

Pracownia Projektowa Cezary Dzikiewicz; 15 – 675 Białystok, ul. Konwaliowa 16 lok. 11;
tel. kom. 606-483-931; e-mail:cezary58@go2.pl
Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDL/BO/0321/01

nazwa zamierzenia budowlanego	"Modernizacja nabrzeża portowego Jeziora Rajgrodzkiego"
adres obiektów budowlanych	Rajgród, gm. Rajgród
kategoria obiektów budowlanych	VIII
nazwa jednostki ewidencyjnej	200404 4 Rajgród
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0001 Rajgród
numer działki ewidencyjnej	540/1.63/10.63/45
inwestor	Gmina Rajgród
adres inwestora	ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród
identyfikator	200404_4. 0001. 540/1.63/10.63/45

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność, numer uprawnień projektowych	data opracowania	podpis
architektura	projektant specjalność nr.uprawnień	mgr inż. arch. Piotr Dec BI-PdOKK/73/2006; PD-0272	2023.09.24	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane . Oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
:

nazwa zamierzenia budowlanego	"Modernizacja nabrzeża portowego Jeziora Rajgrodzkiego"
adres obiektów budowlanych	Rajgród, gm. Rajgród
kategoria obiektów budowlanych	VIII
nazwa jednostki ewidencyjnej	200404_4 Rajgród
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0001 Rajgród
numer działki ewidencyjnej	540/1.63/10.63/45
inwestor	Gmina Rajgród
adres inwestora	ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród
identyfikator	200404_4. 0001. 540/1.63/10.63/45

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność, numer uprawnień projektowych	data opracowania podpis
architektura	projektant specjalność nr.uprawnień	mgr inż. arch. Piotr Dec Bł-PdOKK/73/2006; PD-0272	2023.09.24

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
nazwa zamierzenia budowlanego	"Modernizacja nabrzeża portowego Jeziora Rajgrodzkiego"
adres obiektów budowlanych	Rajgród, gm. Rajgród
kategoria obiektów budowlanych	VIII
nazwa jednostki ewidencyjnej	200404_4 Rajgród
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0001 Rajgród
numer działki ewidencyjnej	540/1.63/10.63/45
inwestor	Gmina Rajgród
adres inwestora	ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród
identyfikator	200404_4. 0001. 540/1.63/10.63/45

CEL OPRACOWANIA

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Przy projektowaniu, budowie i użytkowaniu infrastruktury będącej przedmiotem zadania inwestycyjnego wymagane jest przestrzeganie Polskich Norm.
- Pozostałe obowiązujące normy i przepisy
- Aktualna mapa do celów projektowych

UWAGA:

Teren inwestycji położony jest na terenie ochrony konserwatorskiej "W" oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Rajgrodzkiego.

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest realizacja :

Utworzenia infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w ramach zadania pn.: **"Modernizacja nabrzeża portowego Jeziora Rajgrodzkiego" - utwardzenie terenu jako pierwszy etap realizacji zadania.**

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana na terenie działek o numerze ewidencyjnym **540/1.63/10.63/45**. Przedmiotowy teren jest pokryty nawierzchnią trawiastą. Przez działkę przebiega kablowa i napowietrzna sieć energetyczna, w pasie drogowym przebiega komunalna sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Teren inwestycji o powierzchni 980,00 m². Na terenie inwestycji projektuje się utwardzenie terenu z kostki brukowej

Projektowane utwardzenie terenu o pow.300,00m² - warstwy:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej
- podbudowa betonowa - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm
- podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym gr.25 cm - grubość warstwy po zagęszczeniu
- mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV
- krawężniki i ławy krawężnikowe o wym.20x20cm na gruncie
- ława pod obrzeże betonowa z oporem
- obrzeża betonowe o wym.20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - obramowanie powierzchni

PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Utworzenia infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w ramach zadania pn.: **"Modernizacja nabrzeża portowego Jeziora Rajgrodzkiego" - utwardzenie terenu jako pierwszy etap realizacji zadania.**

PRACOWNIA PROJEKTOWA; 15 – 675 Białystok, ul. Konwaliowa 16 lok.11;

NIP:542-110-01-09; REGON:050329362

tel.kom. 606-483-931; e-mail: cezary58@go2.pl

Projektowany teren jest miejscem, który ma zapewniać osobom korzystającym aktywnego odpoczynku oraz rekreacji.

