

STUDIO ARCHITEKTURY S.C. LTD

mgr. inż. arch J O A N N A B O B R O W S K A

19-300 Ełk, Słowackiego 2 lok 5 I piętro

tel: 502 230 086

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża

BUDOWLANA

Obiekt budowlany

BUDYNEK REMIZY OSP – SWIETLICY WIEJSKIEJ – kategoria XVII

MIECZE 18, część działki geodezyjnej nr 268/2 gmina RAJGRÓD

Obręb 0016 – MIECZE, jednostka ewidencyjna 200404_5 RAJGRÓD OBSZAR WIEJSKI

Inwestor

GMINA RAJGRÓD

WARSZAWSKA 32, 19-206 RAJGRÓD

Zespół projektowy

11-2022

| ZAKRES OPRACOWANIA | IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH podpis | IMIĘ I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH podpis |
|--------------------|------------------------------------|---|---------------------------------------|---|
| Architektura | mgr inż. arch. Joanna Bobrowska | | mgr inż. arch. Mirosław Krasowski | |
| Konstrukcja | mgr inż. Arnold Sobol | | inż. Augustyn Łotowski | |
| Branża sanitarna | inż. Paweł Żytniec | | Mgr inż. Justyna Januszko -Siemion | |
| Branża elektryczna | mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz | | mgr inż. Daniel Filipowicz | |

Oświadczenie

Oświadczamy, iż dokumentacja projektu zagospodarowania oraz budowy budynku REMIZY OSP MIECZE zlokalizowanego w miejscowości MIECZE na działce o nr geodezyjnym 268/2 została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

DATA: 2022-11

Zespół projektowy

JOANNA BOBROWSKA

magister inżynier architekt 1/2003/OL, WM 0157

ARNOLD SOBOL

magister inżynier

MARCIN GRZESIUKIEWICZ

magister inżynier PDL/IE/0210/10

PAWEŁ ŻYTNYNIEC

inżynier

Zespół sprawdzający

MIROSŁAW KRASOWSKI

magister inżynier architekt

AUGUSTYN ŁOTOWSKI

inżynier

DANIEL FILIPOWICZ

magister inżynier

JUSTYNA JANUSZKO SIEMION

magister inżynier

Spis treści projektu zagospodarowania terenu (adaptacja):

| | | Nr |
|----------------------|---|-----|
| Część 1 opisowa | Projekt zagospodarowania terenu: Budowa budynku remizy OSP , świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. | |
| | Projekt zagospodarowania terenu opis: | |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. Dane podstawowe.....3 2. Podstawa opracowania.....3 3. Lokalizacja i uzbrojenie terenu.....3 4. Zestawienie poszczególnych powierzchni.....4 5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....5 7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi 8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 9. Określenie powierzchni zabudowy określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie 10. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych 11. 10. Warunki gruntowo-wodne.....6 12. Oddziaływanie budowy na sąsiednie działki.....6 | |
| | BLOZ.....7-9 | |
| | Decyzja o warunkach zabudowy – | |
| Część 2 rysunkowa | Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:-500 | str |

Opis do projektu zagospodarowania działki, położonej w MIECZACH – działka nr 268/2.

Dane ogólne

Inwestor:

GMINA RAJGRÓD

Warszawska 32 19-206 Rajgród

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Miecze – obręb 16, jednostka ewidencyjna 200404_5 Rajgród gmina wiejska działka o nr geodezyjnym 268/2 oraz budowa budynku remizy OSP .

2. Stan istniejący zagospodarowania działki

Posesja zlokalizowana w miejscowości Miecze stanowi teren zabudowany budynkiem oświatowym, po nie działającej już szkole podstawowej i budynkiem gospodarczym podlegającym rozbiórze- według odrębnego pozwolenia.

Na posesji nie występuje drzewostan, kolidujący z planowaną budową budynku. Działka uzbrojona w wodę , energię elektryczną .

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Celem opracowania jest budowa budynku Remizy OSP oraz zagospodarowanie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Miecze – obręb 16, jednostka ewidencyjna 200404_5 Rajgród gmina wiejska działka o nr geodezyjnym 268/2.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W związku z budową budynku usługowego zaprojektowany zostanie zbiornik szczelny nowe przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania) i wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczne. Wybudowana zostanie również wieża pod syrenę alarmową. Maszty flagowe, typowe usytuowane wg preferencji inwestora.

