

OBIEKT: **BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX**

LOKALIZACJA: Biebrza gm. Rajgród
dz. nr 69/4
jednostka ewidencyjna: 200404_5, Rajgród
obręb ewidencyjny: 200404_5.0019, Pieńczykówek.

INWESTOR: Gmina Rajgród,
ul. Warszawska 32,
19-206 Rajgród

RODZAJ OPRACOWANIA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
RYSUNKI ZAMIENNE

ZESPÓŁ AUTORSKI:

BRANŻA:	PROJEKTANT:	PODPIS:
Architektura i konstrukcje:	mgr inż. arch. Andrzej Popławski UAN.II.7342-122/94 współpraca: mgr inż. arch. Beata Popławska	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Część opisowa.

2. Część rysunkowa:

RYSUNKI ZAMIENNE - ARCHITEKTURA

Projekt zagospodarowania terenu – 1:500	rys. A.01.1
Projekt nawierzchni utwardzonych	rys. A.01.2
Szczegóły konstrukcyjne	rys. A.01.3
Rzut parteru	rys. A.02.2
Rzut dachu	rys. A.02.3
Przekrój A-01	rys. A.03.1
Przekrój A-02	rys. A.03.2
Przekrój B-01	rys. A.03.3
Elewacja pn.- wsch.	rys. A.04.1
Elewacja pd.- wsch.	rys. A.04.2
Elewacja pn.- zach.	rys. A.04.3
Elewacja pd.- zach.	rys. A.04.4
Zestawienie stolarki okiennej	rys. A.05.1
Zestawienie stolarki drzwiowej	rys. A.05.2
Schemat wentylacji	rys. A.06.1
Rzut podłogi	rys. A.07.1
Widoki ścian – sala	rys. A.07.2
Widoki ścian – wiatrołap, aneks szatniowy, hall	rys. A.07.3
Detal D-01	rys. A.08.1
Detal D-02	rys. A.08.2
Detal D-03	rys. A.08.3
Detal D-04	rys. A.08.4

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Tematem opracowania jest **projekt zamienny** do projektu budowlanego i wykonawczego budynku świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości Biebrza na działce nr 69/4.

Zakres zmian dotyczy materiałów wykończeniowych na elewacji i wewnątrz budynku. obejmuje zamianę niektórych materiałów elewacyjnych. Zmiany te są zmianami nieistotnymi w rozumieniu prawa budowlanego i nie wymagają decyzji zamiennej o pozwoleniu na budowę.

Zakres zmian objętych opracowaniem:

ELEWACJE

- 1) zamiana dachówki ceramicznej na pokrycie z blachy powlekanej,
- 2) likwidacja desek elewacyjnych i zastąpienie ich ociepleniem i tynkiem w systemie ETICS,
- 3) likwidacja kamienia na elewacji i wykonanie w tym miejscu tynku cementowo-wapiennego,
- 4) zamiana stolarki okiennej i drzwiowej aluminiowej na stolarkę z PCV, zamiana jednych drzwi balkonowych od frontu na okno stałe „fix”,
- 5) zamiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej na elementy z blachy powlekanej w kolorze pokrycia,
- 6) zastąpienie podsufitki drewnianej z desek na podsufitkę z PCV,
- 7) rezygnacja z montażu liter podświetlanych na budynku,

OTOCZENIE

- 8) wyłączenie wiaty śmietnikowej z zakresu opracowania,
- 9) likwidacja tarasów drewnianych oraz chodnika wokół budynku,
- 10) zastąpienie opaski żwirowej opaską z kostki betonowej,
- 11) zamiana kostki kamiennej na parkingu i chodnikach na kostkę betonową,
- 12) zamiana krawężników i obrzeży kamiennych na betonowe,

WNĘTRZA

- 13) zamiana płytek gresowych wielkoformatowych w sali głównej na płytki gresowe bez ograniczenia formatu,
- 14) rezygnacja z licowania płytkami klinkierowymi, wykonania mikrocementu, malowania pasów dekoracyjnych na ścianach wewnętrznych i zastąpienie tynkiem zwykłym malowanym,

1.1. Forma architektoniczna.

Forma architektoniczna nie ulegnie zmianie. Projektowany budynek będzie 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 30° i 55°. Strych będzie nieużytkowy i nie stanowi kondygnacji w rozumieniu prawa budowlanego.