Teren inwestycji zlokalizowano w takiej odległości od źródeł hałasu by nie powodowało ono pogorszenia warunków przebywania na nim. Plac należy utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym poprzez regularne kontrole, prace porządkowe, a także remontowe.

Istotnym elementem atrakcyjności lokalizacji oraz stopnia wpisania się obiektu w przestrzeń publiczną, tj. wkomponowanie obiektu w otoczenie zieleni, zlokalizowanie jego w bliskim sąsiedztwie nabrzeża Jeziora Rajgrodzkiego oraz zabudowy mieszkaniowej.

FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO. SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I ZABUDOWY

Projektowana inwestycja bardzo dobrze wpisuje się w otaczający krajobraz ze względu na zastosowanie na nim wyłącznie materiałów i urządzeń wysokiej jakości, o wysokich walorach estetycznych, a także zastosowanie kolorystyki. Zastosowane urządzenia oraz materiały muszą posiadać certyfikaty i atesty potwierdzające bezpieczeństwo ich konstrukcji, spełnienie odpowiednich warunków higienicznych, a także ochrony środowiska. Urządzenia zostały zlokalizowane z uwzględnieniem stref bezpiecznego użytkowania podanych przez producenta oraz wytycznych wynikających z norm.

FORMA OBIEKTU, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE, WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA.

LOKALNE UWARUNKOWANIA

Przedmiotowa działka jest porośnięta trawą. Stwierdzono, że obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej (prosta konstrukcja oraz proste warunki gruntowe) i głębokość przemarzania gruntu wynosi 120 cm oraz wody gruntowe występują poniżej głębokości przemarzania gruntu (grunty przepuszczalne).

DZIAŁKA ZNAJDUJE SIĘ W STREFACH:

- ✓ I-ej wiatrowej
- ✓ III-ej przemarzania gruntu
- ✓ IV-ej śniegowej ;

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA :

- ✓ zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- ✓ zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy
- ✓ sposób gospodarowania odpadami – istniejące kosze do selektywnej zbiórki odpadów
- ✓ nieczystości płynne – nie dotyczy
- ✓ odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych powierzchniowo po terenie zielonym działki

Projektowany obiekt nie wytwarza gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska, nie emituje uciążliwych dźwięków, nie wytwarza wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania.

Ewentualne uciążliwości powstające w trakcie prowadzenia prac i w późniejszej eksploatacji inwestycji zamykają się w granicach nieruchomości. Proponowane rozwiązania nie zmieniają uciążliwości terenu. Wyznaczenia strefy ochronnej oddziaływania inwestycji nie jest wymagane.

OPINIA GEOTECHNICZNA :

- ✓ na podstawie wizji lokalnej warunki gruntowe – wodne należy uznać jako proste warunki gruntowe
- ✓ kategoria geotechniczna – pierwsza
- ✓ grunt o nośności 0,20 MPa

PRACE PRZYGOTOWAWCZE (WYŁĄCZENIE TERENU, ORGANIZACJA BUDOWY, PRACE PORZĄDKOWE, WYWÓZ ZANIECZYSZCZEŃ)

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca ma obowiązek wydzielić, odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy, a także przygotować zaplecze budowy. Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się w obrębie inwestycji. Należy zebrać znajdujące się na terenie budowy zanieczyszczenia oraz wywieźć je poza teren budowy.

PRACE ZIEMNE (ZDJĘCIE DARNI, USUNIĘCIE HUMUSU, WYKOPY, UTWARDZENIE DNA WYKOPU)

PRACOWNIA PROJEKTOWA; 15 – 675 Białystok, ul. Konwaliowa 16 lok.11;

NIP:542-110-01-09; REGON:050329362

tel.kom. 606-483-931; e-mail: cezary58@go2.pl

PRACE PORZĄDKOWE

Po zakończeniu prac plac należy przygotować do odbioru poprzez usunięcie oznakowań i innych elementów wzniesionych na czas budowy, śmieci, pozostałości materiałów budowlanych.

