

OŚ.6220.13.2024

DECYZJA**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, który złożyli: I [REDAKTOWANE]

zasięgnięciu opinii:

- I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku (postanowienie z dnia 22.08.2024 r., znak sprawy: WSTII.4220.205.2024.WN);
- II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie (opinia nr 54/O/NZ/2024 z dnia 04.09.2024 r., znak NZ.7040.47.2024);
- III. Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (opinia z dnia 26.08.2024 r., znak sprawy: BA.ZZŚ.4901.185.2024.AN – (data wpływu do tut. Urzędu 30.08.2024 r.);

orzekam, co następuje:

1. **stwierdzam brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Rajgród, gm. Rajgród**”;
2. Na podstawie rozpoznanych warunków hydrogeologicznych zaprojektować, zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób wykluczający przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
3. Plac oraz zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie;
4. Miejsca obsługi maszyn roboczych oraz miejsca przechowywania materiałów zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi;
5. Plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbety lub inne materiały umożliwiające wycieków substancji niebezpiecznych). W przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu ww. substancjami, należy go niezwłocznie zebrać przy użyciu odpowiednich sorbetów i przekazać do utylizacji podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie;
6. Do prac używać sprawnego technicznie sprzętu, kontrolować na bieżąco stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy budowie, tak aby były w pełni sprawne technicznie;
7. Zaplecze budowy wyposażać w przenośne sanitariaty (tymczasowe zbiorniki bezodpływowe), których zawartość powinna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków;
8. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem oraz zapewniając ich odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia;
9. Do gromadzenia ścieków bytowych z projektowanych budynków mieszkalnych wybudować 4 zbiorniki bezodpływowe o pojemności do 10 m³ każdy. Ścieki muszą być odbierane z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu zbiorników;
10. Zaopatrzenie planowanego osiedla w wodę realizować z projektowanych własnych ujęć – 4 studni wierconych do 30 m głębokości wyposażonych w pompy o wydajności do 1m³/godz.;
11. Wody opadowe i roztopowe zagospodarować w granicach terenu przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 234 ustawy Prawo wodne właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących

- się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie;
12. Prace budowlane organizować etapowo, tak aby nie doszło do kumulacji oddziaływań;
 13. Powierzchnia biologicznie czynna po zrealizowaniu przedsięwzięcia powinna wynosić minimum 80% powierzchni całkowitej przedmiotowych działek;
 14. Istniejący drzewostan wkomponować w przyszłe zagospodarowanie terenu.
 15. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

W dniu 09.08.2024 r. Burmistrz Rajgródu wszczął postępowanie na wniosek

, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Rajgród, gm. Rajgród” realizowanego na terenie Gminy Rajgród.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.): „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: (...) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze*”;

W związku z powyższym:

- I. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) jest Burmistrz Rajgródu.
 - II. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ww. ustawy, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje takich przedsięwzięć – zgodnie z art. 60 ust. 1 ww. ustawy – określa rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi ww. rozporządzenia przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
 - III. W dniu 09.08.2024 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w dniu 09.08.2024 r. przez publiczne obwieszczenie.
 - IV. W dniu 09.08.2024 r. tut. organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łomży oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie: Zarządu Zlewni w Augustowie z wnioskiem o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie w piśmie z dnia 04.09.2024 r. znak NZ.7040.47.2024 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży w piśmie z dnia 22.08.2024 r. znak sprawy WSTII.4220.205.2024.WN wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.** Jednocześnie zalecając ujęcie w sentencji decyzji następujących zapisów:
1. Prace budowlane organizować etapowo, tak aby nie doszło do kumulacji oddziaływań;
 2. Powierzchnia biologicznie czynna po zrealizowaniu przedsięwzięcia powinna wynosić minimum 80% powierzchni całkowitej przedmiotowych działek;
 3. Istniejący drzewostan wkomponować w przyszłe zagospodarowanie terenu.
- IV. Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie pismem z dnia 26.08.2024 r. znak sprawy: BA.ZZŚ.4901.185.2024.AN – (data wpływu do tut. Urzędu 30.08.2024 r.) wydał opinię, w której **nie**

stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Wskazano konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących działań:

