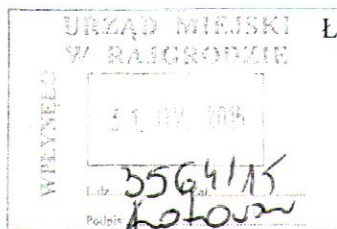


**PODLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
DELEGATURA w ŁOMŻY  
18-400 Łomża, ul. Nowa 2  
tel./fax 86/216-34-08**



Łomża, 30-07-2015 r.

L.5152.150.2015.II

BURMISTRZ

**POZWOLENIE**

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Rajgród, reprezentowanej przez Pana Ireneusza Glinieckiego, Burmistrza Rajgrodu, z dnia 03.07.2015 (wpłynął 06.07.2015) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego w Rajgrodzie, na nieruchomości o numerze ewidencyjnym działki 1018/3 przy ul. Warszawskiej 32, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2013.267 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446-jt. ze zm.), stosownie do §§ 4 ust. 3 i 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987, zm. Dz.U.2015.383);

**p o z w a l a m:**

Gminie Rajgród, na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu przestrzennego Rajgrodu, polegających na termomodernizacji budynku Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, usytuowanego na nieruchomości o numerze ewidencyjnym działki 1018/3 przy ul. Warszawskiej w Rajgrodzie.

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z „Projektem docieplenia budynku Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie”, opracowanym przez arch. Barbarę Kokoszkiewicz, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1/ kolor obróbek blacharskich i parapetów okiennych w kolorze pokrycia dachu - grafitowym,
- 2/ kolor cokołu szary,
- 3/ ograniczyć podziały kolorystyczne na elewacji szczytowej i tylnej do podziałów poziomych,
- 4/ usunąć skorodowany i odpajający się tynk oraz warstwy malarskie na elewacji frontowej, w tym na elementach wystroju architektonicznego, uzupełnić ubytki.

Postępowanie w sprawie niniejszego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

**Termin ważności pozwolenia: 30.04.2016**

**UZASADNIENIE**

Pan Ireneusz Gliniecki, Burmistrz Rajgrodu, wnioskiem z dnia 03.07.2015 (wpłynął 06.07.2015) wystąpił w imieniu Gminy Rajgród do Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, w Rajgrodzie na nieruchomości o numerze ewidencyjnym działki 1018/3 przy ul. Warszawskiej 32, polegających na termomodernizacji budynku Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie. Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: „Projekt docieplenia budynku Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie”, opracowany przez arch. Barbarę Kokoszkiewicz, oświadczenie o posiadaniu przez wnioskodawcę tytułu prawnego, uprawniającego do występowania o wydanie pozwolenia. Z treści wniosku i załączonego do niego projektu wynika, że przedmiotowa inwestycja w szczególności polega na ociepleniu ścian zewnętrznych – szczytowej i tylnej budynku UM styropianem metodą lekką-mokrą i ich pomalowaniu, na ociepleniu stropodachów i części dachu, wykonaniu nowych obróbek blacharskich na parapetach oraz nowej opaski wokół budynku. Elewacja frontowa ma być „tylko odmalowana” farbami krzemianowymi. Projektowana kolorystyka elewacji operuje odcieniami beżu i bieli, cokoł brązowy.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie opisanych powyżej robót budowlanych wynika z przepisów art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ponieważ przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 15 kwietnia 1988 r. o wpisie do rejestru zabytków historycznego układu przestrzennego miasta Rajgród, w granicach i ze strefami oznaczonymi na mapie stanowiącej integralną część decyzji.



Wpis do rejestru zabytków stanowi formę ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami historyczny układ przestrzenny (urbanistyczny) jest zabytkiem nieruchomym (obszarowym), który podlega ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania. Ochrona zabytkowego układu urbanistycznego polega m.in. na stworzeniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających jego trwałe zachowanie i zagospodarowanie oraz na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku (art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Układ urbanistyczny, w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, to przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych. Objęcie nieruchomości, ich części lub zespołu nieruchomości ochroną konserwatorską poprzez jej wpisanie do rejestru zabytków oznacza, że podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji zabytku lub zmiany wyglądu, lub w jakikolwiek inny sposób mogłyby skutkować trwałym uszczerbkiem dla chronionych wartości tego zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przedmiotowej sprawie ma zastosowanie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiący, że prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Tryb i sposób wydawania pozwoleń określa ww. rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r..

W toku postępowania ustalono, że budynek Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie nie podlega ochronie konserwatorskiej, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ale jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W świetle obowiązujących regulacji prawnych ujęcie obiektu w gminnej ewidencji zabytków oznacza, że podlega on ustawowym wymogom ochrony konserwatorskiej i obliuguje organy ochrony zabytków do uwzględnienia jego ochrony w wydawanych orzeczeniach.

