

Projekt

z dnia 13.08.2024 r.

zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR...../...../24

RADY MIEJSKIEJ W RAJGRODZIE

z dnia sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego, przy ul. Rajgrodzik 4 w Rajgrodzie, znajdującego się w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w gruncie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) oraz §4 ust.1 uchwały nr XXXIV/222/13 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 14 września 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podlaskiego, poz. 3458), uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Rajgrodzik 4 w Rajgrodzie, będącego własnością Gminy Rajgród o powierzchni użytkowej 53,00 m² wraz z przynależnymi pomieszczeniami w budynku gospodarczym, pomieszczeniem na poddaszu – strychu, pomieszczeniem piwnicznym oraz udziałem w wysokości 85152/215200 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 1032 o powierzchni 0,1278 ha oraz takim samym udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rajgrodu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Matysiewicz

uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku położonym w Rajgrodzie przy ul. Rajgrodzik 4, na działce oznaczonej nr 1032, który jest wynajmowany osobie fizycznej w udziale w wysokości 85152/215200 części stanowi własność Gminy Rajgród. Najemca tego lokalu wystąpił z wnioskiem o jego wykup. Został sporządzony operat szacunkowy określający jego wartość.

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały nr LV/363/22 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Rajgród oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych określono następujące warunki oraz wysokość udzielanej bonifikaty według następujących stawek procentowych:

- 40% ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – w przypadku uiszczenia przez nabywcę ceny sprzedaży za lokal jednorazowo;

- 30% ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży za lokal na raty,

- zwiększa się bonifikatę dodatkowo o 20% ze względu na niekorzystne usytuowanie lokalu w obrębie budynku, tj. usytuowanie lokalu na poddaszu budynku lub suterenie, a także niższą funkcjonalność ze względu na występowanie tzw. skosów.

Ww. bonifikat, nie stosuje się do najemców lokali mieszkalnych, którzy posiadają zadłużenia z tytułu opłat czynszowych.

Przedmiotem niniejszego zbycia będzie lokal mieszkalny o powierzchni 53,00 m² wraz z przynależnymi pomieszczeniami w budynku gospodarczym, pomieszczeniem na poddaszu – strychu, pomieszczeniem piwnicznym oraz udziałem w wysokości 85152/215200 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 1032 o powierzchni 0,1278 ha oraz takim samym udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.