



RENOWACJA ZABYTKOWEGO PARKU MIEJSKIEGO W RAJGRODZIE

BRANŻA: ZIELEŃ

Adres inwestycji:	Inwestor:
Dz. nr geod. nr 568 i 569 Rajgród	Gmina i Miasto Rajgród Ul. Warszawska 32 19-206 Rajgród

Projektował:

Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura			
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Kuczyński - architekt	mgr inż. arch. Piotr Kuczyński Bł 27/01 Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w s. specjal. s. inż. architektonicznej Nr ewid. Upr. Bł. 27/01	

STAROSTWO POWIATOWE
19-200 Grajewo, ul. Gracanska 4F
REGON 450372113

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 88/2010
z dnia 26.05.2010r.

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2. ZAWARTOŚĆ TECZKI	str. 2-3
3. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:	str. 4-14
<ul style="list-style-type: none">- DECYZJA W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTKÓW Z DN. 1988.04.15.- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA- OŚWIADCZENIE ARCHITEKTA- ODPIS UPRAWNIEŃ ARCHITEKTA- ODPIS O PRZYNALEŻNOŚCI ARCHITEKTA DO OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW	
I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
1. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI	str. 15
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	str. 15
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR GEOD. 568 i 569	str. 15
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK NR GEOD. 568 i 569	str. 15
4.1. NAWIERZCHNIE	str. 16
4.2. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	str. 16
a) fontanna	str. 16
b) ławki	str. 17
c) kosze na śmieci	str. 18
d) donice na rośliny jednoroczne	str. 19
e) tablica informacyjna	str. 20
5. DANE OGÓLNE	str. 21
6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	str. 21
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	str. 21
8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	str. 21
9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.	str. 22
10. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY	
11. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA DOTYCZĄCA ZIELENI.	str. 22
11.1. WYMAGANIA OGÓLNE	str. 23
a) przygotowanie gleby i sadzenie krzewów	
b) dobór materiału roślinnego	

- c) wymagania techniczne dotyczące dostarczonych roślin
- d) wady niedopuszczalne
- e) wymagania dotyczące pielęgnacji roślin

11.2. WYKAZ MATERIAŁU ROŚLINNEGO (TAB.I)	str. 25
12. UWAGI KOŃCOWE	str. 26
ZAŁĄCZNIK NR 1. WIDOK POMPY DO REMONTU	str. 27

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A/1 PROJEKT WYKONAWCZY	SKALA 1 : 200	str. 28
A/2 PLAN NAWIERZCHNIOWY	SKALA 1 : 400	str. 29
A/3 DRZEWA DO WYCIĘCIA	SKALA 1 : 400	str. 30
Rys. 1. PLACYK-WIDOK	SKALA 1 : 100	str. 31
Rys. 2. FONTANNA- WIDOK Z GÓRY	SKALA 1 : 200	str. 32
Rys. 3 PRZEKRÓJ ALEJKI SZER. 2,5 m	SKALA 1 : 50	str. 33
Rys. 4. PRZEKRÓJ ALEJKI SZER. 1,5 m	SKALA 1: 50	str. 34
Rys. 5. ELEMENTY FONTANNY		str. 35
Rys. 6. PRZEKRÓJ SCHEMATYCZNY FONTANNY		str. 36

URZĄD WOJEWÓDZKI w ŁOMŻY
WYDZIAŁ KULTURY I SZTUKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

dnia 1988-04-15. 19 r.

L. dz. KL.WKZ-5340-3/88

Nr rejestru A - 356

DECYZJA

w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków

Na podstawie art. 5 pkt. 1, art. 8 ust. 1 pkt 2 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. Nr 10, poz. 48 i z 1983 r. Nr 38 poz. 173) oraz art. 104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu, ~~zgodnie z~~

o r z e k a m;

wpisać do rejestru zabytków województwa łomżyńskiego
pod numerem rejestru A-356 następujące dobro(a) kultury;
historyczny układ przestrzenny miasta Rajgród, gm. loco.

w granicach**) granice stref ochrony konserwatorskiej zaznaczone są na planie sytuacyjnym w skali 1:5000.

