

Białystok, 25-05-2016 r.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
DELEGATURA w ŁOMŻY  
18-400 Łomża, ul. Nowa 2  
tel./fax 86/216-34-08**

**Ł.5151.104.2016.II**

**P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23-j.t.); art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. a, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446-j.t. ze zm.) oraz art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199-j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Rajgrodu z dnia 16.05.2016 r. (wpłynął 20.05.2016), znak: P.P.6733.3.2016, w sprawie uzgodnienia projektu decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji „budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w Rajgrodzie, ul. Szkolna”, na terenie obejmującym część działki o nr geod. 518, położonym w Rajgrodzie,

**p o s t a n a w i a m:**

uzgodnić w zakresie ochrony zabytków projekt decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji „budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w Rajgrodzie, ul. Szkolna”, na terenie obejmującym część działki o nr geod. 518, położonym w Rajgrodzie, pod warunkiem korekty i uzupełnienia zapisów w pkt 3 ustaleń decyzji określających warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w następujący sposób:

*Teren inwestycji podlega ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446-j.t. ze zm.) - jest położony na obszarze historycznego układu przestrzennego miasta Rajgród, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 15 kwietnia 1988, w granicach i ze strefami oznaczonymi na mapie stanowiącej integralną część decyzji, w strefie ochrony konserwatorskiej „A” i strefie ochrony konserwatorskiej „OW”, gdzie prowadzenie robót budowlanych, badań archeologicznych i podejmowanie innych działań, określonych w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymaga pozwolenia, działającego z upoważnienia PWKZ, kierownika Delegatury w Łomży.*

*Obowiązek realizacji robót ziemnych pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim w trybie określonym przepisami art. 31 i art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

**U Z A S A D N I E N I E**

Burmistrz Rajgrodu, w związku z planowaną zmianą zagospodarowania terenu położonego w Rajgrodzie, obejmującego część nieruchomości o nr geod. 518, polegającą na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej w Rajgrodzie, ul. Szkolna, wnioskiem z dnia 21.03.2016 r. (wpłynął 22.03.2016), znak: P.P.6730.6.2016, wystąpił do tut. urzędu o uzgodnienie nadesłanej w formie projektu decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część decyzji, na którym zaznaczono granice terenu inwestycji. Do wniosku załączono również wyniki analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, kserokopię wniosku o ustalenie warunków zabudowy i wykaz stron postępowania.

Rozpatrywany projekt decyzji dopuszcza budowę rozdzielczej sieci wodociągowej na części nieruchomości o numerze geod. 518 – ul. Szkolna w Rajgrodzie. Punkt 3, określający warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, informuje, iż teren inwestycji położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, historycznego układu przestrzennego miasta Rajgrodu, w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, gdzie prowadzenie robót budowlanych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Obowiązek uzgodnienia ww. projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony zabytków wynika z przepisów art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ nieruchomość, dla której ustalono lokalizację inwestycji celu



publicznego jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską (prawną) na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 15 kwietnia 1988 o wpisie do rejestru zabytków historycznego układu przestrzennego miasta Rajgrodu w granicach i ze strefami oznaczonymi na mapie stanowiącej integralną część decyzji. Przedmiotem ochrony jest układ urbanistyczny w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych. Wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego skutkuje ochroną konserwatorską relacji przestrzennych pomiędzy obiektami zabudowy, układu ulic, placów i działek, współzależnością między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią oraz historycznych podziałów funkcjonalnych poszczególnych części miasta. Ochrona zabytkowego układu urbanistycznego polega m.in. na stworzeniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających jego trwałe zachowanie i zagospodarowanie oraz na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku (art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Zgodnie z art. 19 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego/o warunkach zabudowy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków. Ustalenia decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego/o warunkach zabudowy są formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozpatrując przedmiotowy projekt decyzji w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że w pkt 3 podano niepełną informację odnośnie stref ochrony konserwatorskiej ustanowionych na tej części historycznego układu przestrzennego Rajgrodu, gdzie usytuowana jest ul. Szkolna. Zabrakło również ustaleń ochronnych, o których mowa w art. 19 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nr 518, czyli ul. Szkolna w Rajgrodzie, na której planowana jest realizacja ww. inwestycji, stanowi integralny element zabytku jakim jest historyczny układ przestrzenny Rajgrodu, znajduje się w tej części zabytkowego układu przestrzennego, gdzie - zgodnie z treścią ww. decyzji o wpisanie do rejestru zabytków - wyznaczona została strefa „A” ochrony konserwatorskiej oraz strefa „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej. W strefie „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej przedmiotem ochrony są powierzchniowe i podziemne nawarstwienia kulturowe stanowiące świadectwo osadnictwa historycznego i pradziejowego (jaćwieskiego). Ulica Szkolna znajduje się na tej części historycznego układu przestrzennego Rajgrodu, gdzie do poł. XIII w. funkcjonowało grodzisko jaćwieskie, a później dwór obronny, zwany również zamkiem. Istnieje więc uzasadnione prawdopodobieństwo, iż podczas prowadzenia robót ziemnych mogą ujawnić się zabytki stanowiące pozostałość kolejnych etapów rozwoju miasta. Nadzór archeologiczny ma na celu stwierdzenie występowania lub nie substancji archeologicznej i zapobiec jej zniszczeniu. Zasady prowadzenia badań archeologicznych regulują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po ustaleniu, że przedmiotowe zamierzenie jest dopuszczalne w zakresie ochrony zabytków, w myśl przepisów art. 4 pkt 1 i pkt 2 ustawy o ochronie zabytków - w celu zapewnienia warunków prawnych umożliwiających zachowanie zabytku i zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, jakim jest historyczny układ przestrzenny Rajgrodu, postanowiono uzgodnić przedmiotowy projekt decyzji, określając w sentencji warunki ustalające wymogi, które należy uwzględnić realizując inwestycję, nie zmieniając przy tym treści decyzji co do jej istoty.

#### POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - za pośrednictwem Delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2 - w terminie 7 dni od daty doręczenia (art. 141 k.p.a.), które przysługuje wyłącznie inwestorowi (art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*B. G.*  
Bolesław Gadawski  
Kierownik Delegatury

Otrzymuje:

1. Burmistrz Rajgródu
2. Wnioskodawca: Danuta Piszczatowska pełnomocnik Gminy Rajgród

Do wiadomości: pozostałe strony postępowania

aa.



Łomża, dn.09.05.2016 r.

**Burmistrz Rajrodu  
ul. Warszawska 32  
19-206 Rajgród**

Stosownie do pisma znak: OS.6220.4.2016 z dnia 02.05.2016 r. w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w Rajgrodzie – ul. Szkolna” uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 59 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 – j.t.) przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 68 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 – j.t.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się: „*rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową*”.

Jak wynika z przedłożonych dokumentów inwestycja polega na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej, zatem nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 – j.t.).

W związku z powyższym wydanie opinii na podstawie art. 64 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 353 – j.t.) jest bezprzedmiotowe.

Do wiadomości:  
Danuta Piszczatowska

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Białymstoku

Mirosław Dobrzański  
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II

Grajewo, dnia 2016-07-06

WG.6852.3.2016

**Usługi Projektowe i Informatyczne  
Danuta Piszczatowska  
ul. Sikorskiego 57A  
16-400 Suwałki**

Działając w imieniu Powiatu Grajewskiego i Starostwa Powiatowego w Grajewie wyrażam zgodę na dysponowanie gruntem stanowiącym własność Powiatu Grajewskiego, położonym na terenie miasta Rajgród, oznaczonym jako działka Nr 518 na cele budowlane w celu budowy sieci wodociągowej z załączoną dokumentacją przy zachowaniu następujących warunków:

- trasę sieci wodociągowej na całej długości umieścić w poboczu pasa drogowego po stronie prawej,
- roboty ziemne (wykopy pod rurociągi) należy wykonać w poboczu jako wąskoprzestrzenne o ścianach umocnionych bez naruszania nawierzchni jezdni i krawężników,
- przejścia poprzeczne pod jezdnią i wjazdami oraz na długości budynku przy ul. Szkolnej 42A należy wykonać metodą przewiertu lub przecisku w rurze osłonowej bez naruszania nawierzchni w sposób zapewniający zachowanie istniejącej stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni jezdni,
- przywrócić pas zieleni im pobocze do stanu z przed wykonania budowy,
- w przypadku kolizji w/w sieci istniejącymi urządzeniami, Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń,
- Powiat Grajewski nie bierze odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzeń podczas robót związanych z budową przedmiotowej sieci wodociągowej,
- utrzymanie w/w sieci w należyтым stanie technicznym należy do Inwestora.

Po wykonaniu prac cały teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Grajewie  
ul. Fabryczna 4  
19-200 Grajewo
2. a/a

sporządziła:  
Elżbieta Karwowska

**STAROSTA**

*Zygmunt Kruszyński*