



**UMOWA nr 01/2024**

W dniu ..... w Rydzewie pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Wojciecha B. M. w Rydzewie**, Rydzewo 10, 19-206 Rajgród, NIP: 7191433468, REGON: 450665604, reprezentowaną przez **Ks. mgr Cezarego Arkadiusza Rozmusa – Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a firmą

.....  
NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej treści umowy „**Stronami**”,

zawarta została niniejsza umowa następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania **nr 01/2024 z dnia 09.07.2024 r.** przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego. Zadanie uzyskało dofinansowanie (wstępną promesę) z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**. Promesa dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy wystawiona została na Wnioskodawcę, Gminę Rajgród. Podmiotem udzielającym dofinansowania parafii w formie dotacji jest Gmina Rajgród.

Zamówienia udzielono bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w istniejącym budynku sakralnym kościoła p. w. Św. Wojciecha B. M. w Rydzewie w ramach zadania pn.: „**Modernizacja zabytkowego kościoła parafialnego pw. Św. Wojciecha B. M. w Rydzewie**” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. **Lokalizacja obiektu:** Rydzewo 10, 19-206 Rajgród, działka nr ewid. 93/14, obręb Rydzewo, gmina Rajgród, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej: LM1G/00032771/3.
3. Zakres przedmiotu umowy/zadania obejmuje:
  - 1) **Roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennie – drzwiowej – demontaż starej, zamontowanie nowej dębowej, wykonanie obróbek wraz z zamontowaniem parapetów okiennych i progów drzwiowych:**
    - wymiana starych okien na nowe dębowe 3-szybowe okna drewniane łukowe - 1,06m x 1,9m – **10 szt.**,
    - wymiana drzwi wejściowych dużych głównych na nowe dębowe z progiem okutym blachą miedzianą - 2,27m x 2,60m – **1 szt.**,
    - wymiana drzwi bocznych na nowe dębowe - 1,12m x 2,20m – **2 szt.**
  - 2) **Wykonanie daszku, montaż drabiny na poddasze, wyczyszczenie i pomalowanie elewacji zewnętrznej Kościoła:**
    - montaż zadaszenia nad bocznym wejściem (konstrukcja stalowa, pokrycie miedziane lub blachodachówka w kolorze obecnego dachu) – **1 szt.**,
    - montaż metalowej drabiny na poddasze o dł. 5,4 m. (aluminiowa lub stalowa) – **1 szt.**,
    - ręczne usunięcie przy użyciu papieru ściernego starej powłoki farb z elewacji bez integracji w strukturę drewna, drobne naprawy ubytków, sęków poprzez flekowanie, szpachlowanie kitem do drewna, poprawienie mocowania szalówki na wkręty nierdzewne, miejscowa wymiana niewielkich skorodowanych elementów szalówki, dwukrotne malowanie impregnatem lazurującym dedykowanym do drewna.
  - 3) **Prace – roboty budowlane polegające na wykonaniu systemu sygnalizacji pożaru oraz przebudowa przyłącza energetycznego z wewnętrzną linią zasilającą.**
4. Przed wykonaniem prac Wykonawca zobowiązany jest wytyczyć planowane do budowy obiekty w terenie, a po realizacji zadania dostarczyć inwentaryzację powykonawczą.



5. Szczegółowo zakres zamówienia określa niniejsza umowa oraz projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, decyzje i pozwolenia, które są załącznikami do Umowy i stanowią jej integralną część.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przeznaczeniem, zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi.
7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dotyczącymi m. in. wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ww. ustawy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, decyzjami administracyjnymi, wskazaniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, a także potencjał, zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.
9. Dokumenty załączone do niniejszej umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu robót ani do zmiany sposobu ich wykonania. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami, będzie miała zastosowanie następująca hierarchia ważności dokumentów: niniejsza umowa, projekty budowlane i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie realizacji prac będących przedmiotem zamówienia obowiązywanie przepisów i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska, w tym zapewnić na własny koszt transport i utylizację odpadów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym przepisami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, odpadów. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które będą dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, odpadów.
11. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z materiałów i urządzeń pozyskanych we własnym zakresie i na własny koszt. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, fabrycznie nowych. Wszystkie materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: właściwe aprobaty, certyfikaty, atesty i powinny spełniać wymagania obowiązujących norm budowlanych.
12. Jeżeli producent zastosowanych urządzeń wymaga – dla zachowania ważności gwarancji – wykonania montażu, lub sprawdzenia montażu, lub wykonania przeglądów gwarancyjnych przez przedstawiciela producenta lub autoryzowanego przez producenta instalatora, Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zapewni udział takiej osoby w montażu i przeglądach – w okresie ważności gwarancji Wykonawcy.
13. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności z normami lub aprobatą techniczną używanych materiałów i urządzeń.
14. Wykonawca zapewnia swoim staraniem i na swój koszt organizację i likwidację zaplecza robót oraz dostawę mediów. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu prac i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie tego zabezpieczenia. Wykonawca uporządkuje teren robót, zaplecze budowy, tereny zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w związku z prowadzonymi pracami, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót: obiektów, nawierzchni lub instalacji.
15. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 5 i 8 i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do możliwości realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
16. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób, za pomocą których Wykonawca realizuje niniejszą umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały



Wykonawcy znajdujące się lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

17. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest także:
- przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów prawnych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny oraz ochrony zdrowia, a także ochrony przeciwpożarowej w zakresie postanowień prawa pracy, przepisów wykonawczych i powiązanych, jak również przepisów o ochronie środowiska,
  - wyposażyć swoich pracowników, przed rozpoczęciem prac, w środki ochrony indywidualnej zapewniające ochronę ich zdrowia i życia,
  - sprawdzać przed każdym wejściem jego pracowników na teren prowadzonych prac, czy to miejsce jest bezpieczne pod względem wymagań BHP, a w przypadku stwierdzenia uchybień zabronić pracownikom wejścia na miejsce prac do momentu, aż uchybienia zostaną usunięte,
  - nie wykonywać prac zagrażających zdrowiu i życiu pracowników,
  - niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich zauważonych uchybieniach, które mogłyby prowadzić do zagrożenia życia i zdrowia bądź mienia, a także o wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wykonanie lub należyte wykonanie umowy,
  - regularnie utrzymywać na miejscu pracy porządek, w przypadku nie spełniania tego obowiązku, Zamawiający uporządkuje miejsce pracy, a kosztami obciąży Wykonawcę,
  - uporządkować teren po zakończeniu prac, najpóźniej do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - zapewnić na własny koszt zaplecze socjalne, higieniczne i sanitarne dla swoich pracowników,
  - odtworzyć stan pierwotny terenu wokół prowadzonych prac, jeżeli jego pogorszenie wynika z prowadzonych przez niego prac,
  - bezzwłocznie naprawiać na swój własny koszt uszkodzenia przez siebie wywołane.

## §2

### Termin wykonania zamówienia

- Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **z dniem podpisania umowy.**
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie do **30 listopada 2024 r.**
- Za termin wykonania zamówienia należy rozumieć zakończenie wszystkich prac stanowiących Przedmiot Umowy i podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez obie Strony niniejszej Umowy.

## §3

### Wynagrodzenie i warunki płatności

- Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: ..... zł netto plus podatek VAT w kwocie: ..... zł, ..... zł brutto (słownie: .....).
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca bierze na siebie ryzyko wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń, które mogłyby zwiększyć koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym:
  - wydłużenie czasu realizacji zadania,
  - wystąpienie robót zamiennych i dodatkowych.
- Rozliczenie umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
- Faktura powinna zawierać odniesienie do numeru niniejszej umowy oraz powinna zawierać opis wykonanego zamówienia. Faktura musi zawierać następujące dane:
  - Odbiorca/Nabywca: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Wojciecha B. M. w Rydzewie,**  
Rydzewo 10, 19-206 Rajgród, NIP: 719-14-33-468, REGON: 450665604
- Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ..... Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
- Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w ust. 5 powyżej widnieje w wykazie o którym mowa



w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT). W przypadku, w którym rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 nie widnieje w wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do zrealizowania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 5, z jednoczesnym zawiadomieniem o zapłacie należności właściwego naczelnika urzędu skarbowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jeśli powyższe spowoduje opóźnienie w zapłacie to opóźnienie takie nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za opóźnienie w rozumieniu obowiązujących przepisów. Z uwagi zaś, iż powyższe jest efektem złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwały żadne roszczenia względem Zamawiającego.

7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie w drodze przelewu, cesji lub działania o podobnym charakterze całości bądź części należności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bądź podmiotów trzecich.
8. Płatność za fakturę nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, z zastrzeżeniem zapisów dotyczących płatności podwykonawcom.
9. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego z uwzględnieniem ust. poniżej.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Wykonawca wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty.
11. Wstrzymanie zapłaty faktury przez Zamawiającego w sytuacjach, o których mowa w ust. 10 - 11 powyżej nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności. W takiej sytuacji, Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności przez Zamawiającego.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu solidarnej, jak i bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy jest ograniczona do wartości robót zleconych do wykonania niniejszą umową.