ZA ZACODOWANIE
Z ORYGINAŁEM

[Signature]
mgr inż. Andrzej Piotrowski

*) Niepotrzebne skreślić.

**) Dotyczy zabytków nieruchomych.

bezpiecznik
Nr ewid. 51.271048

W układzie przestrzennym miasta Rajgród wyodrębnia się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa "A" - obejmująca teren grodziska, ul. Szkolną, pl. Tysiąclecia, ul. 1 Maja oraz fragment ul. Warszawskiej, gdzie ochronie podlega: historyczne rozplanowanie ulic i placów oraz działek budowlanych, dawnych linii rozgraniczających, linie i wysokość zabudowy w pierzejach ulic i placów, zabudowa historyczna.

Strefa "B" - obejmująca teren dawnych osad Pace i Ostejki (ul. Ostejki), ul. Żabią, ul. Gęsią, ul. Prosta i ul. Piaski, cmentarz kościelny oraz dwa cmentarze grzebalne przy ul. Warszawskiej, gdzie ochrona konserwatorska polega: na zachowaniu historycznego przebiegu ulic i dróg oraz historycznego układu innych elementów przestrzennych (np. cmentarze), na dostosowaniu zabudowy współczesnej do istniejącej zabudowy historycznej.

Ponadto wyróżnia się:

Strefę "W" - ochrony reliktyw archeologicznych; obejmująca grodzisko, na terenie którego zakazana jest wszelka działalność budowlana nie związana bezpośrednio z jego rewaloryzacją.

Strefę "OW" - obserwacji archeologicznej; obejmującą teren półwyspu, gdzie wszelka działalność inwestycyjna musi być dokonywana pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim.

Strefę "K" - ochrony krajobrazu kulturowego zaznaczona na planie sytuacyjnym w skali 1:5000.

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

Uzasadnienie

Układ przestrzenny miasta Rajgród obejmuje:

1. Teren półwyspy, gdzie zachowały się ślady osadnictwa związane z funkcjonowaniem grodu jaćwieskiego od czasów rzymskich do 1248 - 49. W 1 poł. XV w. na miejscu grodu wzniesiono dwór obronny, wraz z nim powstaje folwark dworski, a nieco później jurydyka kościelna. Śladem ukształtowania tegoż zespołu jest obecny przebieg ulicy Szkolnej oraz słabo czytelne w terenie place Koński i Kościelny.
2. Teren miasta lokacyjnego, ob. pl. Tysiąclecia (przywileje z 1568) z nietypowym trójkątnym rynkiem powstałym na kanwie wcześniejszego zespołu osadniczego u zbiegu drogi z półwyspu z wykształconym w 2 poł. XV w. traktem handlowym z Grodna i Prus na Mazowsze, rozwiniętego i przekształconego (wytyczenie nowego traktu petersburskiego) w XIX w. - ob. ul. Warszawska.
3. Dawne osady Ostejki i Pace.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom — na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 kpa — odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki w terminie 14 dni od jej doręczenia, za moim pośrednictwem.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:5000
2. Opis stref ochrony konserwatorskiej

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy
w Rajgrodzie

Do wiadomości:

1. Wojewódzkie Biuro Planowania
Przestrzennego w Łodzi
2. Ministerstwo Kultury i Sztuki -
-Zarząd Muzeów i Ochrony Zabytków -
-Ośrodek Dokumentacji Zabytków

Warszawa, ul. Brzozowa 35

3. a/a



podpis i pieczęć WKZ

ZAŁĄCZNIK
Z ORYGINAŁEM

Maj 1985 r. Władysław Wójcik

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

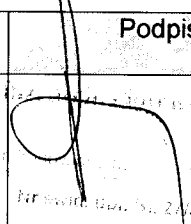
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA PARKU MIEJSKIEGO
W RAJGRODZIE PRZY PLACU 1000-LECIA
NA DZIAŁKACH O NR GEOD.568 i 569**

Adres inwestycji:	Inwestor:
Dz. nr geod. 568 i 569 Rajgród	Gmina i Miasto Rajgród Ul. Warszawska 32 19-206 Rajgród

Opracowanie projektu:

"GRAF" Pracownia Architektoniczno - Graficzna
ul. Czysa 14, 15-463 Białystok
Tel./fax (085) 742 37 96

Projektowali:

Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura			
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Kuczyński - architekt	BI 27/01	

30 MARZEC 2010, Białystok

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE – KOPIOWANIE I REPRODUKCJA BEZ ZGODY AUTORA – NIEDOZWOLONA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz.401).