3.1. Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych

Istniejący układ komunikacji nie ulega zmianie . Dojazd z drogi gminnej

Dojazd dla pojazdów straży pożarnej odbywać się będzie istniejącym układem komunikacyjnym o szerokości >3,50m.

3.2. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

W odległości 25m od budynku zostanie zaprojektowany hydrant DN80 zapewniający zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku OSP wynosi 10dm³/s . Dla budynku zapewniona zostanie woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z lokalnej sieci wodociągowej .

3.3. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

W związku z planowaną budową zostaną wykonane dojazdy, parkingi , dojścia oraz tereny zielone. Parkingi, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych dostępne z drogi gminnej.

3.4. Sieci uzbrojenia terenu

- Woda zimna z wodociągu gminnego projektowanym przyłączem wg odrębnego opracowania,
- Kanalizacja sanitarna projektowanym przyłączem zbiornika szczelnego o pojemności ok.10m³
- Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone w granicach posesji właściciela
- Ogrzewanie pompa ciepła
- Energia elektryczna wg warunków ZE wg odrębnego opracowania
- Powiązania komunikacyjne z drogi gminnej
- Miejsca postojowe – 8 szt- dostępne bezpośrednio z drogi gminnej + jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych

Działka objęta jest ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Wytyczne decyzji:

| Decyzja o warunkach zabudowy | projekt |
|--|--|
| Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 350,0m ² | Powierzchnia zabudowy- 302,5m ² |
| Wysokość budynku – maksymalnie budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych , w tym poddasze użytkowe Wysokość od terenu do okapu 2,4-5,0m Wysokość kalenicy 7,0-9,5m Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej z zachowaniem dotychczasowej wysokości | Wysokość budynku – budynek o 1 kondygnacji nadziemnej Wysokość od terenu do okapu 2,4 , 3,0m i 3,56m i 4,88m Wysokość kalenicy 8,25m Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej z zachowaniem dotychczasowej wysokości |
| Układ połaci dachowych dwuspadowy lub wielospadowy o kątach nachylenia głównych połaci 30°-45° Kierunek głównej kalenicy dachu – o układzie prostopadłym do frontu działki z dopuszczeniem tolerancji 5° | Układ połaci dachowych wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci 35° Kierunek głównej kalenicy dachu – o układzie prostopadłym do frontu działki z tolerancją 5° |
| Linia zabudowy w odległości min 28m od krawędzi drogi wojewódzkiej oraz 5,0m od linii rozgraniczających pozostałych przyległych dróg | Zgodnie z wytycznymi |

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

Projektowana budowa została zlokalizowana zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zgodnie z ustawą zasadniczą - Prawo budowlane.
Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje: - dz. nr 268/2

Bilans terenu dz. nr 268/2

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku bez zadaszonych tarasów - 302,5m²

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku z tarasami - 335m²

Powierzchnia zabudowy budynków istniejących podlegających rozbiórce - 81m²

Powierzchnia zabudowy budynku po byłej szkole 393 m²

Powierzchnia projektowana utwardzona – chodniki 131,7 m²

Powierzchnia projektowana utwardzona – 457m² (parkingi , dojazdy,)

Warstwy nawierzchni ujęte w projekcie technicznym

pow. biologicznie czynna - > 70%

RAZEM – powierzchnia terenu objętego opracowaniem 2110m²

Zestawienia powierzchni

| | |
|--|----------------------|
| Powierzchnia działki (nieruchomości gruntowej) objętej wnioskiem | 2110 m ² |
| Powierzchnia zabudowy budynku remizy OSP | 302,5 m ² |
| Powierzchnia utwardzona | 588,7 m ² |
| Powierzchnia użytkowa budynku | 257,1 m ² |
| Kubatura brutto | 1943 m ³ |

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren działki nr 268/2 nie jest wpisany do rejestru zabytków, Teren nie podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy .

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren działki nr 268/2 nie jest położony w granicach terenu górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

7.1. Istniejące zagrożenia dla środowiska

Na terenie inwestycji będzie znajdował się : budynek remizy OSP – świetlicy wiejskiej. Odpady wytwarzane przez użytkowników nie są odpadami niebezpiecznymi i usuwane będą na wysypisko komunalne.

7.2. Projektowane zagrożenia dla środowiska

Brak wpływu.