1. Na podstawie rozpoznanych warunków hydrogeologicznych zaprojektować, zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób wykluczający przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
2. Plac oraz zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie;
3. Miejsca obsługi maszyn roboczych oraz miejsca przechowywania materiałów zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi;
4. Plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbetu lub inne materiały umożliwiające wycieków substancji niebezpiecznych). W przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu ww. substancjami, należy go niezwłocznie zebrać przy użyciu odpowiednich sorbetów i przekazać do utylizacji podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie;
5. Do prac używać sprawnego technicznie sprzętu, kontrolować na bieżąco stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy budowie, tak aby były w pełni sprawne technicznie;
6. Zaplecze budowy wyposażać w przenośne sanitariaty (tymczasowe zbiorniki bezodpływowe), których zawartość powinna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków;
7. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem oraz zapewniając ich odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia;
8. Do gromadzenia ścieków bytowych z projektowanych budynków mieszkalnych wybudować 4 zbiorniki bezodpływowe o pojemności do 10 m³ każdy. Ścieki muszą być odbierane z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu zbiorników;
9. Zaopatrzenie planowanego osiedla w wodę realizować z projektowanych własnych ujęć – 4 studni wierconych do 30 m głębokości wyposażonych w pompy o wydajności do 1m³/godz.;
10. Wody opadowe i roztopowe zagospodarować w granicach terenu przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 234 ustawy Prawo wodne właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie;
11. Realizacja inwestycji nie może naruszać zakazów zawartych w Uchwale Nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Rajgrodzkie ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr L/470/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r.;

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając otrzymane opinie oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Rajgródu uznał, że **nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a)skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

W ramach inwestycji planuje się budowę 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w tym jeden z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach administracyjnych miasta Rajgród przy ul. Podliszewo, na terenie działek o następujących numerach ewidencyjnych: 65/1, 2434/4, 2434/5, 2434/19, 2434/21, 2434/22, 2434/23, 2434/24. Realizacja inwestycji obejmuje obszar o projektowanej powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszącej 1,4881 ha. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów obszar przewidziany pod inwestycję obecnie w zdecydowanej większości stanowią tereny rolnicze, jedynie niewielki jego fragment stanowią nieużytki. Teren inwestycji obsługiwany jest przez istniejącą gruntową drogę dojazdową przebiegającą na terenie działki o numerze ewidencyjnym 2434/15, która stanowi przedłużenie ulicy Podliszewo. Teren objęty inwestycją od strony północnej i wschodniej ograniczony łąkami, od strony południowej zabudową mieszkaniową jednorodziną, od strony zachodniej Jeziorem Rajgrodzkim.

Planowana zabudowa będzie stanowiła kontynuację formy zagospodarowania terenów sąsiadującej od strony południowej, którą stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a co za tym idzie będzie zgodna z funkcją oraz sposobem zagospodarowania terenów sąsiednich.

Obecnie teren inwestycji jest nieużytkowany, w części pozbawiony warstwy humusowej. Teren nie jest zabudowany, powierzchnię pokrywają przede wszystkim darniowe zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe. Na działkach o numerach ewidencyjnych 2434/22, 2434/19 i 2434/23 w centralnej ich części rośnie kilka drzew, które zgodnie z zapisami KIP, nie będą wycinane. Ponadto drzewa rosnące wzdłuż linii brzegowej jeziora na działce o numerze ewidencyjnym 61, również zostaną zachowane, oraz wkomponowane w przyszłe zagospodarowanie terenu.

