

GMINA RAJGRÓD
19-206 Rajgród, ul. Warszawska 32
NIP 719-153-55-59
tel. (086) 272 10 40
Pieczęć zamawiającego

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Na podstawie **art. 38 ust. 1** ustawy z 29.01.2004r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) wyjaśniam treść SIWZ w odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców w przetargu nieograniczonym znak ZP.271.2.2015 pn. „**Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej i domach mieszkalnych w gminie Rajgród**”.

Pytanie 1

Firma (...) jest przedsiębiorstwem o bogatym doświadczeniu i licznych sukcesach w realizacji zamówień publicznych jak i wykonawstwa inwestycji prywatnych. W związku z nabytym przez lata działalnością zapleczem intelektualnym jak i technicznym jako spółka jesteśmy w stanie ocenić możliwość realizacji oferty pod kątem dotrzymania terminów umownych przy zachowaniu należytej staranności, uczciwości oraz wymaganej przez Zamawiającego jakości wykonania zamówienia, które zagwarantuje niezakłóconą eksploatację jego przedmiotu. Mając na uwadze powyższe zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie rażąco krótkiego terminu na wykonanie zamówienia, jaki Zamawiający określił w treści SIWZ dotyczącego zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej i domach mieszkalnych w gminie Rajgród”. Dlaczego Wykonawca ma ponosić odpowiedzialność, że Zamawiający ma za mało czasu do zrealizowania zadania oraz, że za późno ogłosił przetarg. Co w przypadku niezależnym od Wykonawcy jak dostawa materiałów na budowę? Jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy producent nie będzie w stanie dostarczyć materiału na czas a wykonanie zamówienia przedłuży się. Proszę o informację i zmianę terminu realizacji zadania.

Odpowiedź

Termin wykonania zadania wynika z terminu rozliczenia zadania dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej. Termin wykonania zadania nie ulega zmianie.

Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu powinien przeanalizować, czy jest w stanie zrealizować zamówienie na warunkach Zamawiającego.

Pytanie 2

Prosimy o określenie, ile czasu zastrzega sobie Zamawiający po złożeniu dokumentów, na uzgodnienie dokumentacji projektowej oraz zgłoszenie uwag i zastrzeżeń?

Odpowiedź

Tak jak określono w § 4 pkt. 3 zał. nr 5 do SIWZ (projekt umowy) – w terminie do 3 dni roboczych od dnia dokonania odbioru technicznego dokumentacji.

Pytanie 3

Proszę o informację czy wszystkie budynki prywatne objęte niniejszym przetargiem nie przekraczają 300 m² całkowitej powierzchni użytkowej? Ewentualnie proszę podać ile jest budynków przekraczających 300 m² powierzchni użytkowej. Informacja ta jest potrzebna do wyznaczenia prawidłowej stawki podatku VAT.

Odpowiedź

Budynki prywatne objęte niniejszym zadaniem nie przekraczają 300 m² powierzchni użytkowej.

Pytanie 4

Czy w budynkach mieszkalnych jest prowadzona jakakolwiek działalność gospodarcza? Jeśli tak, to proszę podać, ile jest takich budynków.

Odpowiedź

Działalność gospodarcza w budynkach mieszkalnych, dla których mają być zainstalowane instalacje fotowoltaiczne, nie jest prowadzona.

Pytanie 5

Proszę o informację, co wchodzi w zakres systemu wizualizacji i pomiarów z paneli PV umożliwiającego odczyt we wskazanym przez inwestora miejscu.

Odpowiedź

W zakres wchodzi: ustawienie loggera zbierającego i wyświetlającego dane:

- ilość wyprodukowanej energii w funkcji czasu
- wartości mocy maksymalnych, bieżących (wartości graficzne i liczbowe)
- wartości ograniczenia emisji CO₂
- wskazywanie błędów w pracy instalacji

Pytanie 6

Proszę o informacje, jakie niezbędne prace modernizacyjne należy wykonać przy istniejącej instalacji elektrycznej, umożliwiającej się wpięcie do tej instalacji.

Odpowiedź

- ułożenie kabla od RPV do istniejącej tablicy budynku
- dobudowanie zabezpieczenia tablicy budynku

Pytanie 7

Proszę o podanie parametrów licznika jednokierunkowego energii czynnej wytwarzanej z generatora pv w celu umożliwienia monitorowania powstałej w nim energii.

Odpowiedź

- licznik mocy czynnej jednokierunkowy
- prąd maksymalny 80A
- pomiar bezpośredni
- wyjście impulsowe
- moduł komunikacyjny RS-486
- 3x230V/400V
- odporność na wpływ pola magnetycznego
- klasa dokładności B

Pytanie 8

Proszę o informację, czy Zamawiający przewiduje montaż paneli tylko na dachach budynków mieszkalnych czy może też na dachach budynków gospodarczych. Informacja ta jest potrzebna do wyznaczenia prawidłowej stawki podatku VAT.