Z karty ewidencyjnej znajdującej się w wojewódzkiej ewidencji zabytków wynika, że jest to budynek (kamienica) zbudowany na początku XX w., usytuowany przy ul. Warszawskiej i jednocześnie w pierzei Pl. Tysiąclecia, w układzie kalenicowym, murowany, dwukondygnacyjny na wysokim cokole, podpiwniczony, nakryty dachem dwuspadowym z podniesioną połacią tylną, ściany zewnętrzne tynkowane. Elewacja frontowa 11-osiowa, osie skrajne i środkowa zaakcentowane wysuniętymi przed lico ryzalitami pozornymi, które na osiach skrajnych wieńczą trójkątne szczyty, na osi środkowej z wejściem głównym – attyka z półkolistym naczółkiem, cokół wysunięty uskokiem, podziały poziome tworzą gzymsy parapetowe i kordonowe (międzykondygnacyjne), w zwieńczeniu wydatny, profilowany gzyms koronujący, nad oknami odcinki gzymsu, pod oknami „cokoły” z płycinami, filary międzyokienne w parterze boniowane pasowo, przy wejściu płytowo, ryzality na piętrze ujmują pary pilastrów. Ściany szczytowe i tylna gładkie. Budynek posiada wartość zabytkową - historyczną i architektoniczną. Stanowi cenny przykład monumentalnej, historycznej zabudowy Rajgrodu, z dobrze zachowanym bogatym detalem architektonicznym.

Na gruncie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków przedmiotowy budynek jest elementem zabytku nieruchomego obszarowego – układu urbanistycznego Rajgrodu, o którym mowa w art. 3 pkt 12 tejże ustawy. Zakres zainteresowania konserwatorskiego ww. budynkiem, jako zabytkowym elementem zabytkowego założenia miejskiego, obejmuje jego historyczny wygląd zewnętrzny, w tym ukształtowanie bryły, opracowanie elewacji. Roboty budowlane i inne działania winny być prowadzone z poszanowaniem zabytkowej substancji obiektu.

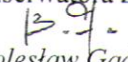
Po ustaleniu, że wniosek jak i załączone do niego dokumenty spełniają wymogi określone w § 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 i po ich przeanalizowaniu w zakresie ochrony zabytków – stwierdzono, że ocieplenie styropianem gładkich elewacji tylnej i szczytowej nie przyczyni się do istotnej zmiany wyglądu zabytku, jednakże zaprojektowane rozwiązania kolorystyczne nie uwzględniają historycznej architektury budynku – o ile wyodrębnienie za pomocą kolorów podziałów poziomych znajduje uzasadnienie, ponieważ akcentuje faktyczne podziały na kondygnacje i nawiązuje do podziałów horyzontalnych w kompozycji elewacji frontowej, i jako takie jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego, tak koncepcja malowania prostokątnej płyciny na elewacji szczytowej czy lizen na elewacji tylnej wzbudza zastrzeżenia, ponieważ nie odwołuje się ani do podziałów konstrukcyjnych, ani kompozycyjnych, a co więcej powoduje zmianę wyglądu elewacji zabytku w sposób zacierający jego historyczny – zabytkowy charakter. W projekcie kolor obróbek blacharskich i cokołu nawiązują do pokrycia dachu w kolorze brązowym, podczas gdy dach ma kolor grafitowy i w takim kolorze winny być obróbki (kolor ten nawiązuje do naturalnego koloru blachy). Wskazana jest również zmiana koloru cokołu na szary bardziej harmonizujący z piaskowymi ścianami i nawiązujący do koloru cokołów kamiennych. W projekcie sprawę remontu elewacji frontowej ograniczono do jej odmalowania, pomijając informacje o stanie istniejących powłok malarskich, tynków oraz elementów wystroju architektonicznego. W związku z powyższym, po ustaleniu, że przedmiotowe zamierzenie nie jest sprzeczne z wymogami ochrony zabytków, w myśl przepisów art. 4 pkt 1 i pkt 2 ustawy o ochronie zabytków – w celu zapewnienia warunków prawnych umożliwiających zachowanie zabytku i zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, jakimi są historyczny układ przestrzenny Rajgrodu oraz budynek Urzędu Miejskiego, działając na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, udzielono pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, określając w sentencji warunki umożliwiające dostosowanie planowanej modernizacji do zasad ochrony zabytków.

Stąd należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

  
*Bolesław Gadawski*  
Kierownik Delegatury

Otrzymują: Gmina Rajgród

aa.

Zgodnie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2015.783) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.

Otrzymanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, albo zgłoszenia prac, wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego.