HARMONOGRAM PRAC PRZY REALIZACJI SIŁOWNI PLENEROWEJ:

- ▣ wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- ▣ wytyczenie projektowanych obiektów,
- ▣ wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- ▣ roboty porządkowe oraz wywóz zanieczyszczeń, demontaże,
- ▣ zdjęcie i złożenie w przyłamy dani,
- ▣ usunięcie i wywóz warstwy humusu - w razie potrzeby lub rozplantowanie na terenie inwestycji
- ▣ usunięcie zarodników, grzybów, roślin oraz korzeni drzew w wykopie, zabezpieczenie krawędzi wykopu oraz jego ewentualne odwodnienie,
- ▣ utwardzenie dna wykopu,
- ▣ ewentualne uzupełnianie trawników,
- ▣ usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu, przywrócenie ruchu pieszego.

INFORMACJE DODATKOWE

Przedmiotowe działki podlegają ochronie konserwatorskiej.

Przedmiotowy teren nie leży na terenach eksploatacji górniczej. Przewidywana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników. Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem odpowiednio do projektanta i/lub dostawcy określonego systemu/ materiałów. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Wszystkie zastosowane materiały nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą i sztuką budowlaną oraz według specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zgodnie z wytycznymi inwestora "Modernizacja nabrzeża portowego Jeziora Rajgrodzkiego" będzie obejmowała następujące zadania - utwardzenie terenu jako pierwszy etap realizacji zadania.

Projektowane utwardzenie terenu o pow.300,00m² - warstwy:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej
- podbudowa betonowa - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm
- podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym gr.25 cm - grubość warstwy po zagęszczeniu
- mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV
- krawężniki i ławy krawężnikowe o wym.20x20cm na gruncie
- ława pod obrzeże betonowa z oporem
- obrzeża betonowe o wym.20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - obramowanie powierzchni

U W A G A:

Zakres prac do realizacji w oparciu o projekt zagospodarowania terenu - część graficzną i część opisową oraz część integralną jaką stanowi przedmiar robót.

UWAGI KOŃCOWE !

- Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytację polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadku niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.
- Powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- Urządzenia oraz wyposażenie dodatkowe powinny posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji.

· Pracę budowlaną należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Przy realizacji projektu należy przestrzegać warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, wszelkie zmiany i odstępstwa powinny być poprzedzone uzgodnieniami z autorem.

· Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować i przekazać w użytkowanie.

· Opis techniczny konfrontować z rysunkami.

· Teren utwardzony należy stale kontrolować:

- przeglądy przez osoby specjalnie do tego upoważnione – co 1 rok;

Po stwierdzeniu nieprawidłowości należy uniemożliwić z jego korzystania oraz niezwłocznie usunąć usterkę;

Teren przeznaczony pod inwestycję należy splantować, uzupełnić nierówności ziemią urodzajną .

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność, numer uprawnień projektowych	data opracowania podpis
architektura	projektant specjalność nr.uprawnień	mgr inż. arch. Piotr Dec Bł-PdOKK/73/2006; PD-0272	2023.09.24

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

nazwa zamierzenia budowlanego	"Modernizacja nabrzeża portowego Jeziora Rajgrodzkiego"
adres obiektów budowlanych	Rajgród, gm. Rajgród
kategoria obiektów budowlanych	VIII
nazwa jednostki ewidencyjnej	200404_4 Rajgród
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0001 Rajgród
numer działki ewidencyjnej	540/1.63/10.63/45
inwestor	Gmina Rajgród
adres inwestora	ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród
identyfikator	200404_4. 0001. 540/1.63/10.63/45

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność, numer uprawnień projektowych	data opracowania podpis
architektura	projektant specjalność nr.uprawnień	mgr inż. arch. Piotr Dec Bł-PdOKK/73/2006; PD-0272	2023.09.24

