikacji: **2016-02-01**

Opublikował: **Piotr Hubert Matysiewicz**

Data publikacji: **2010-02-24**