

Rajgród, dnia 03.10.2011 r.

BURMISTRZ RAJGRODU

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej:

1. **rodzaj nieruchomości:** zabudowana,
2. **położenie:** wieś Woźnawieś
3. **oznaczenie geodezyjne:** Nr 730/2 o powierzchni 0,90 ha, posiadająca księgę wieczystą KW Nr - 24820,
4. **opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana na której znajduje się budynek byłej szkoły o powierzchni użytkowej 553 m.kw. oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 189 m.kw., nieruchomość posiada dostęp do drogi. Położona jest w okolicy Biebrzańskiego Parku Narodowego, Rezerwatu „Czerwone Bagno”, co daje jej perspektywiczne możliwości zagospodarowania.
5. **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** obszar na którym jest położona nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek szkoły wpisany jest do rejestru zabytków, Gmina posiada pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę tego budynku.
6. **cena wywoławcza brutto i wadium:**
- Nr 730/2 o pow. 0,90 ha, cena wywoławcza – 180.285,00 zł,
wadium – 18.029,00 zł,
7. **termin wpłaty wadium** do dnia 04 listopada 2011 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
8. **o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej,
9. **termin przetargu – 08 listopada 2011 r. godz. 9⁰⁰ w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32,**
10. **koszty dodatkowe:** nabywca działki poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 615,00 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT), koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej, koszt wznowienia granic nieruchomości.

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

- a) zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.z 2004 r Nr 54, poz. 535 ze zm.) przedmiot przetargu jest zwolniony od podatku VAT,
- b) warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie BS Szczuczyn Oddz. Rajgród Nr 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040,
- c) wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr 16 8768 0003 3900 0550 2000 0010,
- d) zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszt umowy ponosi nabywca.

- e) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 21, tel. (0-86) 272 -19-49.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej BIP oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Burmistrz Rajgrodu

Czesław Karpiński

Sporządziła: Łacińska Wanda