1. Zakres robót obejmuje następujące elementy

- ▣ Roboty geodezyjne,
- ▣ Roboty ziemne,
- ▣ Montaż nośnych elementów konstrukcji,
- ▣ Roboty wykończeniowe,
- ▣ Roboty montażowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana na terenie działek o numerze ewidencyjnym **540/1.63/10.63/45**. Przedmiotowy teren jest pokryty nawierzchnią trawiastą. Przez działkę przebiega kablowa i napowietrzna sieć energetyczna, w pasie drogowym przebiega komunalna sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

3. Elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to np.: słupy energetyczne, linie wodociągu i kanalizacji, doziemna linia telefoniczna, sąsiadujące drzewa, itp. **Poprzez teren inwestycji przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa komunalna oraz przebiega napowietrzna i kablowa linia energetyczna.**

4. Zagrożenia mogące wystąpić przy realizacji robót

- ▣ Urządzenia i maszyny elektryczne oraz inne urządzenia mechaniczne.
- ▣ Roboty ziemne – wykopy.
- ▣ Roboty ziemne w pobliżu kolizji z istniejącym uzbrojeniem wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością, w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci podziemnych.

5. Instruktaż pracowników

- ▣ Każdorazowo przed przystąpieniem do robót na budowie nowych pracowników przeprowadzić szkolenie BHP w zakresie ogólnych zasad zachowania i postępowania na budowie oraz w zakresie wykonywania odpowiednich rodzajów robót
- ▣ Na budowie powinna być widoczna na widocznym miejscu instrukcja w zakresie przestrzegania ogólnych warunków BHP. Prace mogą być wykonywane wyłącznie przez wykonawców posiadających odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac oraz zatrudniających pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach ziemnych i drogowych.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu zagrożeń w trakcie realizacji robót budowlanych

