

**UCHWAŁA NR LV/363/22
RADY MIEJSKIEJ W RAJGRODZIE**

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Rajgród oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815; z 2022 r. poz. 1846, 2185) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Rajgród oraz warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 2.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali, dla których zawarte są umowy najmu na czas nieoznaczony, przeznaczonych do sprzedaży, następuje w trybie bezprzetargowym.

2. Wolne lokale mieszkalne nieoddane w najem mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

3. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Rajgród nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki;
- 2) przeznaczone do najmu socjalnego;
- 3) o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 3.

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców określa się następujące warunki oraz wysokość udzielanej bonifikaty według następujących stawek procentowych:

- 1) 40% ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – w przypadku uiszczenia przez nabywcę ceny sprzedaży za lokal jednorazowo;
- 2) 30% ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży za lokal na raty;
- 3) zwiększa się bonifikatę dodatkowo o 20% ze względu na niekorzystne usytuowanie lokalu w obrębie budynku, tj. usytuowanie lokalu na poddaszu budynku lub suterenie, a także niższą funkcjonalność ze względu na występowanie tzw. skosów.

2. Bonifikat, o których mowa w §3 ust.1, nie stosuje się do najemców lokali mieszkalnych, którzy posiadają zadłużenia z tytułu opłat czynszowych.

§ 4.

Traci moc uchwała nr XLI/273/2021 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Rajgród oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 4977).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rajgrodu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marek Bućko