

**Załącznik nr 5 do SIWZ – projekt umowy**

**UMOWA nr .....**

W dniu ..... w Rajgrodzie pomiędzy:  
**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rajgrodzie**, ul. Warszawska 2a,  
19-206 Rajgród, Regon 001235627, NIP 719 000 29 44,  
reprezentowanym przez Marka Kostrzewskiego – Dyrektora,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,  
a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
reprezentowaną/-nym przez  
.....  
zwaną (-nym) dalej Wykonawcą,

zawarta została niniejsza umowa następującej treści:

*Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania znak ..... przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).*

**§ 1. Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Rozbudowa wodociągu rozdzielczego w Rajgrodzie - Kolonia Lewa**” , zwane dalej zadaniem, bądź zamówieniem.

W zakres zamówienia wchodzi rozbudowa wodociągu rozdzielczego na działkach o numerach ewidencyjnych: 9/4, 11, 17, 26/2, 32/2, 33, 35/1, 37, 38, 40, 55/1, 55/2, 55/4, 57, 59, 62/4, 66/3, 69/8, 69/10, 69/12, 69/14, 69/16, 69/18, 71, 72, 73/1, 78/1, 88/5, 89, 90/7, 92, 95, 98, 99/2, 100/5, 113/2, 117, 118, 125, 128, 129, 132, 134, 135, 137/1, 138, 139, 140, 155, 156, 157, 158, 159, 163, 182, 185/1, 185/4, 186, 187, 188, 192/4, 219, 1524, 1536/2, 2431, 2433, położonych w Rajgrodzie – Kolonia Lewa na odcinku 12057m w tym:

- Sieć wodociągowa z rur PVC-U 160 mm - 7356m,
- Sieć wodociągowa z rur PVC-U 110 mm – 4701 m.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót, projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ.

**§ 2. Termin wykonania umowy**

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia do dnia .....r. (*termin realizacji liczony zgodnie z ofertą Wykonawcy*).

Za termin wykonania zadania uważa się datę podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego.

2. Przekazanie terenu robót odbędzie się protokolarnie w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 14 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony protokolarnie w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wykonanie zadania i zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru na co najmniej 3 dni robocze przed datą ustaloną w pkt 1, tj. do dnia .....r.
4. Protokół odbioru końcowego podpisują przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru ostatecznego komplet dokumentów wymaganych przepisami oraz kosztorys powykonawczy.
5. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może się zgodzić na przedłużenie terminu wykonania zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
  - wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, których nie można było wcześniej przewidzieć,
  - działania siły wyższej mającej wpływ na termin wykonania zamówienia, (np. działanie sił przyrody - huragan, powódź, pożar itp.).
6. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia w sytuacjach, o których mowa wyżej, wymaga formy aneksu do umowy.

### **§ 3. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego, wymogami Prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością i pilnością.
2. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia z materiałów i urządzeń własnych. Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zapewnia organizację i likwidację zaplecza budowy oraz dostawę mediów do wykonywania prac.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, który jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty:
  - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
  - b) deklarację zgodności,
  - c) certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Materiały i urządzenia zastosowane przy budowie muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymogom określonym w projekcie budowlanym.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie realizacji prac będących przedmiotem zamówienia obowiązywanie przepisów i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony środowiska, w tym zapewnić na własny koszt transport i utylizację odpadów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym przepisami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu robót i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie tego zabezpieczenia.
8. Wykonawca uporządkuje tereny robót, zaplecze budowy, tereny zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w związku z prowadzonymi pracami, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu nawierzchni lub instalacji.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
10. Wykonawca kompletuje w trakcie realizacji robót dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowuje do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze.

#### **§ 4. Osoby do kontaktu**

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:
  - a) przedstawicielem Wykonawcy będzie p. .... nr tel. ....
  - b) przedstawicielem Zamawiającego będzie p. .... nr tel. ....
2. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową będzie pełnić Inspektor Nadzoru – ..... którego zapewnia Zamawiający.
3. Kierownikiem robót wyznaczonym przez Wykonawcę będzie - .....

#### **§ 5. Cena i warunki płatności**

1. W złożonej ofercie Wykonawca zaoferował wykonanie przedmiotu umowy za cenę brutto .....zł,  
(słownie:..... złotych), w tym podatek VAT ..... zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie ulega zmianie i obejmuje:
  - a) pełne koszty kompleksowego wykonania robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną i celem dla jakiego zostały zaplanowane i mają być wykonane,
  - b) wszelkie koszty związane z zapleczem budowy wykonawcy,
  - c) inne niezbędne koszty związane z zapleczem budowy Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
4. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od dnia złożenia .....

prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 9 niniejszej umowy.