Odpowiedź:

Panele będą w 2 przypadkach montowane na dachach budynków gospodarczych, lecz przyłączenie będzie do budynku mieszkalnego.

Pytanie 9

Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje montaż paneli na gruncie.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje montażu paneli na gruncie.

Pytanie 10

Kto w przypadku montażu instalacji na gruncie będzie odpowiadał za uzyskanie pozwolenia na budowę?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje montażu paneli na gruncie.

Pytanie 11

Czy Wykonawca odpowiada za uzyskanie wszelkich uzgodnień z ZE i pokrywa wszelkie koszty związane z opłatami administracyjnymi?

Odpowiedź

Tak, z uwagi, że jest to zdanie zaprojektuj i wybuduj, wykonawca odpowiada za wszelkie konieczne uzgodnienia, i ekspertyzy, w tym również za zgłoszenie instalacji do odpowiedniego ZE oraz pokrywa wszelkie konieczne opłaty administracyjne.

Pytanie 12

Czy w budynkach istnieje instalacja odgromowa? Jeśli tak, to czy jest możliwość podpięcia się do niej.

Odpowiedź

Żaden z budynków nie posiada instalacji odgromowej.

Pytanie 13

Jeśli nie we wszystkich budynkach istnieje instalacja odgromowa to czy należy ją wykonać?

Odpowiedź

Tak, należy wykonać instalację odgromową dla każdej lokalizacji.

Pytanie 14

Proszę o podanie informacji w ilu budynkach wykonana jest instalacja odgromowa.

Odpowiedź

Jak odpowiedź na pyt. 13.

Pytanie 15

Czy instalacja odgromowa dotyczy tylko instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 16

Jakie wymagania wobec instalacji odgromowej ma Zamawiający?

Odpowiedź

Instalacja odgromowa ma zapewnić ochronę instalacji fotowoltaicznej przed wyładowaniami bezpośrednimi, oraz zapewnić ograniczenie prądów udarowych przed wnikaniem do instalacji elektrycznej poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń SPD, których dobór leży w zakresie Wykonawcy na etapie sporządzania projektu.

Pytanie 17

Proszę o informację, czy Zamawiający wymaga zamontowania zabezpieczenia przeciwko wypływowi energii do sieci.

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga zastosowania zabezpieczenia przeciwko wypływowi energii do sieci w instalacjach dla 6 budynków mieszkalnych.

Na budynku użyteczności publicznej zamawiający wymaga zastosowania zabezpieczenia przeciwko wypływowi energii do sieci.

Pytanie 18

Gdzie planowo ma znajdować się rozdzielnica?

Odpowiedź

Rozdzielnica **DC** powinna znajdować się w pobliżu paneli PV i inwetera(ów), dopuszczalna jest lokalizacja na zewnątrz, jak i wewnątrz budynku przy zachowaniu odpowiedniej klasy IP spełniającej warunki PFU oraz warunki montażu w odpowiednim środowisku.

Rozdzielnica **AC** powinna znajdować się w pobliżu licznika tablicy budynku, dopuszczalna jest lokalizacja na zewnątrz jak i wewnątrz budynku przy zachowaniu odpowiedniej klasy IP spełniającej warunki PFU oraz warunki montażu w odpowiednim środowisku.

W obu przypadkach dostęp do rozdzielnic nie powinien być utrudniony.

Pytanie 19

Co w przypadku, gdy na podstawie wizji lokalnej i obliczeń, okaże się, że konieczne jest wzmocnienie konstrukcji nośnej dachów? Czy Zamawiający przewiduje konieczność takich prac, jako roboty dodatkowe, z dodatkowym wynagrodzeniem? Czy może wtedy systemy będą instalowane w innym miejscu? Łączy się to z innymi kosztami (konstrukcja, ogrodzenie itp.), więc zwracamy się z pytaniem jak Zamawiający będzie chciał się rozliczyć w takim wypadku z Wykonawcą?

Odpowiedź

Zgodnie z pkt. 1.5. programu funkcjonalno-użytkowego (załącznik nr 9 do SIWZ) koszty ekspertyz, wykonania projektów budowlanych dotyczących wzmocnienie konstrukcji dachu, uzyskanie pozwolenia lub dokonanie zgłoszenia, uzyskanie wymaganych uzgodnień oraz wykonanie prac należy do Wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia.

Pytanie 20

Co w przypadku po ekspertyzie okaże się, że konstrukcje dachu nie są w stanie przenieść obciążenia instalacji?

Pytanie 21

Czy Zamawiający dopuszcza montowanie paneli na dachach pokrytych azbestem. Jak Zamawiający przewidział montaż paneli na takim dachu. Kto będzie go demontował? Kto pokryje koszt?

Odpowiedź

W miejscach montażu nie występują dachy pokryte azbestem.

Rajgród, dnia 31.07.2015r.

Z up. BURMISTRZA


Anna Bukowska

Podpis kierownika zamawiającego / pracownika zamawiającego
upoważnionego pisemnie przez kierownika zamawiającego