

Rajgród, dnia 15.11.2016r.

PP.6733.13.2016

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55 i art. 56 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 778, ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Rajgród z siedzibą: ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji realizowanej pn: **"Budowa wodociągu rozdzielczego w Rajgrodzie - ul. Fr. Zabielskiego"**, planowanej do realizacji na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 1712, 1715, 843/5, 841/9, 841/10 i 841/3, położonym w miejscowości Rajgród (obwód ewid. 1 Rajgród), gmina Rajgród.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla następującego rodzaju inwestycji:

obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, której przedmiotem jest inwestycja realizowana pn:

"Budowa wodociągu rozdzielczego w Rajgrodzie - ul. Fr. Zabielskiego",

przewidzianej do realizacji:

na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 1712, 1715, 843/5, 841/9, 841/10 i 841/3 położonym w miejscowości Rajgród (obwód ewid. 1 Rajgród), gmina Rajgród.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego**
Nie ustala się.
2. **Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.**
 - 1) Teren projektowanej inwestycji położony jest w obszarze Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Rajgrodzkie" wyznaczonym Uchwałą Nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie”. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tego obszaru.
 - 2) Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi w:
 - a) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016r., poz.672),
 - b) ustawie z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 469, ze zm.).
3. **Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
Teren inwestycji podlega ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) – jest położony na obszarze historycznego układu przestrzennego miasta Rajgród, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 15 kwietnia 1988r., L.dz. KL. WKZ-5340-3/88, nr rejestru A-356. W tym terenie prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie innych działań, określonych w art. 36 ust. 1 ww. ustawy, wymaga pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. **Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i obsługi infrastruktury technicznej.**
Nie ustala się. Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wymaga podłączenia do innych niż sieć wodociągowa urządzeń infrastruktury technicznej.
5. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**
Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art.5 ust.1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane, (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 290, ze zm.), w szczególności zapewniając:
 - bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo użytkowania,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Danuta Miszczatowska

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem wody i gleby.
6. **Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**
Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
7. **Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.**
Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 462, ze zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganyymi przepisami szczególnymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, oraz przebieg inwestycji liniowej przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Rajgród z siedzibą: ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji realizowanej pn: "Budowa wodociągu rozdzielczego w Rajgrodzie - ul. Fr. Zabielskiego", planowanej do realizacji na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 17/1715, 843/5, 841/9, 841/10 i 841/3, położonym w miejscowości Rajgród (obręb ewid. 1 Rajgród), gmina Rajgród.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 778, ze zm.) - art. 2 pkt. 5 w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 8 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), jest inwestycją celu publicznego. Według powołanych przepisów realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego - budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów w tym ich składowania jest celem publicznym.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 778, ze zm.), planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wymogami art.53 ust. 3 ww. ustawy dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

1. Planowana inwestycja stanowi realizację obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Teren objęty wnioskiem stanowi grunt wyłączony z produkcji rolnej.
3. Teren projektowanej inwestycji położony jest w obszarze Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Rajgrodzkie". Analizując zakazy wynikające z Uchwały Nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tego obszaru.
4. Teren inwestycji podlega ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446, z późn. zm.) – jest położony w obszarze historycznego układu przestrzennego miasta Rajgród, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 15 kwietnia 1988r., L.dz. KL. WKZ-5340-3/88, nr rejestru A-356. W tym terenie prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie innych działań, określonych w art. 36 ust. 1 ww. ustawy wymaga pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Teren położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dóbr kultury współczesnej oraz poza obszarami występowania urządzeń melioracji wodnych, zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych. Na tym terenie brak jest urządzeń melioracji wodnych.
6. Teren objęty wnioskiem, w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 778, ze zm.), nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

7. Planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów odrębnych.
8. Projekt decyzji został opracowany zgodnie z art. 50 ust. 4 ww. ustawy przez uprawnionego architekta.
9. Analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3 ww. ustawy znajduje się w aktach sprawy.
10. Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 4 ww. ustawy projekt decyzji został uzgodniony z:
 - 1) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Postanowienie nr Ł.5151.165.2016.II z dnia 19.09.2016r.,
 - 2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska- Postanowienie nr WST II.612.1.35.2016.RŚ z dnia 21.09.2016r.
 - 3) Projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z innymi organami określonymi w/w przepisie.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem organu, który ją wydał w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1

Otrzymują:

1. Gmina Rajgród
- pełnomocnik Danuta Piszczatowska.
2. Pozostałe strony biorące udział w postępowaniu
3. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 783 z późn. zm).

Specjalista
ds. planowania przestrzennego
i budownictwa
Beata Kotarska

Z up. Burmistrza

Anna Bukowska
Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Danuta Piszczatowska