

UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ W RAJGRODZIE

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rajgród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1575) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta w Rajgrodzie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Rajgród.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy miejsko-wiejskiej Rajgród.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rajgrodu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Matysiewicz

UZASADNIENIE

Reforma systemu planowania przestrzennego, która została przyjęta ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) weszła w życie 24 września 2023 r. i wprowadza nowy rodzaj aktu planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy, który stanowi akt prawa miejscowego. Oznacza to, że ustalenia planu ogólnego gminy będą musiały być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród, które wyznacza kierunki rozwoju polityki przestrzennej gminy, zachowa moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, lecz nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Rajgródzie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, który jest sporządzany dla obszaru całej gminy miejsko-wiejskiej.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym gminy określone zostaną strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, w tym profil funkcjonalny stref planistycznych i wskaźniki urbanistyczne. Fakultatywnie można będzie określić obszary uzupełnienia zabudowy zgodnie z zasadami ustalonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (będące podstawą do wydania decyzji o warunkach zabudowy) oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny będzie zawierał ustalenia uwzględniające uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Rajgród, w tym takie jak formy ochrony przyrody, obszar szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze, zabytki, grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne, rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, wytyczne takich dokumentów jak: planu zagospodarowania przestrzennego województwa, opracowanie ekofizjograficzne, audyt krajobrazowy, a także zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie określone zgodnie z zasadami ustalonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rajgród.