Budynek wykonany będzie w technologii ściany dwuwarstwowej ocieplonej w systemie ETICS,

Dach stromy o konstrukcji drewnianej prefabrykowanej z wiązarami kratowymi. Pokrycie dachu – blacha panelowa na rąbek.

5. ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU.

5.1. Tynki i okładziny

- **wewnętrzne**
 - na ścianach - tynki cementowo-wapienne kat. III
 - na suficie - płyta gipsowo-kartonowa akustyczna gr. 12,5 mm
- **zewnętrzne:**
 - tynk cienkowarstwowy silikonowy zbrojony siatką z włókna szklanego do ociepleń metodą lekką moką, kamyczkowy 1,5 mm
 - tynk dekoracyjny mozaikowy zbrojony siatką z włókna szklanego do ociepleń metodą lekką moką,

5.2. Podłogi i posadzki

w sali głównej – płytki gresowe lub wykładzina winylowa
w pozostałych pomieszczeniach – płytki gresowe antypoślizgowe

5.3. Malowanie i powłoki

- ściany wewnętrzne w kuchni – farba ceramiczna zmywalna,
- pozostałe ściany i sufity – farba emulsyjna
- elementy drewniane dachu – zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i p. poż. do stanu nierozprzestrzeniania ognia.

5.4. Stolarka i elementy ślusarki

- okna – z PCV, dwukomorowe, $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, w klasie 3 Polskiej Normy dotyczącej przepuszczalności powietrza okien i drzwi,
- drzwi zewnętrzne – z PCV przeszklone, dwukomorowe, $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, w klasie 3 Polskiej Normy dotyczącej przepuszczalności powietrza okien i drzwi,
- drzwi wewnętrzne – płytowe z ościeżnicą regulowaną, laminowane okleiną CPL w kolorze naturalnego dębu, drzwi do w.c. w dolnej części powinny być wyposażone w otwory dla dopływu powietrza o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż $0,022 \text{ m}^2$, drzwi D-2 powinny być wyposażone w samozamykacze.

5.5. Pokrycie dachu – blacha panelowa na rąbek w kolorze grafitowym RAL 7016

5.6. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – z blachy powlekanej w kolorze jak pokrycie RAL 7016.

5.7. Wywiewki dachowe – elementy systemowe z tworzywa sztucznego PP, dostosowane do rodzaju i koloru pokrycia, produkt rekomendowany WIROVENT EVO lub równoważy.

Pozostałe elementy budynku pozostają bez zmian.

11. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

11.1. Chodniki - z kostki betonowej, płukanej, prostokątnej stylizowanej na naturalny granit, o wym. 15x20, 20x20, 20x30 cm, gr. 6 cm, kolor jasny szary (np. SEMMELROCK PASTELLA lub równoważnej)

11.2. Opaska wokół budynku -z kostki betonowej, płukanej, drobnowymiarowej stylizowanej na naturalny granit, szer. 9 cm, gr. 6 cm, kolor jasny szary (np. SEMMELROCK NATURO lub równoważnej)

11.3. Miejsca parkingowe – z kostki betonowej gr. 8 cm, bezfazowej, prostokątej, w kolorze grafitowym. Miejsca postojowe oddzielać kostką w kolorze szarym.

11.4. Obrzeża chodnikowe – betonowe, wym. 6x20 cm, płukane, w kolorze nawierzchni

11.5. Krawężniki – betonowe, wym. 15x30 cm, w kolorze nawierzchni.