2. OPIS

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów:

Projekt przewiduje się rewaloryzację istniejącego placu, a w szczególności:

- wykonanie przyłącza energetycznego (branża elektryka);
- wykonanie wykopu na zasobnik wody fontanny
- umieszczenie i podłączenie zbiornika fontanny
- wykonanie elementów fontanny
- ułożenie projektowanych nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej trapezowej i płyt kamiennych;
- wykonanie otoczenia fontanny
- montaż nowych punktów oświetleniowych typu latarnie parkowe i reflektory;
- montaż tablic informacyjnych;
- renowacja istniejącej studni

Roboty budowlane dla przedmiotowego zamierzenia obejmują:

a) Przygotowanie terenu budowy

- a. przygotowanie zaplecza budowy;
- b. usunięcie warstwy ziemi roślinnej;
- c. usunięcie drzew wg projektu

b) Wykonanie wykopów pod zbiornik fontanny (wykopy mechaniczne, ostatnie 20cm usunięte ręcznie)

c) Roboty fundamentowe

- a. wykonanie zbiornika fontanny
- b. wykonanie podstawy na pompę

d) Roboty montażowe

- a. Montaż latarni
- b. Montaż tablic informacyjnych;
- c. Wykonanie nawierzchni;
- d. Montaż ogrodzenia.

e) Wykonanie elementów zagospodarowania terenu, uporządkowanie terenu

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie posesji nie stwierdzono żadnych obiektów budowlanych.

2.3. Wskazane elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak.

2.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania:

Na terenie posesji prowadzone będą roboty budowlane stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, takie jak:

- Roboty na terenie:
Zagrożenie:
 - osunięciem się ścian wykopów;
 - przygniecenie pracowników przy prowadzeniu robót montażowych przy pomocy dźwigów;
 - potrącenie pracowników przez samochody przy robotach wykonywanych w pobliżu pasa drogowego;
- Prace transportowe elementów drobnowymiarowych - transport materiałów budowlanych na pomosty robocze,
Zagrożenie:
 - potrącenie przez szalę wyciągu w trakcie jej jazdy;

Eksplotacja urządzeń, maszyn, elektronarzędzi i instalacji elektrycznych

Zagrożenie:

- porażenie prądem elektrycznym;
- urazy powodowane uderzeniem o części robocze maszyn i urządzeń;
- nadmierny hałas i wibracje – piły, szlifierki.

- Komunikacja na placu budowy
Zagrożenie:
 - upadek, potrącenie pracownika podczas przejścia po placu budowy;
- Przy prowadzeniu robót nie występują działania substancji chemicznej lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
- Przy prowadzeniu robót nie wystąpi zagrożenie występowania promieniowaniem jonizującym;
- Roboty budowlane nie będą prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia;
- Przy prowadzeniu robót nie wystąpi ryzyko utonięcia pracowników;
- Roboty budowlane nie będą prowadzone w studniach, pod ziemią lub w tunelach;
- Roboty budowlane nie będą wykonywane przez kierujących pojazdami zasilającymi z linii napowietrznej;
- Roboty budowlane nie będą wykonywane w kesonach;
- Roboty budowlane nie będą wymagały użycia materiałów wybuchowych;

2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przy przystąpieniu do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy będą uczestniczyli w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji tych robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresy wymaganych osłon osobistych.

b) Pracownicy zostaną zapoznani i potwierdzą własnym podpisem instruktaż związany z tzw. ryzykiem zawodowym na stanowisku pracy.

c) Instruktaże prowadzone będą przez osobę upoważnioną (kierownika lub mistrza budowy)