5. Podstawą wystawienia faktur jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

## **§ 6. Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Strony ustalają 5-letni okres rękojmi za wady oraz 5-letni okres gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego i uznania zadania za należyte wykonane.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
4. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od ich wykrycia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w stosownym protokole i do poniesienia związanych z tym kosztów. W sytuacji powstania awarii spowodowanej niewłaściwym wykonawstwem, Wykonawca dokona jej likwidacji – usunięcia w trybie natychmiastowym.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Jeśli w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów usunięcia wad zgodnie z pkt 5, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia, zapłaty pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach Kodeksu Cywilnego.
7. Jeżeli wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie nadają się do usunięcia, uniemożliwiając podjęcie użytkowania przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania ich po raz drugi, a Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania.
8. Jeżeli wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania, Zamawiający może proporcjonalnie obniżyć kwotę wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 7. Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
  - 1.1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy:
    - a) kary za odstąpienie od umowy w wysokości 10% ceny brutto ustalonej w § 5 ust. 1,

- b) kary za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1 % ceny brutto ustalonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki – *Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary za nieterminowe wykonanie przedmiotu Zamówienia z kwoty określonej w § 5 ust.1.*
- c) kary za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 1 % ceny brutto ustalonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
- 1.2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% ceny brutto ustalonej w § 5 ust. 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z 29.01.2004 r. *Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.)*.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

### **§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zgodnie z art. 147 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. *Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.)* przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto ustalonej w § 5 ust. 1 umowy, tj. w kwocie .....zł. W trakcie trwania umowy możliwa jest zmiana formy zabezpieczenia na zasadach określonych w ustawie z 29.01.2004 r. *Prawo zamówień publicznych*.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane.
4. Pozostałe 30% kwoty Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem § 6 pkt 6 i zwróci je nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### **§ 9. Podwykonawcy**

1. Zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie części zamówienia,  
tj.....  
.....  
.....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania może wnieść zastrzeżenia do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Jeżeli Zamawiający w tym terminie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. To samo dotyczy zawartych umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych,  
a Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wyjaśnień w tej sprawie. Jeżeli podwykonawca udokumentuje zasadność takiego żądania m.in. dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający opłaci faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o których mowa § 5 niniejszej umowy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawcy, w szczególności pisemnego oświadczenia podwykonawcy.

11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 10. Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy z 29.01.2004r. *Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)* dopuszcza zmiany zawartej umowy pod następującymi warunkami:
  - 2.1. Zmiana terminu wykonania umowy:
    - a) w przypadku wystąpienia siły wyższej mającej wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą rozumie się zjawiska niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Wykonawcy i od Zamawiającego, w szczególności pożar, działania sił przyrody (huragany, powódzie itp., warunki atmosferyczne znacznie odbiegające od typowych dla danej pory roku) itp.
    - b) wystąpienie nieprzewidzianych w SIWZ i dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, które mają wpływ na termin wykonania umowy, w szczególności:
      - odkrycie na terenie robót niewypałów i niewybuchów;
      - odkrycie na terenie robót kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, lub przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami;
      - ujawnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury.
    - c) opóźnieniem w uzyskaniu od organów administracji wymaganych aktów (decyzji, pozwoleń itp.) niepowstałym z winy Wykonawcy i Zamawiającego,
    - d) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy,
    - e) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych;
  - 2.2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 2.1., wydłuża się termin wykonania umowy o czas opóźnienia spowodowany tymi okolicznościami.
  - 2.3. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
3. Nie jest zmianą umowy wymagającą formy pisemnej:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy:
    - zmiana danych adresowych w związku ze zmianą siedziby Wykonawcy,
    - wyznaczenie osób do kontaktów w sprawach realizacji umowy, innych, niż wskazane w § 4 umowy,

- zmiana numeru rachunku bankowego, na które będzie przelane wynagrodzenie wykonawcy,
  - utrata mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w treści umowy - w każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa.
- b) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na inną niż określona w § 8,
- c) zmiana kierownika robót wymienionego przez Wykonawcę w ofercie na inną osobę jest możliwa po uzyskaniu zgody Zamawiającego i jedynie pod warunkiem, że nowa osoba będzie spełniać wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ dla kierownika robót.

### **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. W okresie realizacji przedmiotu umowy oraz rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
  - a) zmianie siedziby,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - d) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym: *ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.)*, *ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r. poz. 121, z późn. zm.)*, *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. , poz. 1409 z późn. zm.)*.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - a) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym złożonym przez Wykonawcę w ofercie;
  - b) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**