7.3. Projektowane zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przewidywana ilość emisji nie przekroczy wartości dopuszczalnych określonych w przepisach i Polskich Normach.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

9. Określenie powierzchni zabudowy określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wynosi 302,5m²

10. Warunki gruntowo-wodne:

Z przeprowadzonych badań wynika, że na terenie działki panują warunki gruntowe pozwalające na bezpośrednie posadowienie budynku na głębokości – 1,20 poniżej terenu.

Zgodnie z postanowieniem normy PN-81/B-03020 pkt. 3.2. grunty podzielono na warstwy geotechniczne. Jako podstawę podziału przyjęto wydzielenia geotechniczne uwzględniając genezę i litologię utworów. Zgodnie z PN-86/B-02480 grunty występujące w dokumentowanym podłożu zaliczono do gruntów nasypowych, organicznych i spoistych. Wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą B przyjmując wartości stopnia plastyczności jako podstawę do wyznaczania innych parametrów geotechnicznych. Normowe wartości tych parametrów wyznaczono na podstawie odpowiednich zależności podanych w w/w normie.

Parametry geotechniczne gruntów przedstawiono w tabeli nr 1. Warstwę nasypów i grunty organiczne wyłączono z podziału jako niemającą znaczenia budowlanego.

W oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach niniejszej dokumentacji można stwierdzić, że na badanym terenie występują proste warunki gruntowe.

- Od powierzchni badanego terenu kolejno zalegają: – nasypy niekontrolowane stanowiące grunt niebudowlany, – grunty organiczne gleba,) stanowiące grunt niebudowlany, – grunty spoiste (gliny piaszczyste typu B) w stanie twardoplastycznym stanowiące grunt budowlany.

- Parametry geotechniczne gruntów nośnych podano w załączonej tabeli.

- Strefa przemarzania dla badanego terenu wynosi 1,2 m ppt. • Przy pracach ziemnych należy zwrócić uwagę by nie dopuścić do uplastycznienia gruntów spoistych gdyż spowoduje to zmianę ich parametrów geotechnicznych.

11. Oddziaływanie budowy na sąsiednie działki

Informuje, iż obszar oddziaływania budynku usługowego – Remizy OSP – Świetlicy wiejskiej mieści się w całości na części działki objętej wnioskiem **O NR GEODEZYJNYM 268/2**, na której został zaprojektowany.

Budynek jest obiektem niskim, usytuowanym zgodnie z zapisami decyzji o lokalizacji celu publicznego, warunkami technicznymi i innymi przepisami. Nie przeszkadza i nie powoduje utrudnień w zagospodarowywaniu działek sąsiednich.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Ustawa Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Oddziaływanie usytuowania zbiornika na ścieki obejmuje swym zasięgiem również działkę sąsiednią **nr 270**.

12. Uwagi

- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" cz.I "Roboty Ogólnobudowlane".
- Wszystkie materiały użyte w budynku muszą odpowiadać polskim normom i posiadać aktualne atesty dopuszczenia do stosowania w polskim budownictwie.
- Wszystkie prace podczas realizacji projektu należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zmiany dokonywane w trakcie realizacji należy uzgodnić z projektantem.

Opracował:

Joanna Bobrowska

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz. U. 2003 Nr. 120, poz. 1126.

Zakres robót do wykonania dla planowanej inwestycji:

- budowa budynku Remizy OSP – świetlicy wiejskiej

Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy powinno być wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- ogrodzenie terenu
- drogi
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody
- urządzenia higieniczno- sanitarne
- urządzenia socjalno-bytowe
- Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem.
Ogrodzenie placu budowy powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.
Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,50m
- oznakować teren odpowiednimi tablicami informacyjnymi
- wydzielić stanowiska dla urządzeń mechanicznych (betoniarka, piła tarczowa itp.)
- obiekt wytyczyć przez uprawnionego geodetę
- wygospodarować właściwe miejsca do składowania materiałów budowlanych z podziałem na poszczególne ich asortymenty.