2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót, stosownie do zagrożenia.
- Wykopy należy zabezpieczyć przed zalaniem wodą opadową.
- Skarpy wykopów należy wykonać z nachyleniem zapewniającym bezpieczeństwo.
- Konieczne jest zachowanie bezpiecznej odległości od pracujących maszyn oraz sprzętu transportowego.
- strefy niebezpieczne wyznaczyć w w/w sposób również wokół urządzeń transportu pionowego.
- Strefa niebezpieczna, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.
- Strefy niebezpieczne należy wyznaczyć na czas pracy wokół dźwigów, wyciągu.
- Wydzielić przez oporęczowanie i oznakować rejony zagrożone rozpryskiem podczas prac tynkarskich przy narzucie mechanicznym zaprawy.
- Wydzielić i oznakować miejsca składowania materiałów łatwopalnych i miejsca, w których będzie zakaz używania otwartego ognia.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia się składowanych wyrobów i urządzeń.
- Teren składowania należy wyrównać i odwodnić, materiały wrażliwe na działanie czynników atmosferycznych przechowywać się pod zadaszeniem.
- Transport materiałów budowlanych, wyrobów i urządzeń technicznych powinien odbywać się w sposób uniemożliwiający jego upadek, zsuniecie lub wywrócenie.
- Rusztowania i podesty robocze powinny być wykonane i użytkowane zgodnie z dokumentacją producenta i projektem indywidualnym. Nie wolno prowadzić montażu, ani demontażu rusztowań w czasie złych warunków atmosferycznych. W czasie eksploatacji należy zapewnić ich pełną sprawność i kompletność oraz obciążenie pomostów w granicach dopuszczalnych. Zabrania się podejmowania pracy na różnych pomostach w jednym pionie. Pomosty powinny być utrzymane w odpowiednim ładzie i porządku.
- Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i użytkowane zgodnie z instrukcją producenta. Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych, niesprawnych oraz nie odpowiadających aktualnym normom przedmiotowym lub ustalonym dla nich warunkom technicznym. Narzędzia i urządzenia winny być regularnie kontrolowane. Nie wolno stosować urządzeń bez odpowiednich osłon i zabezpieczeń (przewidzianych przez producenta).
- Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się powinna przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości.
- Personel budowy należy wyposażyć w niezbędne elementy ochrony osobistej podczas wykonywanych prac tj. obuwie gumowe, kask, rękawice oraz okulary ochronne.
- Montaż konstrukcji należy wykonywać jedynie na podstawie projektu montażu.
- Zabrania się montażu elementów wielkowymiarowych przy złych warunkach atmosferycznych (prędkość wiatru ponad 10m/s; temperatura poniżej -15°C; niedostateczna widoczność-mgła, pora nocna, zmierzch).
- Poziome przemieszczenie ładunków odbywać się powinno na wysokości min 1m nad obiektami na drodze przenoszonego ładunku.

- Elementy prefabrykowane wolno zwolnić z zawiesia po ich uprzednim wstępnym zamocowaniu.
- Zabrania się przebywania pracowników poniżej miejsca montażu.
- Drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należytym porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia. Wewnątrz budynku zapewnić dogodne dojścia do stanowisk pracy, wejścia do budynku w strefie zagrożonej upadkiem materiałów z wysokości należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Doraźnie do komunikacji pionowej stosować drabiny przystawne w pełni sprawne i posiadające certyfikaty o wysokości 0,75m ponad poziom, na który prowadzą.
- Schody należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi przed wypadnięciem pracowników.
- Przewody elektryczne prowadzić w sposób wykluczający ich mechaniczne uszkodzenie i na bieżąco dokonywać pomiarów zerowania instalacji. Na bieżąco wykonywać badania kontrolne urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.
- W przypadku porażenia prądem elektrycznym – postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad postępowania przy ratowaniu osób porażonych prądem elektrycznym. W każdym przypadku wezwać lekarza.

Wykonywanie robót może być prowadzone tylko przez wykonawcę zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania poszczególnych robót.

Wykonawca powinien przedstawić inwestorowi lub jego przedstawicielowi do akceptacji harmonogram prowadzenia robót, uwzględniając wszelkie warunki.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 , poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.).

opracował:
mgr inż. arch. Piotr Kuczyński
upr. nr BŁ/27/01

[Signature]
mgr inż. arch. Piotr Kuczyński
upr. nr BŁ/27/01
2003.02.27

Białystok, 31 marca 2010r.

