

**Projekt**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W RAJGRÓDZIE**

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Rajgród (obszar położony przy ulicy Stanki)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), na wniosek Burmistrza Rajgrodu, uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgród (obszar położony przy ulicy Stanki).

**§ 2.**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru do objęcia planem, o którym mowa w §1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rajgrodu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jarosław Matysiewicz**



# Rajgród - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1500

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Rajgródzie  
z dnia 26 sierpnia 2024 r.



GRANICE OBSZARU DO OBJĘCIA PLANEM

## UZASADNIENIE

### Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgród (obszar położony przy ulicy Stanki)

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Plan obejmować będzie obszar o powierzchni ok 2,9200 ha, położony na gruntach miasta Rajgród przy ulicy Stanki.

Obszar powyższy objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgrodu (rejon ulic Jaćwieskiej i Stanki) uchwalonym uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 19 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 maja 2000 r. Nr 15, poz. 159).

Sporządzenie planu na powyższy obszar, wynika z potrzeby zaktualizowania ustaleń wynikających z nieco odmienniejszej realizacji jeszcze obowiązującego planu oraz wprowadzenia nowych funkcji związanych z planami inwestycyjnymi gminy.

W planie obowiązującym jw. określono następujące tereny:

1. **1UO** (symbol terenu w planie) – „usługi oświaty związane z budową gimnazjum wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią urządzoną”,
2. **2ZO** – strefa ochrony „walorów krajobrazowych i linii brzegowej Jeziora Rajgrodzkiego”,
3. **3ZP,KX** – publiczna zieleń urządzona „z ciągiem pieszym”.

W nowym planie miejscowym pozostawiona zostanie funkcja związana z usługami oświaty. Wprowadzone zostaną także inne funkcje niekolidujące z funkcją istniejącej szkoły podstawowej.

Obszar planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” uchwalonego uchwałą Nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2119) zmienionego uchwałą Nr L/470/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018 r., poz. 2908).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.