#### **§ 4**

##### **Osoby do kontaktów**

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:
  - 1) przedstawicielem Wykonawcy będzie:
    - p. ...., tel. ...., e-mail .....
  - 2) przedstawicielem Zamawiającego będzie:
    - p. ...., tel. ...., e-mail .....
    - p. ...., tel. ...., e-mail .....

#### **§ 5**

##### **Zmiany do umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w tym terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
  - 1) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
  - 2) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
  - 3) przyczyny spowodowane siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności),
  - 4) zaistnienie okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku:
  - 1) zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy, pod warunkiem zastąpienia ich osobami o takim samym doświadczeniu i uprawnieniach potwierdzających spełnianie warunków wymaganych przez Zamawiającego,
  - 2) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług co wiąże się ze zmianą wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 o kwoty wynikające z wprowadzonych zmian.



3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany.
5. Wszystkie ewentualne zmiany umowy, w tym powyższe zapisy stanowią zmiany, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie jest zmianą umowy wymagającej formy pisemnej:
  - 1) wyznaczenie innych osób do kontaktu w sprawach realizacji umowy niż wskazane w umowie,
  - 2) utrata mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w umowie.W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa.

## § 6

### Odbiory i rękojmia za wady

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie ukończony w całości przedmiot umowy.
2. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo żądania:
  - 1) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) obniżenia wynagrodzenia.
4. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 3, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad przedmiotu umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce, a Wykonawca jest uprawniony do naliczania kar umownych.
5. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie — w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w zwłóce, a w protokole końcowym wpisuje się zastrzeżenia dotyczące usterek. Usunięcie usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia dokonuje przeglądu usunięcia usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia usterek.
6. Protokół odbioru końcowego podpisany „bez zastrzeżeń” stanowi podstawę do wystawienia faktury.
7. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek przedmiotu umowy w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie braku powyższych możliwości — Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego, na podstawie stosownego dokumentu księgowego, w terminie do 14 dni od daty jego doręczenia Wykonawcy. Powierzenie wykonania prac zastępczych nie wymaga uzyskania zgody sądu.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy: wykonane roboty oraz zastosowane wyroby i urządzenia budowlane **na okres 60 miesięcy**. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego i uznania zadania za należycie wykonane.
9. W przypadku ujawnienia wad i usterek przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o tym w ciągu 7 dni od ich wykrycia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i do poniesienia związanych z tym kosztów. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego, na



podstawie stosownego dokumentu księgowego, w terminie do 14 dni od daty jego doręczenia Wykonawcy. Powierzenie wykonania prac zastępczych nie wymaga uzyskania zgody sądu.

11. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie biegnie od dnia stwierdzenia wady w przedmiocie umowy do dnia jej usunięcia, potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony umowy. Gwarancja i okres rękojmi biegnie od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady.
12. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze, a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
13. Ponowne wystąpienie tej samej wady lub usterki uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany danej części przedmiotu umowy na wolną od wad lub usterek.
14. W razie konieczności dokonania usunięcia wady lub usterki poza miejscem, w którym część przedmiotu umowy się znajduje, Wykonawcę obciążają wszelkie roboty, montaż, demontaż i transport niezbędny do wykonania naprawy.
15. Usuwanie wad lub usterek w przedmiocie umowy nie może wpływać na bezpieczeństwo korzystania z przedmiotu umowy.
16. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar w przypadku, jeśli Wykonawca:
  - 1) nie wykonał zadania objętego niniejszą umową w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) nie zapłacił lub nieterminowo zapłacił wynagrodzenie należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) nie przedłożył Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy przypadek;
  - 4) nie przedłożył Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy przypadek,
  - 5) nie wywiąże się z ustalonego terminu usunięcia wady reklamowanej w okresie gwarancyjnym lub rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki i każdą nieusuniętą wadę.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 30% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1.
5. Kary umowne są niezależne od innych kar. Kary umowne naliczone przez Wykonawcę mogą być dochodzone kumulatywnie, w szczególności w przypadku zwłoki w wykonaniu robót, nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Zapłata kar przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kar z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.