*Dotyczy: Projektu zagospodarowania parku miejskiego w Rajgrodzie
przy Placu 1000-lecia*

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że

**„Projekt zagospodarowania parku miejskiego w Rajgrodzie przy Placu
1000-lecia”** opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej i Polskimi Normami.

mgr inż. arch. Piotr Kuczyński
upr. nr BŁ 27/01

mgr inż. arch. Piotr Kuczyński
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w zakresie architektury
Nr ewid. bud. 27/01



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Kuczyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/27/01**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **PD-0196**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2010 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2010 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0196-2CF2-C1YA-7317-798

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Handwritten signature and stamp]
mgr inż. arch. Piotr Kuczyński
Lp. 13/2010
bez
Nr 13/2010

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

AB.IV.7131/8/01

Białystok, 2001.03.22

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Kuczyńskiego z dnia 18.12.2000r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Panu PIOTROWI KUCZYŃSKIEMU
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 04 maja 1974r.
w Grajewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. BI/27/01
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Piotra Kuczyńskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługują odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Kuczyński
ul. Piasta 50 m 17
15-044 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



Z p. WOJEWODY PODLASKIEGO
Kazimierz Martynow
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

ZA ZCZODNIOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Umowa z inwestorem;
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym:
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.- Prawo budowlane; Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest obiekt o powierzchni 0,7217 ha, znajdujący się w granicach działek nr 568 i 569, funkcjonujący jako park miejski. Teren jest własnością miasta Rajgród. Park znajduje się w granicach rajgrodzkiego rynku, obecnie pod nazwą Plac 1000-lecia, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Teren parku ma kształt trójkąta, z trzech stron otoczonego ulicami. W sąsiedztwie znajduje się Urząd Miasta, dworzec PKS oraz sklepy.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Park na placu 1000-lecia stanowi istotny element systemu zieleni miejskiej. Układ alejek i zieleni powstał w latach powojennych. Charakterystyczne dla założenia są dwa szpalery drzew wzdłuż ulic, podkreślające trójkątny kształt parku. Nawierzchnie utwardzone stanowią alejki wyłożone betonowymi płytami, wymagające renowacji. Wyposażenie parku stanowią nieliczne zdewastowane ławki na betonowych podstawach oraz oświetlenie. Na terenie opracowania znajdują się dwie studnie, z których jedna jest zrównana z poziomem gruntu i przykryta pokrywą betonową z włazem żeliwnym (S1), a druga – zakończona starą pompą (S2). Obie wymagają prac renowacyjnych (naprawa pokryw betonowych oraz opalenie starej farby z pompy i pomalowanie nową farbą renowacyjną).

4. Projektowane zagospodarowanie działek o nr geod. 568 i 569 w Rajgrodzie

Opracowanie przewiduje zachowanie dotychczasowej funkcji terenu zieleni, zmianę przebiegu pieszego układu komunikacyjnego, wzbogacenie programu poprzez umieszczenie w centralnej części placu z fontanną oraz przygotowanie miejsca na ekspozycję nowego pomnika we wschodniej części parku.

4.1. Nawierzchnie

Projekt przewiduje usytuowanie w centralnej części parku placiku z nawierzchni utwardzonej. Placyk, trójkątnym kształtem nawiązuje do formy całego założenia.

Nawierzchnia placu wykonana jest z kostki betonowej trapezowej śrutowanej szarej w wymiarach 6x4cm oraz płyt kamiennych o wymiarach 45x45cm i 67x 45cm, w kolorze grafit.

Płyty stanowią nieregularne wstawki w nawierzchni, koncentrujące się w centralnej części, wokół fontanny. (rys.1), (rys.2)

Nawierzchnie utwardzone w parku tworzą również projektowane alejki. Trzy główne (o szerokości 2,5m i 2,15m), stanowiące ośnię parku, wychodzą promieniście z placu; oraz cztery boczne, o szerokości 1,5m, uzupełniające układ komunikacyjny parku.