Wariant proponowany przez wnioskodawców polega na budowie 4 wolnostojących budynków mieszkalnych wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą techniczną. Budynki o wysokości do 9 m będą posiadały dwie kondygnacje mieszkalne nadziemne w tym poddasze użytkowe. Trzy budynki będą miały powierzchnię do 125 m², a jeden do 200 m². Układ kalenicy głównej dachu do frontu działki (wysokość okapu 3-4 m) lub prostopadły. Dach symetryczny, dwuspadowy o jednakowych kątach nachylenia połąci w granicach 35-45 stopni. W ramach infrastruktury technicznej wybudowana zostanie studnia wiercona do 30m głębokości wyposażenia w urządzenie (pompe) do poboru wody o wydajności do 1 m³/godz. oraz posadowiony zostanie szczelny zbiornik ziemny na ścieki bytowe o pojemności do 10 m³. Energia elektryczna pobierana będzie z przyłącza PGE wspomaganego instalacją fotowoltaiczną. Natomiast źródłem ciepła (ogrzewania i ciepłej wody) będzie pompa ciepła.

Przy wzniesionych budynkach mieszkalnych przewiduje się wykonanie nowych powierzchni utwardzonych jak chodniki, tarasy, opaski oraz drogi dojazdowe do budynków. Projekt zakłada, że powierzchnia terenów biologicznie czynnych po zrealizowaniu przedsięwzięcia wynosić będzie ok. 83%. Przewiduje się szatę roślinną w formie niskiej roślinności, trawników strzyżonych lub drzew ozdobnych.

Oddziaływanie hałasu, które wystąpi w czasie budowy przedmiotowych budynków mieszkalnych, związane będzie z przygotowaniem placu i całej infrastruktury. Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt budowlany oraz środki transportu dowożące materiały budowlane. Przewiduje się prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej. Oddziaływanie emisji substancji do powietrza będzie ograniczone do terenu przyległego bezpośrednio do inwestycji i nie wpłynie negatywnie na tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wszystkie odpady powstające w wyniku realizacji inwestycji będą gromadzone na placu budowy selektywnie w wyznaczonym i odpowiednio przygotowanym do tego miejscu, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i odzysku odpadów. Na placu budowy będą ustawione przenośne toalety, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zarówno na terenie na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, jaki i w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, nie występują inne realizowane bądź już zrealizowane przedsięwzięcia, które mogą prowadzić do skumulowania się oddziaływania na środowisko.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

emisja zanieczyszczeń do powietrza:

Oddziaływanie emisji substancji do powietrza będzie ograniczone do terenu przyległego bezpośrednio do inwestycji i nie wpłynie negatywnie na tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

emisja hałasu:

Oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia jakie wystąpi na etapie prac budowlanych, związane będzie tylko i wyłącznie z pracą sprzętu budowlanego oraz środków transportu. Natężenie i zasięg występowania hałasu pochodzącego z tych źródeł, będzie miało ograniczony i incydentalny charakter nie kumulujący się w środowisku i ustanie w momencie zakończenia prac.

ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno-bytowych:

Na placu budowy będą ustawione przenośne toalety, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków.

- **ilość i sposób odprowadzania ścieków przemysłowych:**

Inwestycja nie będzie powodować powstawania ścieków technologicznych lub przemysłowych.

- **ilość i sposób odprowadzania wód opadowych:**

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do ziemi na terenie własnej nieruchomości, wodę z dachów w przyszłości można retencjonować w szczelnych zbiornikach do wykorzystania np. do podlewania roślinności celem ograniczenia zużycia wody