## §8

### Podwykonawcy

1. Podwykonawcą w zakresie: ..... będzie .....
2. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę przed uzyskaniem akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, stanowi podstawę do rozwiązania przedmiotowej umowy. Jednocześnie brak niniejszej zgody i niewypełnienie warunków, o których mowa w ust. 3-7 i 9 poniżej, skutkuje brakiem możliwości skorzystania z dalszego podwykonawcy i uprawnia Zamawiającego oraz Wykonawcę do żądania natychmiastowego usunięcia dalszego podwykonawcy z terenu budowy.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym zawarciem umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy, bądź zmiany umowy z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącej tego zakresu prac.
4. Każda umowa z podwykonawcą (jak i odpowiednio z dalszym podwykonawcą) musi spełniać następujące wymagania:
  - 1) określać zakres powierzanych robót budowlanych (tożsamy z zakresem określonym w dokumentacji projektowej) oraz wysokość wynagrodzenia za powierzone prace,
  - 2) pełną nazwę dalszego podwykonawcy,
  - 3) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/rachunku potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy dostaw, usług lub robót,
  - 4) obowiązek wykonania przedmiotu umowy zawartej z dalszym podwykonawcą na co najmniej takim samym poziomie jakości, jak wynika to z umowy z Podwykonawcą,
  - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy robót budowlanych za wady lub usterki nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady lub usterki przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 7) zobowiązanie podwykonawcy do składania oświadczeń, dokumentów i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o dalsze podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie poświadczane za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę).
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o dalsze podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia; Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia pisemnego sprzeciwu do tej umowy/jej zmiany, jeżeli jest ona niezgodna z wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy, lub projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
9. Zasady dotyczące podwykonawców określone powyżej, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## § 9

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres wykonywania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto**. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej OC w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia — postanowienia ust. 2 poniżej stosuje się odpowiednio.



2. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy OC w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 45 dni kalendarzowych od dnia powzięcia o powyższym informacji.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przez niego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi ryzyko finansowe uszkodzeń lub zniszczeń na terenie budowy lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Podwykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania umowy.
5. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnej w tym wywołanych ingerencją osób trzecich — zwłoki w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający poza sytuacjami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 miesięcy od daty dowiedzenia się o podstawie do odstąpienia, tj. w następujących przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
  - 2) Wykonawca popełnia rażące wady przy wykonywaniu świadczenia umownego,
  - 3) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy w całości lub w części podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,
  - 4) Wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,
  - 5) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi Zamawiającego lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 6) Zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w zapytaniu ofertowym.
  - 7) Zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub części majątku Wykonawcy lub Zamawiający poweźmie wiadomość o zaleganiu Wykonawcy w płatnościach na rzecz innych podmiotów,
  - 8) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 4 dni od daty przekazania terenu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 9) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 10) Wykonawca złożył wniosek do sądu o ogłoszenie upadłości, lub wszczęto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może w terminie 21 dni od niniejszej daty od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Podwykonawcy. Wykonanie zastępcze nie wymaga zgody sądu.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiającą zminimalizowanie kosztów.
5. W przypadku odstąpienia od umowy skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość - od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy i nie dotyczą takich postanowień umownych jak kary umowne, gwarancja i rękojmia, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:





- 1) w terminie 4 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia oraz przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację dotyczącą realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 8 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, która została wykonana należycie do dnia odstąpienia. Żadne inne roszczenia z tego tytułu nie przysługują Wykonawcy.
  8. Rozliczenie za wykonany zakres prac nastąpi na podstawie obustronnie uzgodnionych kosztorysów powykonawczych określających koszt wykonanego zakresu zamówienia oraz protokołu odbioru prac przerwanych. Koszt sporządzenia inwentaryzacji i kosztorysów obciąża tę stronę, z której przyczyny wystąpiło odstąpienie.
  9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze.

## **§ 11**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.



8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie dokumenty, takie jak rysunki, specyfikacje techniczne, plany oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach umowy związanych z realizacją umowy stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. dokumenty Zamawiającemu.
2. Adresami do doręczeń stron są adresy wskazane w nagłówku umowy / są następujące adresy: .....
3. Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wszelkie pisma wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod adres wskazany w nagłówku umowy lub ostatnio wskazany przez stronę, uznaje się na potrzeby umowy za skutecznie doręczone.
4. Strony będą porozumiewać się w języku polskim. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy wyznaczony do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy, nie będzie posługiwać się językiem polskim, Wykonawca zapewni przez cały czas pracy odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza, dysponującego zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną.
5. Śródtytuły w umowie nie wpływają na interpretację zapisów umowy.
6. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o: zmianie siedziby, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy regulujące materię objętą umową oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Spory powstałe w związku z niniejszą umową o roszczenia cywilnoprawne w sprawach,



w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

9. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**