Alejki także wykonane są z kostki betonowej trapezowej, śrutowanej, w kolorze szarym; oraz z płyt kamiennych w kolorze grafit. (rys. 3), (rys. 4)

Nawierzchnia ma być kładzona na zagęszczonej podsypce cementowo-piaskowej.

Kostkę należy układać ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety chodnika, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu.

Po ułożeniu kostki oraz płyt, szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni.

Do ubijania stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek.

Do zagęszczania nawierzchni z betonowych kostek brukowych nie wolno używać walca. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem i zamieść nawierzchnię.

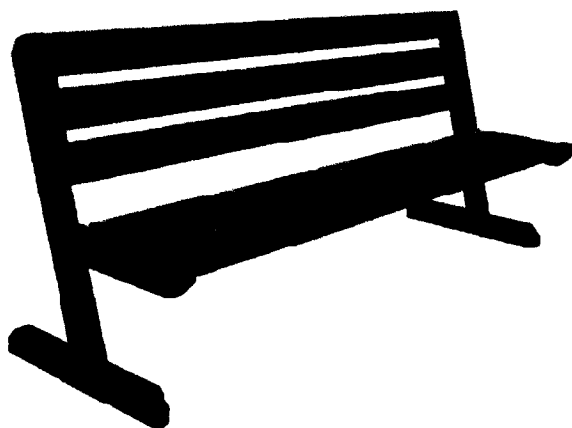
4.2. Elementy małej architektury

a) Fontanna

Wykonana z kamienia naturalnego odpornego na warunki atmosferyczne. Fontannę tworzy układ trzech elementów wodnych w postaci kolumn o wymiarach podstawy 30x30cm i wysokościach: 120cm, 140cm i 160cm. Kolumny mają kształt prostopadłościanów, których podstawy obrócone są wobec siebie o kąt 45 stopni. (rys. 5)

Elementy te umocowane są za pomocą kotew i kleju na pokrywie zasobnika wody wkopanego w ziemię. Powinien to być szczelny zbiornik betonowy z dnem i pokrywą betonową z włazem żeliwnym, o pojemności 6m³. Zasobnik ten gromadzi wodę na bieżące działanie fontanny w układzie zamkniętym, w razie potrzeby poziom wody jest uzupełniany wodą z przyłącza wodociągowego. W zbiorniku znajduje się pompa zanurzeniowa zasilająca fontannę. (rys.6.) Fontanna jest oświetlona trzema reflektorami umocowanymi na pokrywie zbiornika.

b) Ławki



Dane podstawowe

- długość: 192 cm
- szerokość: 53 cm
- wysokość: 85 cm

Materiały:

- elementy drewniane drewno iglaste (świerk, jodła), kolor orzech
- elementy stalowe , podkład cynkowy, lakier proszkowy, kolor czarny

Montaż:

- przez zastosowanie kotew rozporowych lub przez zabetonowanie w podłożu stalowych elementów kotwiących

c) Kosze na śmieci



Wymiary:

- długość: 100 cm
- średnica: 39 cm
- pojemność: 35 l

Materiały:

- słupek stalowy, kolor czarny
- drewno świerkowe, kolor orzech

Montaż:

- przez zabetonowanie elementu kotwiącego

d) Donice na rośliny jednoroczne



Wymiary:

- wysokość: 50 cm
- średnica: 70 cm

Materiały:

- beton
- grys , kamień rzeczny barwiony na czerwono

e) Tablica informacyjna



Dane ogólne

- wysokość - 280 cm,
- szerokość - 90 cm,
- powierzchnia ekspozycyjna - 100x70 cm,

Materiały:

- elementy stalowe, kolor czarny

Montaż

- przedłużenie w postaci kotew - do zabetonowania w gruncie.