- **ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń:**

W ramach inwestycji nie będzie instalowane maszyny lub urządzenia mające szkodliwy wpływ na środowisko.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Wszystkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych, będą selektywnie zbierane w szczelnych pojemnikach i przekazywane odpowiednim podmiotom do utylizacji.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Biorąc pod uwagę rodzaj zajętego pod inwestycję terenu oraz przewidziane do wdrożenia w trakcie realizacji i funkcjonowania obiektu rozwiązania techniczne i technologiczne minimalizujące oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, uznano, że realizacja inwestycji nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Właściwa organizacja i harmonogram prowadzenia prac, a także zastosowanie sprawnego, niskoemisyjnego sprzętu i maszyn budowlanych ma zapewnić ograniczenie oddziaływań prac budowlanych na warunki zdrowia i życia mieszkańców zabudowy mieszkaniowej położonych najbliżej inwestycji.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska mając na uwadze dotychczasowy sposób użytkowania terenu przedsięwzięcia ustalono, że przedsięwzięcie nie wiąże się z zajęciem cennych siedlisk przyrodniczych, terenów leśnych, obszarów wodnych, wodno-błotnych, bagiennych lub torfowiskowych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, w strefie ochronnej ujęć wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowisk morskich.

c) obszary górskie lub leśne:

Ustalając dotychczasowy sposób użytkowania terenu ustalono, że przedsięwzięcie nie wiąże się z zajęciem terenów górskich i leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art.16 pkt 34 ustawy Prawo wodne, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt i ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieć Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren objęty inwestycją położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” o łącznej powierzchni 14928,07 hektarów – oznaczony nr rej. PL.ZIPOP.1393.OCHK.435.

Rozpatrywane przedsięwzięcie nie ma bezpośredniego wpływu na obszary chronione i nie powoduje też negatywnego oddziaływania na istniejące obszary chronione zlokalizowane poza obszarem oddziaływania inwestycji. Z uwagi na zakres przedsięwzięcia, jego przeznaczenie oraz rozwiązania chroniące środowisko które zostaną zastosowane podczas realizacji i eksploatacji inwestycji, wyklucza się możliwość negatywnego wpływu na ww. obszary.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Inwestycja będzie realizowana na terenach, na których nie doszło do przekroczenia standardów jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gminy Rajgród, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 26 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II aktualizacja PGW), wprowadzonym w dniu 17 lutego 2023 r. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300), teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni JCWPd o kodzie PLGW200032. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd o kodzie PLGW200032 został określony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. W odniesieniu do lokalizacji przedsięwzięcia względem jednolitych części wód powierzchniowych ustalono, iż teren planowanej inwestycji znajduje się w zlewni JCWP rzecznych o kodzie RW2000182626939 Lega od jez. Selmęt Wielki do jez. Dręstwo oraz JCWP jeziornych LW30052 Jezioro Rajgrodzkie. Cele środowiskowe dla JCWP RW2000182626939: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym od odcinka cieku głównego Jegrznia w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego); dobry stan chemiczny. Wyznaczona linia zabudowy planowanych budynków znajduje się w odległości 40 m od granicy jeziora Rajgrodzkiego. Jezioro Rajgrodzkie wyznaczono jako naturalną część wód. Stan wód jeziora (ogólny) oceniono jako zły (zły stan ekologiczny, stan chemiczny dobry). Cele środowiskowe dla JCWP LW30052: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym, stan chemiczny: dla złączonych wskaźników (benzo (a) piren (w)) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych ustalonych dla JCW pozostające w zasięgu jego oddziaływania.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania przedsięwzięcia:

a) zasięg oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływanie na środowisko powodowane realizacją planowanego przedsięwzięcia, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji obiektu, będzie miało charakter lokalny i ograniczy się wyłącznie do terenu i okresu prac związanych z budową budynków mieszkalnych. Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Brak transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Uciążliwości spowodowane realizacją, takie jak: hałas, pylenie oraz wyziewy substancji toksycznych, powinny być ograniczone do minimum poprzez zastosowanie zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i odpowiedniej organizacji prac.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco wpływać na środowisko przyrodnicze w jego pobliżu.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Planowane przedsięwzięcie oddziaływać będzie na środowisko na etapie realizacji i będzie to oddziaływanie o charakterze tymczasowym, krótkotrwałym. Zmiany w środowisku, wynikające z prowadzenia prac budowlanych, będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Na terenie, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, jak i w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, nie występują inne realizowane bądź już zrealizowane przedsięwzięcia, które mogą prowadzić do skumulowania się oddziaływań na środowisko.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Przedsięwzięcie zaprojektowano w taki sposób, aby zarówno jej realizacja, jak i eksploatacja, nie miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Po przeanalizowaniu całości zebranego materiału postanowiono jak wyżej.

