

OPIS TECHNICZNY

1).Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość.

Budynek objęty opracowaniem jest parterowy, niepodpiwniczony.

Projekt przewiduje remont istniejącego budynku: rozbiórkę istniejącej więźby dachowej, rozbiórkę pokrycia dachowego oraz wykonanie nowego dachu z rurami spustowymi i rynnami, ocieplonego wełną mineralną gr. 18 cm. Wewnątrz budynku projektuje się wykonanie drewnianej podłogi z desek bukowych lub dębowych gr. 3,2cm, lakierowanych w kolorze naturalnym, na zewnątrz zastosowanie okładziny granitowej na posadzce, parapetach oraz schodach (płytki granitowe np. Black Galaxy 61cm x 30,5cm gr. 1cm). Wymianie ulegnie zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa.

Elewacje będą przetarte tynkiem wapiennym i malowane na biało farbą do malowania elewacji firmy Oikos „Exterior colours” ral TL 024 lub firmy Kreisel ral 29980. Betonowa podmurówka wokół budynku zostanie oczyszczona i zaimpregnowana preparatem do betonu Beton Ceryl.

Dane powierzchniowe i kubaturowe:

powierzchnia użytkowa	18,55m ²
powierzchnia zabudowy	24,33m ²
kubatura	52,99m ²

Zestawienie powierzchni w budynku:

Parter:	
1/1 Wiatrołap	4,02m ²
1/2 Kapliczka	14,53m ²
Parter razem:	18,55m²

2) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Istniejący budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem parterowym, przekrytym dachem dwuspadowym.

Projekt nie przewiduje istotnych zmian w formie i kształcie obiektu. Elewacje budynku zostaną przetarte tynkiem wapiennym i pomalowane farbą w kolorze białym. Obiekt będzie się wpisywał w istniejący krajobraz i otaczającą zabudowę.

Funkcja obiektu budowlanego jest dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

3) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Zakres remontu nie będzie naruszał konstrukcji obiektu.

4.Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

5.Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Nie dotyczy.

5.1. Opis technologii

Nie dotyczy.

5.2. Informacja dotycząca zakresu wykonywanych czynności

W budynku będącym przedmiotem opracowania przewiduje się:

- Okresowe spotkania w celu obrządku religijnego.

5.3. Wentylacja

Nie dotyczy.

5.4. Pracownicy

Nie dotyczy.

6.Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne

Fundamenty:

- istniejące

Ściany zewnętrzne:

- konstrukcję nośną stanowią istniejące ściany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, na ścianach nośnych wykonać wieńce 24x24 w szerokości ściany budynku, zbrojone 4x Ø12 i ze strzemionami Ø6 co 30 cm.

Ściany wewnętrzne:

- brak

Słupy i rdzenie żelbetowe

- brak

Nadproża: Nadproża stalowe z dwóch ceowników 120 skręcane śrubami M12.

Schody

- istniejące schody zewnętrzne wylewane z betonu, należy wyłożyć okładziną kamienną np. płytkami granitowymi np. Black Galaxy 61cm x 30,5cm gr. 1cm.

Więźba dachowa

Więźbę wykonać z drewna iglastego klasy K-27. Elementy więźby zabezpieczone środkiem owado- i grzybobójczym dopuszczonym do stosowania w budownictwie mieszkalnym i spełniającym wymogi sanitarne odpowiednie dla budynków użyteczności publicznej np. zabezpieczyć przed korozją i przeciwpożarowo przez impregnację zanurzeniową Fobosem M-4 do odporności ogniowej REI – 30.

Murłaty montować kotwami nagwintowanymi Ø12mm, co 1,5m, osadzonymi w betonie wieńców (przed wylaniem betonu)

Dach

Zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 ° wykonany z drewna sosnowego klasy K-27 z przekryciem wykonanym z dachówki ceramicznej RAVENSBERGER (kolor naturalnie czerwony) lub TANDEM (obydwie propozycje z firmy „ Dachówki Podwyszyński).

Całą powierzchnię dachu należy zabezpieczyć folią wstępnego krycia, wysoko-paroprzepuszczalną – 1000g/m²/24h np. ANTIVIL super L. Wykonać na folii kontrłaty i łąty pod dachówkę; rozstaw łąt należy ustalić według zaleceń producentów pokrycia. Zastosowane elementy drewniane należy zaimpregnować. Wykonać obróbki blacharskie, pasa przyrynnowego. Zamontować rynny F15 i rury spustowe F12, wg rysunków. Od wewnątrz na stropie należy rozłożyć folię paroszczelną, na folii położyć belki (murłaty) i kotwić do stropu przy pomocy kotew rozprężnych. Przestrzenie między belkami wypełnić wełną mineralną gr. 18cm.