Konserwacja elementów małej architektury

Elementy drewniane: impregnat, lakierobejca zewnętrzna

Elementy stalowe - podkład cynkowy, lakier proszkowy

5. Dane ogólne

1	<i>Powierzchnia opracowania</i>	6018 m2
2	<i>Powierzchnia nawierzchni projektowanych</i>	824,5 m2
3	<i>Powierzchnia trawników</i>	4950 m2
4	<i>Powierzchnia rabat do wykorzystania</i>	258 m2
5	<i>Liczba ławek parkowych</i>	11
6	<i>Liczba koszy na śmieci</i>	6
7	<i>Liczba tablic informacyjnych</i>	1

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar opracowania objęty jest prawną ochroną prawną na podstawie art. 5 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 2 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. Nr 10, poz. 48 i z 1983 r. Nr 38 poz. 173) oraz art. 104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu, jako dobro kultury.

Według powyższego dokumentu teren znajduje się w strefie konserwatorskiej „A”, w której podlega ochronie historyczne rozplanowanie ulic, placu oraz działek budowlanych i dawnych linii rozgraniczających. Drzewostan nie jest wpisany do rejestru zabytków.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie dotyczy eksploatacji górniczej.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Działka objęta opracowaniem nie zmieni swojego przeznaczenia. Projekt ma na celu podniesienie atrakcyjności parku. Przyjęte rozwiązania projektowe nie będą wpływać negatywnie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników tego obiektu.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Wszystkie roboty budowlane będą wykonywane w technologii ogólnie stosowanej.

10. Forma architektoniczna i funkcja oraz sposób dostosowania zagospodarowania działki do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Przy projektowaniu ogólnej kompozycji parku wprowadzono niewielkie zmiany, polegające na likwidacji niektórych przejść pieszych, korekcie istniejących alejek oraz wymianie elementów małej architektury. Do wycinki wskazuje się wszystkie stare krzewy i żywopłoty, drzewa w złym stanie zdrowotnym, znajdujące się w miejscu nowo projektowanych alejek oraz na osiach widokowych.

Głównym założeniem projektowym jest umiejscowienie w centralnej części parku trójkątnego placu wypoczynkowego z ławkami, z akcentem w postaci ozdobnej fontanny. Przez park odbywa się intensywna komunikacja piesza. Projektowany układ alejek ma za zadanie ułatwienie tej komunikacji, z jednoczesnym zapewnieniem możliwości wypoczynku. Projekt przewiduje pozostawienie większości terenów zielonych wewnątrz parku w formie trawników oraz zastosowanie kompozycji z formowanych i nie formowanych żywopłotów. Nasadzenia różnokolorowych krzewów liściastych oraz bylin podkreślają rekreacyjny charakter wypoczynkowego placu z fontanną.

Projekt nie przewiduje wykonywania obiektów kubaturowych o funkcji użytkowej.

Wszystkie roboty zostaną wykonane we własnym zakresie bez naruszenia pasa drogowego.

11. Szczegółowa specyfikacja techniczna dotycząca zieleni.

Specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie renowacji zieleni w obiekcie objętym kontraktem.

W zakres tych robót wchodzi:

- przygotowanie podłoża
- pielęgnacja istniejącej szaty roślinnej
- nasadzenia nowej szaty roślinnej
- wysiew trawników
- roboty ziemne i transport ziemi roślinnej
- roboty pielęgnacyjne w okresie gwarancyjnym (1 rok)

11.1. Wymagania ogólne

Materiał szkółkarski przeznaczony do sadzenia musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej i odpowiadać zaleceniom jakościowym określonym przez Związek Szkółkarzy Polskich.

Rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane oraz prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości. Rośliny powinny być równomiernie rozkrzewione. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nie uszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny. Materiał roślinny musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów występujących na skutek niewłaściwego nawożenia i agrotechniki. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić źródło pozyskania materiału roślinnego.

a) Przygotowanie gleby i sadzenie krzewów

W miejscu sadzenia krzewów podłoże powinno być usunięte i zastąpione żyzną ziemią. Ziemia urodzajna powinna zawierać co najmniej 2% części organicznych. Ziemia urodzajna powinna być wilgotna i pozbawiona kamieni większych od 3cm oraz wolna od zanieczyszczeń obcych.

Jeżeli ziemia urodzajna pozyskana na miejscu nie będzie spełniać powyższych wymogów należy dostarczyć ziemię spełniającą te wymogi lub doprowadzić istniejącą ziemię do spełnienia tych wymogów poprzez zabiegi agrotechniczne.

Miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie, zgodnie z dokumentacją projektową. Roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się do 5cm głębiej niż jak rosła w szkółce, zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny. Korzenie złamane lub uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć. Dołki pod bryły korzeniowe należy wypełnić ziemią zgodnie z wymaganiem rośliny i lekko ugnieść. Przestrzeń między roślinami dobrze wyściółkować korą, która zabezpiecza przed nadmiernym rozwojem chwastów i utratą wilgoci.

b) Dobór materiału roślinnego

Przy doborze materiału roślinnego kierowano się takimi czynnikami jak:

- warunki klimatyczne (przede wszystkim mrozoodporność)
- odporność roślin na niekorzystne warunki miejskie
- warunki glebowe
- wartość estetyczna
- łatwość pielęgnacji
- reprezentacyjny charakter parku

Dobór materiału roślinnego zawiera Tabela I. Numery w tabeli są zgodne z numerami na planie.

c) Wymagania techniczne dotyczące dostarczonych roślin

Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Mieszanka powinna zawierać następujący skład procentowy traw: 30 % życicy trwałej, 10 % tymotki łąkowej, 20% wiechliny łąkowej, 30 % kostrzewy czerwonej, 10 % mietlicy pospolitej.

Dostarczone krzewy powinny być zgodne z normą PN-R-67022(2), właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy.

Rośliny powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, tj. krzewów iglastych,
- pędy korony nie powinny być przycięte
- pędy boczne korony krzewów powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być praktycznie prosty,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte.

d) Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

e) Wymagania dotyczące pielęgnacji roślin:

Posadzone rośliny należy regularnie podlewać, odchwaszczać, nawozić, usuwać odrosty korzeniowe. W razie potrzeby należy wymienić uschnięte i uszkodzone egzemplarze.

11.2. Wykaz materiału roślinnego

Tabela I

Byliny

		Ilość sztuk	Min. wielkość doniczki	Min. wys./śr. rośliny (cm)
1.	<i>Heuchera micrantha</i> 'Palace Purple' żurawka 'Palace Purple'	225	P11	20-30

Krzewy liściaste

2.	<i>Spiraea japonica</i> 'Goldflame' tawuła japońska 'Goldflame'	800	C5	30-40
3.	<i>Spiraea japonica</i> 'Goldmound' tawuła japońska 'Goldmound'	15	C2	20-30
4.	<i>Weigela</i> 'Victoria' krzewuszką 'Victoria'	36	C5	30-40
5.	<i>Buxus sempervirens</i> bukszpan wieczniezielony	308	C5	30-40

Krzewy iglaste

6.	<i>Taxus baccata</i> forma kolumnowa Cis pospolity	3	C115	160-180
7.	<i>Pinus mugo</i> var. <i>pumilio</i>	13	C5	20-30

Rośliny jednoroczne

8.	<i>Pelargonium x hortorum</i> 'Jubileuszowa' pelargonia rabatowa 'Jubileuszowa'	48	P14	20-25
----	--	----	-----	-------

12. Uwagi końcowe

Inwestycja nie ma negatywnych wpływów na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów.

Przy zastosowaniu materiałów i technologii należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.

Projektant dopuszcza zmianę wskazanych materiałów i technologii na inne jedynie w przypadku, gdy posiadają one cechy techniczne nie gorsze niż wskazane w projekcie.

Wykonanie prac i zastosowanie materiałów nie wyszczególnionych w przedmiarze i w opisie technicznym, a koniecznych ze względu na zastosowane technologie, zasady sztuki budowlanej i przepisy obowiązujące na dzień wykonania projektu należy do obowiązku wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności

- z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych",
- z obowiązującymi instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej,
- z aktualnymi ustaleniami i wyjaśnieniami Ministra Budownictwa

opracował:
mgr inż. arch. Piotr Kuczyński
upr. nr Bł. 27/01

[Signature]
mgr inż. arch. Piotr Kuczyński
bezpieczeństwo
Niniejszym

Załącznik 1. Widok pompy do remontu



II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA