

Rajgród, dnia 14.12.2016r.

PP.6733.16.2016

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55 i art. 56 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2016r., poz. 778, ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 23, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Rajgród z siedzibą: ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji realizowanej pn: **"Budowa wodociągu rozdzielczego w Rajgrodzie - ul. Opartowo"**, planowanej do realizacji na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 1107, 1128, 749, 753, 738/6, 738/5, 738/4, 752/1, 708/3, 751, 750/1, 750/2, 746/5, 1603, 1601, położonym w miejscowości Rajgród (obręb ewid. 1 Rajgród), gmina Rajgród.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla następującego rodzaju inwestycji:

obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, której przedmiotem jest inwestycja realizowana pn:

"Budowa wodociągu rozdzielczego w Rajgrodzie - ul. Opartowo",

przewidzianej do realizacji:

na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 1107, 1128, 749, 753, 738/6, 738/5, 738/4, 752/1, 708/3, 751, 750/1, 750/2, 746/5, 1603, 1601, położonym w miejscowości Rajgród (obręb ewid. 1 Rajgród), gmina Rajgród.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie ustala się.

2. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.

1) Teren projektowanej inwestycji położony jest w obszarze Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Rajgrodzkie" wyznaczonym Uchwałą Nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie”. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tego obszaru.

2) Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi w:

- a) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016r., poz.672),
- b) ustawie z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 469, ze zm.).

3) Inwestycję należy realizować w sposób niepowodujący konieczności trwałego wyłączenia gruntu rolnego i leśnego z produkcji rolnej i leśnej. Po wykonaniu sieci teren obejmujący grunty rolne i leśne należy zrekultywować i przywrócić do stanu pierwotnego.

3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie ustala się. Teren położony jest poza obszarami objętymi jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

4. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i obsługi infrastruktury technicznej.

Nie ustala się. Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wymaga podłączenia do innych niż sieć wodociągowa urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art.5 ust.1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane, (t. j. Dz.U. z 2016r., poz. 290, ze zm.), w szczególności zapewniając:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo użytkowania,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Danuta Piszczatowska

- ochronę przed zanieczyszczeniem wody i gleby.

6. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych..

7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.

- 1) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz.U. z 2012r., poz. 462, ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.
- 2) Na terenie inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych. W związku z koniecznością ochrony tych urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469, ze zm.) planowaną inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów wynikających z art.65 ust.1 – wymogu realizacji inwestycji w sposób nie powodujący niszczenia i uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku lokalizowania inwestycji na terenie gdzie występują urządzenia wodno - melioracyjne, na etapie projektowania inwestycji należy opracować projekt przebudowy tych urządzeń, który należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządkiem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku, Oddział Terenowy Łomża.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, oraz przebieg inwestycji liniowej przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1, 2 i 3 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Rajgród z siedzibą: ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji realizowanej pn: "Budowa wodociągu rozdzielczego w Rajgrodzie - ul. Opartowo", planowanej do realizacji na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 1107, 1128, 749, 753, 738/6, 738/5, 738/4, 752/1, 708/3, 751, 750/1, 750/2, 746/5, 1603, 1601, położonym w miejscowości Rajgród (obręb ewid. 1 Rajgród), gmina Rajgród.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2016r., poz. 778, ze zm.) - art. 2 pkt. 5 w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), jest inwestycją celu publicznego. Według powołanych przepisów realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego - budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania jest celem publicznym.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2016r., poz. 778, ze zm.) planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wymogami art.53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

1. Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2016r., poz. 778, ze zm.) - art. 2 pkt. 5 w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), jest inwestycją celu publicznego. Według powołanych przepisów realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego - urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu energetyki, służącej do przesyłania energii elektrycznej jest celem publicznym.
2. Zgodnie z wymogami Art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych(t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm), nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa sieci wodociągowej. Zakres planowanych prac nie spowoduje zmian w dotychczasowym rolniczym sposobie użytkowania tego terenu, nie utrudni prowadzenia gospodarki rolnej na tym terenie, a zatem nie powoduje konieczności dokonywania wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Po wykonaniu sieci teren obejmujący grunty rolne zostanie zrekultywowany i przywrócony do stanu pierwotnego użytkowania.

ZA ZGODNOŚCIĄ

mgr inż. Danuta

3. Teren projektowanej inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” wyznaczonym Uchwałą nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Rajgrodzkie". Analizując zakazy wynikające z Uchwały Nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tego obszaru.
4. Na terenie inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych. W związku z koniecznością ochrony tych urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469, ze zm.) planowaną inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów wynikających z art.65 ust.1 – wymogu realizacji inwestycji w sposób nie powodujący niszczenia i uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku lokalizowania inwestycji na terenie gdzie występują urządzenia wodno-melioracyjne, na etapie projektowania inwestycji należy opracować projekt przebudowy tych urządzeń, który należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku, Oddział Terenowy Łomża.
5. Teren położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dóbr kultury współczesnej oraz poza obszarami występowania urządzeń melioracji wodnych, zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych. Na tym terenie brak jest urządzeń melioracji wodnych.
6. Teren objęty wnioskiem, w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2016r., poz. 778, ze zm.), nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
7. Planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów odrębnych.
8. Projekt decyzji został opracowany zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2016r., poz. 778, ze zm.) przez uprawnionego architekta.
9. Analiza, o której mowa w art.53 ust. 3 w/w ustawy znajduje się w aktach sprawy.
10. Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 4 w/w ustawy projekt decyzji został uzgodniony z:
 - 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – Postanowienie znak WST II.612.1.42.2016.RŚ z dnia 22.11.2016r.,
 - 2) W dniu 16.11.2016r., Burmistrz Rajgrodu, działając na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji do Starosty Powiatu Grajewskiego jako organu właściwego w sprawie ochrony gruntów rolnych oraz do Marszałka Województwa Podlaskiego jako organu właściwego do spraw melioracji wodnych. Żadna z instytucji nie ustosunkowała się do przedmiotowego projektu decyzji. Jednakże, zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
 - 3) Projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z innymi organami określonymi w/w przepisie.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Daria Piszczałowska

1. Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem organu, który ją wydał w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1, 2, 3

Zastępca Burmistrza

Piotr Milewski

Otrzymują:

1. Gmina Rajgród
2. Pełnomocnik Danuta Piszczatowska.
3. strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1827 z późn. zm).

Specjalista
ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

Beata Kotarska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Danuta Piszczatowska