V. Strony były zawiadamiane o kolejnych etapach postępowania. Przed wydaniem decyzji strony miały zapewnioną możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Do tut. organu nie wpłynęły uwagi i wnioski pozostałych stron postępowania.

VI. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Rajgrodu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.
3. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku zrzeczenia się odwołania stronie nie będzie przysługiwać możliwość zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
5. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
6. Informacja o wydaniu niniejszej decyzji podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karwowska
Kierownik Referatu Komunalnego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. strony postępowania wg wykazu, zgodnie z art. 49 KPA,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Augustowie,
4. Starosta Grajewski.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Administratorem Pana/Pani danych jest Urząd Miejski w Rajgrodzie ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród. Wszelkie informacje z zakresu ochrony danych osobowych są dostępne w klauzuli informacyjnej umieszczonej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie Urzędu.

CHARAKTERYSTKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

wydana na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112)

Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Rajgród, gm. Rajgród”

Wnioskodawca, Inwestor:

[Redacted area]

Lokalizacja:

W ramach inwestycji planuje się budowę 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w tym jeden z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach administracyjnych miasta Rajgród przy ul. Podliszewo, na terenie działek o następujących numerach ewidencyjnych: 65/1, 2434/4, 2434/5, 2434/19, 2434/21, 2434/22, 2434/23, 2434/24. Realizacja inwestycji obejmuje obszar o projektowanej powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszącej 1,4881 ha. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów obszar przewidziany pod inwestycję obecnie w zdecydowanej większości stanowią tereny rolnicze, jedynie niewielki jego fragment stanowią nieużytki. Teren inwestycji obsługiwany jest przez istniejącą gruntową drogę dojazdową przebiegającą na terenie działki o numerze ewidencyjnym 2434/15, która stanowi przedłużenie ulicy Podliszewo. Teren objęty inwestycją od strony północnej i wschodniej ograniczony łąkami, od strony południowej zabudową mieszkaniową jednorodziną, od strony zachodniej Jeziorem Rajgrodzkim. Planowana zabudowa będzie stanowiła kontynuację formy zagospodarowania terenów sąsiadującej od strony południowej, którą stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a co za tym idzie będzie zgodna z funkcją oraz sposobem zagospodarowania terenów sąsiednich.

Parametry przedsięwzięcia:

Wariant proponowany przez wnioskodawców polega na budowie 4 wolnostojących budynków mieszkalnych wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą techniczną. Budynki o wysokości do 9 m będą posiadały dwie kondygnacje mieszkalne nadziemne w tym poddasze użytkowe. Trzy budynki będą miały powierzchnię do 125 m², a jeden do 200 m². Układ kalenicy głównej dachu do frontu działki (wysokość okapu 3-4 m) lub prostopadły. Dach symetryczny, dwuspadowy o jednakowych kątach nachylenia połaci w granicach 35-45 stopni. W ramach infrastruktury technicznej wybudowana zostanie studnia wiercona do 30m głębokości wyposażenia w urządzenie (pompe) do poboru wody o wydajności do 1 m³/godz. oraz posadowiony zostanie szczelny zbiornik ziemny na ścieki bytowe o pojemności do 10 m³. Energia elektryczna pobierana będzie z przyłącza PGE wspomaganego instalacją fotowoltaiczną. Natomiast źródłem ciepła (ogrzewania i ciepłej wody) będzie pompa ciepła.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karwowska
Kierownik Referatu Komunalnego