Współczynnik przenikalności cieplnej:**ŚCIANA ZEWNĘTRZNA:**

Wykonana z cegły pełnej.

Grubość ściany zewnętrznej wynosi 25cm

$$U = 0,77 \times 0,25 = 0,19 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$$

DACH BUDYNKU

Warstwa	d [m]	λ [W/m x K]	$d/\lambda=R_l$ [m ² K/W]
Dachówka ceramiczna	-	-	-
Folia wysokoparoprzepuszczalna	-	-	-
Wełna mineralna	0,18	0,04	3,5
Płyta GKF	0,01	-	-
Razem			3,5

$$R_i = 0,12$$

$$R_e = 0,04$$

$$U = 1/R_i + R + R_e = 1/0,12 + 3,5 + 0,04 = 0,27 < 0,30 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$$

Do ocieplenia dachu przyjęto 18cm wełny mineralnej.

Izolacje

-Podłoga na płycie fundamentowej - styropian 4 cm gr pomiędzy legarami

-Termiczna dla dachu - wełna mineralna 18cm

-przeciwwilgociowe:

-Paraizolacja w warstwach dachu – folia wysoko-paroprzepuszczalna na powierzchni całego dachu.

Stolarka okienna:

wg. wykazu stolarki

Okna drewniane w kolorze naturalnym, z wkładkami termicznymi wg zestawienia stolarki.

Szklenie wkładkami dwuszybowymi o współczynniku przenikania min. $U_{maks}=1,1 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$

Stolarka drzwiowa:Drzwi zewnętrzne:

wejście główne – drzwi drewniane, sosnowe w kolorze naturalnym, o współczynniku przenikania $U=1,1 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$. Okucia drzwi zewnętrznych antywłamaniowe.

Parapety:Parapety zewnętrzne:

-istniejące parapety skuć na gr. 2cm i obłożyć płytkami granitowymi np. Black Galaxy 61cm x 30,5cm gr. 1cm.

Parapety wewnętrzne:

-wykonać z konglomeratu marmurowego w kolorze jasnym.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe:

Obróbki blacharskie przy rynnach z blachy płaskiej, ocynkowanej i pomalowanej na kolor ciemnobrązowy.

W projekcie zastosowano rynny $\varnothing 150\text{mm}$. Rury spustowe $\varnothing 120\text{mm}$. Elementy odwodnienia wykonane z PVC.

Elewacje

Do wykończenia ścian budynku zastosowano tynk wapienny i farbę zewnętrzną w kolorze białym do malowania elewacji firmy Oikos „Exterior colours” ral TL 024 lub firmy Kreisel ral 29980.

Warunki gruntowo wodne

Nie dotyczy.

Kanalizacja deszczowa

Woda opadowa (deszczowa) odprowadzana będzie powierzchniowo na nieutwardzony teren na działce .

7.Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych.

a) sanitarna:

nie dotyczy

b) wodociągowa

nie dotyczy

c) grzewcza:

Ogrzewanie pomieszczeń grzejnikiem elektrycznym.

d) wentylacyjna:

Należy zastosować okna ze szczelinami wentylacyjnymi w ramie okna.

e) klimatyzacyjna: nie przewiduje się wykonania klimatyzacji w budynku

f) gazowa: nie przewiduje się wykonania instalacji gazowych w budynku

g) elektryczna:

Z istniejącej sieci elektroenergetycznej, na bazie obowiązującej umowy.

h) telekomunikacyjna:

nie dotyczy

i)Ochrona przeciwprzepięciowa

Ochrona od przepięć atmosferycznych i łączeniowych zrealizowana za pomocą trójfazowego ochronnika przepięciowego klasy B i C w wypadku zasilania linią napowietrzną lub tylko ochronnika klasy C przy zasilaniu linią kablową. Po ustaleniach z inwestorem istnieje możliwość zastosowania gniazd z ochronnikami klasy D dla zasilania szczególnie wrażliwych odbiorów.

8) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

Projektowany obiekt jest budynkiem o prostych rozwiązaniach konstrukcyjnych i funkcjonalnych niewymagający zainstalowania urządzeń i instalacji technicznych o charakterze przemysłowym.

9)Charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2, określającą w zależności od potrzeb:

Nie dotyczy

10) Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:

nie dotyczy

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i ilości wytwarzanych odpadów:

nie występują

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

nie dotyczy

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:

Obiekt nie oddziałuje w sposób szczególny na w/w czynniki

11) Warunki ochrony przeciwpożarowej

Klasyfikacja pożarowa:

Ze względu na wysokość do 12m budynek kwalifikuje się do niskich.

Kategoria ZL III zagrożenia pożarowego.

Klasa odporności pożarowej budynku

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III - w związku z czym budynek powinien posiadać klasę odporności pożarowej nie mniejszą niż C.