Rodzaje robót występujących na budowie, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz sposoby zapobiegania powstającym zagrożeniom

1. Wykopy wąsko-przestrzenne pod budynek

- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z dokumentacją geologiczną i geodezyjną
- zabronione jest usuwanie jakichkolwiek założonych w gruncie na stałe kabli, przewodów, rurociągów i kanałów bez uzgodnienia z ich właścicielem
- w przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych, roboty należy przerwać do czasu ustalenia właściciela tych urządzeń i uzgodnienia z nim sposobu dalszego prowadzenia robót
- wykop należy wykonywać o szerokości powiększonej o 0,8m z każdej strony ściany fundamentowej lub 0,5m z każdej strony fundamentu (przyjmuje się wymiar większy)
- w trakcie prowadzenia robót sprzętem zmechanizowanym w zasięgu jego pracy nie mogą przebywać ludzie
- krawędzie wykopu należy zabezpieczyć poręczami ochronnymi
- do wykopu można wchodzić wyłącznie po przystawionej do jego skarpy drabinie.

2. Prace na wysokości

- roboty murarskie i tynkarskie

- na stanowisku roboczym należy utrzymywać czystość i porządek, materiały składować tak, by nie przeszkadzały w pracy
- otwory w ścianach, stropach i inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8m od poziomu stropu lub pomostu roboczego należy zabezpieczyć
- zabrania się chodzenia, opierania drabin i rusztowań na świeżo wykonanych murach, przeklepieniach, stropach, przekryciach otworów i innych niestabilnych elementach

- zabrania się wykonywania robót murowych z drabin przystawnych
- roboty należy prowadzić z rusztowań lub stałych pomostów; poziom pomostu powinien znajdować się zawsze poniżej muru min. 0,3m i max. 1,5m.
- zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i gruzu z wysokości.

- Roboty ciesielskie

- przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić sprawność wszystkich urządzeń i narzędzi używanych do pracy ze szczególnym uwzględnieniem narzędzi elektrycznych i spalinowych
- cięcie piłą tarczową można rozpocząć dopiero po założeniu kaptura ochronnego i klina rozszczepiającego, oraz po uzyskaniu przez piłę pełnych obrotów
- przy cięciu piłą mechaniczną elementy drewniane należy unieruchomić
- zabronione jest pozostawianie elementów drewnianych z wystającymi gwoździami, wkrętami lub śrubami
- podawanie desek i bali oraz wykonywanie konstrukcji na wysokościach i na wysokości powyżej 3,0 m wymaga zastosowania rusztowań i/lub pasów bezpieczeństwa
- impregnowanie drewna można rozpocząć po zapoznaniu się z instrukcją użycia i warunkami stosowania środka
- w trakcie używania impregnatu nie wolno palić tytoniu, spożywać posiłków, dotykać rękami ciała, a w szczególności oczu.

- Roboty betonowe

- przed przystąpieniem do betonowania należy sprawdzić stabilność szalunków
- szalunki oczyścić z wiórów, śmieci, niedopałków papierosów itp.
- wylewanie masy betonowej wykonywać z wysokości nie większej niż 1,0m
- przy betonowaniu pompą, wężem pompy muszą operować dwaj pracownicy.

3. Roboty zbrojarskie na budowie

- składowanie i podawanie prętów zbrojeniowych wykonywać z zabezpieczeniem przed wysunięciem się prętów
- zabronione jest cięcie nożycami ręcznymi prętów o średnicy powyżej 20mm
- odpady prętów należy niezwłocznie usuwać ze stanowiska roboczego.

4. Roboty izolacyjne i dekarские

- pracownicy wykonujący prace na dachu muszą być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości
- materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem
- kotły do podgrzewania mas bitumicznych nie mogą być napełniane więcej niż do 2/3 ich wysokości
- wykonywanie robót izolacyjnych w zamkniętych pomieszczeniach wymaga zapewnienia intensywnej wymiany powietrza.

Wymagania odnośnie sprzętu, narzędzi i urządzeń budowlanych

Sprzęt i narzędzia używane na budowie powinny być sprawne i odpowiadać ogólnie uznanym wymaganiom odnośnie ich jakości i wytrzymałości. Urządzenia podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać dokumenty zezwalające na ich eksploatację i muszą być w trwały i widoczny sposób oznakowane co do ich warunków bezpiecznej eksploatacji (nośność, udźwig, ciśnienie robocze itp.). Pracownicy pracujące przy ich obsłudze powinni być odpowiednio przeszkoleni. Ruchome części mechanizmów powinny być wyposażone w odpowiednie osłony bezpieczeństwa. Urządzenia elektryczne muszą mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo i przed wilgocią. Stałe urządzenia elektryczne (windy przyściennie, betoniarki itp.) muszą być uziemione. Niedopuszczalne jest użytkowanie urządzeń z przerwanymi przewodami i odkrytymi gniazdami. Skrzynki elektryczne muszą być zamknięte i zabezpieczone przed przypadkowym dostępem do gniazd i bezpieczników.

Wymagania odnośnie dróg, przejść i osłon

Drogi i przejścia na placu budowy powinny być dostosowane do stosowanych na nich środków transportowych przewidywanych materiałów do przewożenia po nich. Niedopuszczalne jest składowanie na nich jakichkolwiek materiałów, sprzętów i innych przedmiotów.

Przejścia w pobliżu zagłębień należy zabezpieczać barierą z deski krawężnikowej szerokości 15cm i poręczy ochronnej na wysokości 110cm. Wymóg ten dotyczy również zabezpieczenia balustrad tymczasowych i otworów w ścianach zewnętrznych.

Miejsca zagrożone spadaniem z góry materiałów lub przedmiotów należy oznakować, wygrodzić poręczami lub wykonać nad nimi daszki ochronne na odległości min. 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty – nie mniej niż 6,0m. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości min. 2,4m ze spadkiem w kierunku zagrożenia. Szerokość przejścia pod daszkiem powinna wynosić co najmniej 1,0m.

Wymagania odnośnie składowania materiałów

Miejsca składowania materiałów muszą być tak zlokalizowane, by nie tarasowały dróg i przejść na placu budowy. Składowanie wykonywać w sposób uniemożliwiający wywrócenie, zsunięcie lub rozsunięcie się składowanych materiałów na podłożu wyrównanym do poziomu. - Materiały sypkie składować w pryzmach zgodnie z kątem stoku naturalnego.

- Materiały drobnicowe składować w stosach o wysokości nie przekraczającej 2,0m.

- Materiały workowane składować w stosach nie przekraczających 10 warstw.

- Elementy gotowe i prefabrykaty składować zgodnie z instrukcją producenta.

Podczas załadunku i rozładunku materiałów pod przemieszczanymi materiałami nie mogą znajdować się ludzie.

Zabronione jest wyciąganie materiałów z dolnych warstw i podkopywanie materiałów sypkich.

Pomiędzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1,0m dla ruchu pieszego i transportu ręcznego.

Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót kierownik jest zobowiązany do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku zagrożeń

- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń

- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

Każdy pracownik na placu budowy musi być przeszkolony w zakresie przepisów bhp na stanowisku roboczym

- pracownicy muszą być wyposażeni w odzież ochronną (rękawice, kaski, pasy bezpieczeństwa) dostosowaną do rodzaju wykonywanej pracy

- muszą posiadać ważne badania lekarskie i uprawnienia do obsługi odpowiednich urządzeń

- pracownicy mają obowiązek powiadamiania brygadzystę, majstra lub kierownika budowy o niesprawnościach sprzętu, narzędzi, urządzeń i zabezpieczeń, a w szczególności natychmiast informować o każdym zauważonym wypadku lub zagrożeniu życia lub zdrowia.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową.

1. Na budowie w widocznym miejscu należy umieścić tablicę budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie dziennika budowy i tablicy informacyjnej (M.P. 2 poz. 29 z 1995 r.)

2. Na budowie powinien znajdować się dziennik budowy wydany i zarejestrowany przez Starostwo Powiatowe

3. Instytucje, które należy powiadomić w przypadku awarii lub katastrofy budowlanej :

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

- Komenda Powiatowa Policji

- Komenda Powiatowa Straży Pożarnej

- Państwowa Inspekcja Pracy

- Rejon Energetyczny

- Pogotowie Ratunkowe

- Pogotowie Gazowe

- Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne
- Telefon alarmowy komórkowy - 112

Sporządził: architekt Joanna Bobrowska

D E C Y Z J A O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55 i art. 56 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 503, ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 2000, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Rajgród z siedzibą: ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie budynku „Remizy OSP”**, na planowanej do wydzielenia działce budowlanej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym część działki o nr ewid. 268/2, położonym w miejscowości Miecze (obręb ewid. Nr 0016 Miecze), gmina Rajgród.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla następującego rodzaju inwestycji:

zabudowa usługowa, której przedmiotem jest budowa budynku „Remizy OSP” (obejmująca pomieszczenia związane z działalnością OSP i świetlicy wiejskiej), na planowanej do wydzielenia działce budowlanej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z terenami utwardzonymi (parkingi, place manewrowe), zielenią urządzoną oraz zjazdem z drogi gminnej,

przewidzianej do realizacji:

na terenie obejmującym część działki o nr ewid. 268/2, położonym w miejscowości Miecze (obręb ewid. Nr 0016 Miecze), gmina Rajgród.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