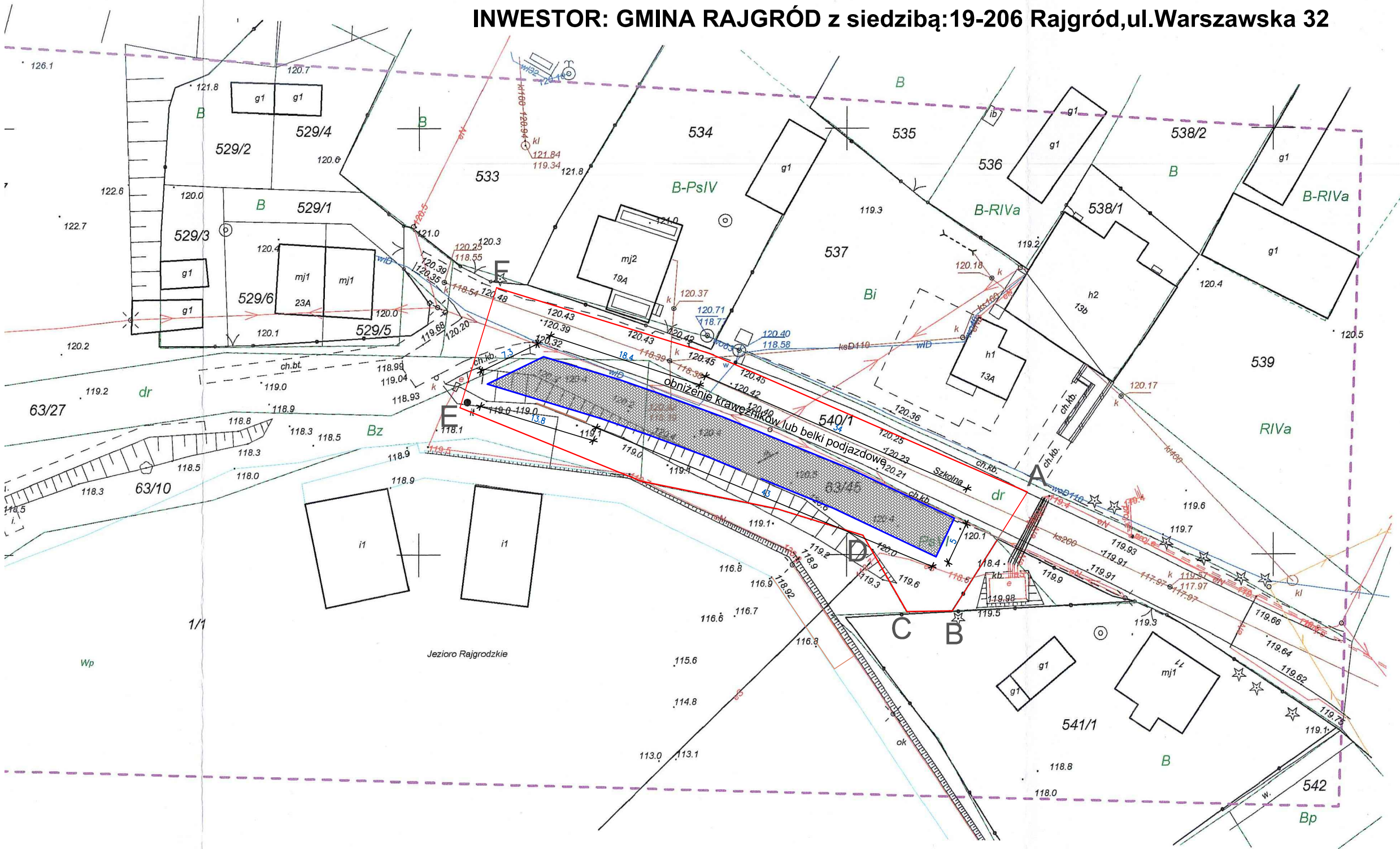
- ▣ Utrzymywanie porządku na budowie przy realizacji robót i składowaniu materiałów oraz odpowiednie zabezpieczenie materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych.
- ▣ Zapewnienie odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz niebezpiecznych elementów na obiektach i urządzeniach.
- ▣ Zapewnienie możliwości szybkiego odłączenia prądu na terenie budowy.
- ▣ Zapewnienie dostępu do wody na terenie budowy.
- ▣ Zapewnienie środków gaśniczych do gaszenia pożarów urządzeń elektrycznych.
- ▣ Zapewnienie szybkiego dostępu i ewakuacji na terenie budowy w przypadku wystąpienia zagrożenia oraz dostępu odpowiednich pojazdów ratownictwa (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, pogotowie gazowe, pogotowie energetyczne).
- ▣ Wyposażenie budowy w odpowiednie zaplecze socjalno-sanitarne oraz podręczną apteczkę pierwszej pomocy

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność, numer uprawnień projektowych	data opracowania podpis
architektura	projektant specjalność nr.uprawnień	mgr inż. arch. Piotr Dec BI-PdOKK/73/2006; PD-0272	2023.09.24

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1 : 500

Obręb: 0001 Rajgród dz.nr ewid.540/1;63/10;63/45;
jednostka ewidencyjna: 200404_4 Rajgród

INWESTOR: GMINA RAJGRÓD z siedzibą:19-206 Rajgród,ul.Warszawska 32



LEGENDA:

- A - F Powierzchnia terenu inwestycji dz.nr ewid.
540/1;63/10;63/45 - 980,00m²
- Nawierzchnia do utwardzenia / kostka brukowa 8cm na podbudowie betonowej/

		PRACOWNIA PROJEKTOWA Cezary Dzikiewicz 16-675 Białystok, ul.Konwaliowa16 lok.11 cezary58@go2.pl tel:606483931	
Modernizacja nabrzeża portowego Jeziora Rajgrodzkiego			
Inwestor: Gmina Rajgród z siedzibą: 19-206 Rajgród,ul.Warszawska 32			
Obręb: 0001 Rajgród dz.nr ewid.540/1;63/10;63/45; jednostka ewidencyjna: 200404_4 Rajgród			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		1:500	Z1
branża	autor	uprawnienia	data i podpis
architektura	mgr inż.arch.Piotr Dec	BI-PdOKK/73/2006 PD-0272	2023.09.24