Poszczególne jego elementy powinny być wykonane w następującej klasie odporności ogniowej:

- ściany zewnętrzne EI 30
- przekrycie dachu EI 15, więźbę dachową pokryć środkiem ognioochronnym, tak by doprowadzić do stanu nierozprzestrzającego ognia.
- schody R60
- obudowa schodów EI 60

Wystrój wnętrz i stałe elementy wyposażenia powinny być wykonane z materiału co najmniej trudno-zapalnego, a sufity podwieszane z materiału niepalnego lub niezapalnego, niekapiącego i odpadającego w warunkach pożaru.

Elementy wydzielenia pożarowego:

Nie przewiduje się stref pożarowych

Warunki ewakuacji:

Zapewniono warunki ewakuacji o długości przejść poniżej 40m do drzwi ewakuacyjnych. Stałe elementy zagospodarowania powinny być tak ustawione by do każdego miejsca było zapewnione dojście o szer.0,9m, a długość przejścia do wyjścia nie przekroczyła 40m. Szerokość głównych ciągów komunikacyjnych nie mniejsza jak 1,4m. Szerokość wyjść z budynku 1,2 m przy skrzydle nie mniejszym jak 0,9m w świetle.

Instalacja i sprzęt zabezpieczenia p.poż.:

Budynek należy wyposażać w następujące instalacje i urządzenia p.poż.:

- główny, pożarowy wyłącznik prądu
- sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych z wyliczeniem 2 kg proszku na każde 100m² powierzchni użytkowej

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Potrzeby wody do zewnętrznego gaszenia pożarów wynoszą 20dm³ /sek i powinna być zapewniona z hydrantów Ø 80 zlokalizowanych nie dalej jak 75m od budynku lub zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 200m³.

Drogi pożarowe

Istniejąca droga dojazdowa,

12) Uwagi końcowe:

Inwestycja nie ma negatywnych wpływów na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów.

Przy zastosowaniu materiałów i technologii należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.

Projektant dopuszcza zmianę wskazanych materiałów i technologii na inne jedynie w przypadku, gdy posiadają one cechy techniczne nie gorsze niż wskazane w projekcie.

Wykonanie prac i zastosowanie materiałów niewyszczególnionych w przedmiarze i w opisie technicznym, a koniecznych ze względu na zastosowane technologie, zasady sztuki budowlanej i przepisy obowiązujące na dzień wykonania projektu należy do obowiązku wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności:

- z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych",
- z obowiązującymi instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej,
- z aktualnymi ustaleniami i wyjaśnieniami Ministra Budownictwa

Wykaz niektórych norm obowiązujących przy realizacji inwestycji:

PN-82/B-01801	Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Podstawowe zasady projektowania.
PN-86/B-01811	Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Ochrona materiałowo-konstrukcyjna. Wymagania
PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-87/B-02355	Postanowienia ogólne. Tolerancje wymiarów w budownictwie.
PN-62/B-02356	Tolerancje wymiarów elementów budowlanych z betonów. Koordynacja wymiarowa w budownictwie
PN-63/B-06251	Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne
PN-70/B-10100	Wymagania i badania przy odbiorze. Roboty tynkowe. Tynki zwykłe.
PN-91/B-10105	Masy tynkarskie do wykonania pocienionych wypraw elewacyjnych. Wymagania i badania.
PN-72/B-10122	Wymagania i badania przy odbiorze. Suche tynki. Roboty okładzinowe
PN-63/B-10145	Wymagania i badania techn. przy odbiorze. Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych.
PN-61/B-10245	Wymagania i badania techn. przy odbiorze. Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej I cynkowej.
PN-69/B-10260	Wymagania i badania techn. przy odbiorze. Izolacje bitumiczne.
PN-69/B-10280	Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
PN-69/B-10285	Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoinach bezwodnych
PN-ISO 3443-1:1994	Podstawowe zasady oceny i określenia. Tolerancja w budownictwie
PN-ISO 3443-8:1994	Kontrola wymiarowa robót budowlanych. Tolerancja w budownictwie.
PN-80/B-10240	Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-61/B-10245	Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej I

	cynkowej. Wymagania i badania techn. przy odbiorze.
PN-88/B-10085	Wymagania i badania. Okna i drzwi. Stalarka budowlana
PN-65/B-10101	Wymagania i badania techniczne przy odbiorze. Tynki szlachetne. Roboty tynkowe

opracował:
mgr inż. arch. Piotr Kuczyński
opr. nr BŁ/27/01

mgr inż. arch. Piotr Kuczyński

Upr. budowlane od projektowania
bez ograniczeń - wydział 22 - architektura
Nr uprawnień: 1220/2007