- 1) Powierzchnia zabudowy - maksymalnie 350,0m².
- 2) Wysokość budynku - maksymalnie budynek o dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość od terenu do okapu dachu w granicach 2,4m – 5,0m, wysokość w kalenicy dachu w granicach 7,0m – 9,5m. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: z zachowaniem dotychczasowej wysokości.
- 3) Rodzaj i geometria dachu – dach dwu lub wielospadowy o kątach nachylenia podstawowych połaci w granicach 30⁰ – 45⁰.
- 4) Kierunek głównej kalenicy dachu – o układzie prostopadłym do frontu działki z dopuszczeniem tolerancji 5⁰.
- 5) Szerokość elewacji frontowej – w granicach 13,0m – 26,0m.
- 6) Linia zabudowy +
Ustala się linię zabudowy w odległości min. 28,0m od krawędzi jezdni obecnej drogi wojewódzkiej – (działka nr 363) oraz min. 5,0m od linii rozgraniczających pozostałych przyległych dróg, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.

2. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi oraz warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Teren położony jest poza obszarami objętymi jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
- 2) Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi w:
 - a) ustawie Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2021r., poz.1973, ze zm.),
 - b) ustawie Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2233, ze zm.).
- 3) Odpady komunalne należy gromadzić na terenie działki, objętej niniejszą decyzją w pojemnikach, służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, usytuowanych w miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z wymogami z ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

3. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i obsługi infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługa komunikacyjna – projektowanym zjazdem z drogi gminnej (działki nr 271/2) na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) Energia elektryczna – projektowanym przyłączem z istniejącej sieci energetycznej na warunkach określonych przez PGE Dystrybucja S.A.
- 3) Zaopatrzenie w wodę – projektowanym przyłączem z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 4) Odprowadzenie ścieków – do projektowanego szczelnego i bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe.
- 5) Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.
- 6) Ogrzewanie z własnego źródła ciepła - wg rozwiązań indywidualnych na paliwo, nie powodujące nadmiernych.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności zapewniając:

- a) bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo użytkowania,
- b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie,
- c) ochronę przed zanieczyszczeniem wody i gleby,
- d) ochronę przed pozbawieniem korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- e) odpowiednie usytuowanie budynku oraz towarzyszących urządzeń w sposób ograniczający strefę oddziaływania inwestycji wyłącznie do terenu własnej działki budowlanej,
- f) odpowiednie ukształtowanie terenu działki - w sposób uniemożliwiający odprowadzenie wód opadowych na działki sąsiednie oraz nie powodujących zakłócenia istniejących stosunków wodnych.

5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

6. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji, oraz przebieg inwestycji liniowej przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik.Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Rajgród z siedzibą: ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku „Remizy OSP”, na planowanej do wydzielenia działce budowlanej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym część działki o nr ewid. 268/2, położonym w miejscowości Miecze (obręb ewid. Nr 0016 Miecze), gmina Rajgród.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wymogami art.53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

1. Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt. 5 w związku z art. 6 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w związku z art. 6 ust. 1 i art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, jest inwestycją celu publicznego.

2. Nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Działka stanowi grunt wyłączony z produkcji rolnej.
3. Teren położony jest poza obszarami objętymi jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych lub szczególnego zagrożenia powodzią. Na tym terenie brak jest urządzeń melioracji wodnych.
4. Planowana inwestycja nie będzie kolidowała z funkcją i zagospodarowaniem terenów przyległych i spełnia wymogi przepisów odrębnych.
5. Projekt decyzji został opracowany zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez uprawnionego architekta.
6. Analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy znajduje się w aktach sprawy.
7. Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 4 w/w ustawy projekt decyzji został uzgodniony z:
 - 1) Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku – postanowienie nr WUiOŚ.4300.99.2022 z dnia 30.11.2022r.
 - 2) Projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z innymi organami określonymi w/w przepisie.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę (dokonał zgłoszenia) lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (dokonania zgłoszenia) przez wnioskodawcę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem organu, który ją wydał w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
5. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
6. W przypadku zrzeczenia się odwołania stronie nie będzie przysługiwać możliwość zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
7. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1

Otrzymują:

- ① Gmina Rajgród
2. Pozostałe strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego.

Administratorem Pana/Pani danych jest Urząd Miejski w Rajgrodzie ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród. Wszelkie informacje z zakresu ochrony danych osobowych są dostępne w klauzuli informacyjnej umieszczonej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie Urzędu.

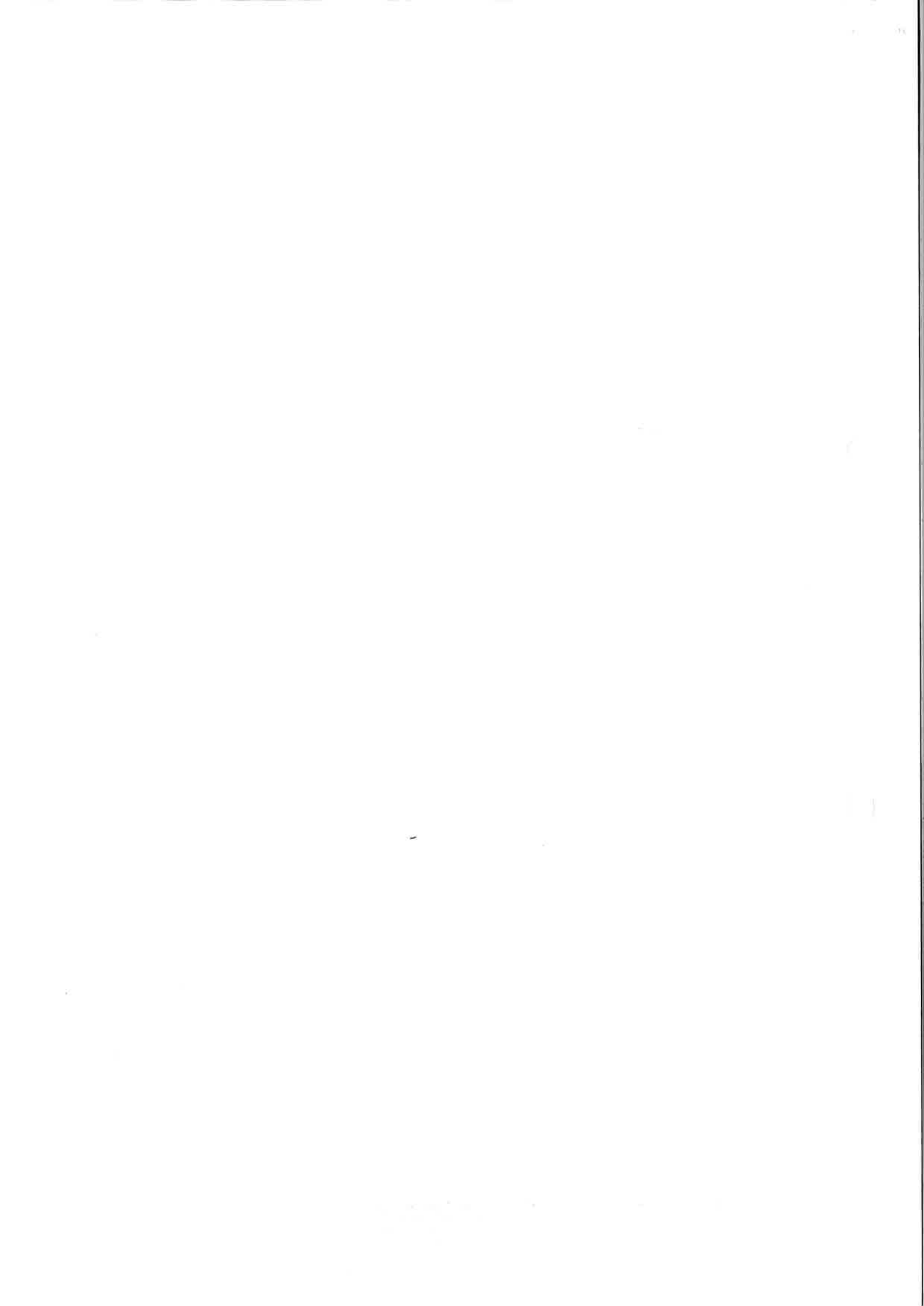
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1923, z późn. zm)

Burmistrz RAJGRÓDU
19-206 Rajgród
ul. Warszawska 32

W związku z zrzeczeniem się przez
strony postępowania prawa do
wniesienia odwołania decyzja stała się
ostateczna i prawomocna dnia

08.12.2022r.

Z up. BURMISTRZA
Beata Marzarska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości, Prognostyki oraz Ochrony
Środowiska





Załącznik graficzny Nr 1
do decyzji
PPII 6733.8.2022

LEGENDA

- A-G — granice terenu inwestycji
- ▲▲▲ linia zabudowy
- ← obsługa komunikacyjna

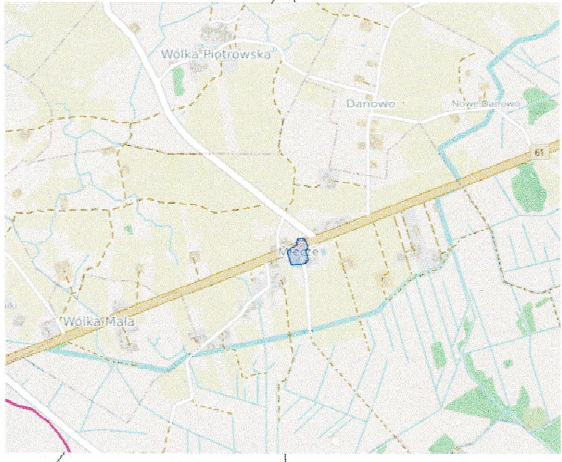
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:500
Woj. podlaskie
Powiat hajnowski
Gmina Rajgród
Dzielnica Miejska
Główny ark. nr 26812
Wzrost ark. NG-6640 551-2022
S R10a

Mapa zasadnicza
2018 MUG

Burmistrz Rajgródu
19-206 Rajgród
ul. Warszawska 32

Z up. BURMISTRZA
Beata Ziarska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości, Drogownictwa oraz Ochrony
Środowiska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500



Województwo: 20 podlaskie
Powiat: 2004 grajewski
Jednostka ewidencyjna: 200404_5 Radziłów
Obręb: 0016 Miecze dz. 268/2
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - 2000 strefa 7
Układ wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Służebności gruntowych nie badano.

Nr ks. rob. 259/2022
Ident. zgłosz. WG.6642.865.2022

Mapa aktualna na dzień: 12.09.2022r.

USŁUGI GEODEZYJNE MP-GEO
Marcin Piórkowski
19-300 Elk, ul. Wojska Polskiego 3 lok. 5
tel. 504 594 291
NIP 7191442740 REGON 281352882

Geodeta Uprawniony
Nr upr. 21197
inż. Marcin Piórkowski
19-300 Elk, ul. Tuwima 12/26
tel. 504 594 291

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

| | |
|--|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | WG.6642.865.2022 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Powiatu Grajewskiego |
| Wykonawca prac geodezyjnych | MP-GEO M. Piórkowski |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | WG.6642.865.2022/ 26.09.2022r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Geodeta Uprawniony Nr upr. 21197 inż. Marcin Piórkowski 19-300 Elk, ul. Tuwima 12/26 tel. 504 594 291 |

UWAGA!
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 Ustawy - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989r. (Dz. U. 2020, poz. 2052 z późn. zm.).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Legenda:

- 1 projektowany budynek remizy OSP
- 2 budynek do rozbiórki
- tereny utwardzone
- projektowana zielen
- A-D teren objęty opracowaniem
- w PE 110 projektowane przyłącze wody
- ks 160 proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- 4 zbiornik szczelny 10m3
- 3 miejsce do składowania odpadów

BILANS TERENU

A-G - teren objęty wnioskiem ok 2110m²
utwardzenie chodnik - 131,7 m²
utwardzenie dojazdu 457 m²
pow. zabudowy - 302,5 m²

| | | | |
|----------------|---------------------------------|-------------|--------------|
| TYTUŁ: | REMIZA OSP MIECZE | | |
| ADRES OBIEKTU: | MIECZE, DZIAŁKA NR 268/2 | | |
| INWESTOR: | GMINA RAJGRÓD, WARSZAWSKA 32 | BRANŻA: | ARCHITEKTURA |
| NAZWA RYS.: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | DATA: | 2022-11 |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. JOANNA BOBROWSKA | SKALA: | 1:500 |
| | inż. Paweł Żytnienc | NR RYSUNKU: | 1/1 |
| | mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz | | |

