

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. *Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.)* Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące postępowania pn. : „**Udzielenie i obsługa kredytu złotowego długoterminowego w kwocie 1 579 170,00 zł na pokrycie deficytu Gminy i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów**”, postępowanie znak RZP.271.8.2014.

Pytanie 1. Zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w formularzu.

Odpowiedź:

Zamawiający udziela odpowiedzi w poniższym formularzu:

Nazwa Klienta*	Gmina Rajgród
----------------	---------------

Pytania dotyczące transakcji i zabezpieczeń

	Pytanie do Klienta	Odpowiedź Klienta
1	Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.	<u>TAK</u>
2	Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 97 Prawa bankowego.	TAK
3	W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:	
	a) terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie czy ostatecznym terminem wypłaty kredytu będzie 31.12.2014 r.	Zgodnie z SIWZ 23.12.2014r.
	b) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”. Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.	
	Zamawiający dopuszcza powyższe postanowienie w umowie kredytu	
4	W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy. a) Jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZ u, b) Jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.	

Wnioskowanym kredytem przewidziane są do finansowania inwestycje :

1) pn. „Poprawa jakości środowiska w Gminie Rajgród poprzez instalację kolektorów słonecznych na budynkach użyteczności publicznej oraz na budynkach mieszkalnych dofinansowana ze środków UE.”

Dofinansowanie wynika z zawartej umowy.

Łącznie kwota inwestycji wynosi: 1 183 581,00 zł, realizowane wydatki w 2014r. 1 172 711,00 zł w tym dofinansowanie z UE – 879 441,00 zł. kredyt- 293 270,00 zł

2) pn „Modernizacja pomieszczeń w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie”

Dofinansowanie wynika z zawartej umowy.

Łącznie kwota inwestycji wynosi : 492 104,38 zł, w tym dofinansowanie z UE – 235 193,24zł
kredyt – 234 731,14 zł

3)pn” Zagospodarowanie plaży nad Jeziorem Rajgrodzkim w miejscowości Rajgród "

Dofinansowanie wynika z zawartej umowy.

Łącznie kwota inwestycji wynosi- 107 662,00 zł, realizowane wydatki 2014r. 93 026,00 w tym dofinansowanie z UE – 55 819,00 zł. kredyt – 37 207,00 zł

4) pn” Oszczędzanie energii w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Rajgród

Dofinansowanie wynika z pisma Nr NF/DA/SMS/12591/2014 z dnia 22.05.2014r. z NFOŚ i GW Warszawa

Łącznie kwota inwestycji wynosi – 1 350 746,00 zł, realizowane wydatki 2014r – 1 271 596,00 zł w tym: dofinansowanie z innych źródeł – 1 014 877,00 zł, kredyt – 256 719,00 zł

5) pn ”Witacze oraz mapy turystyczne jako źródło promocji turystycznej Gminy Rajgród”

Dofinansowanie wynika ze złożonego wniosku na realizację projektu w ramach programu Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 Leader

Łącznie kwota inwestycji wynosi- 28 000,00 zł, w tym dofinansowanie z UE – 18 211,00 zł. kredyt– 9 789,00 zł

W przypadku negatywnej realizacji wniosku – inwestycja nie będzie realizowana.

6) pn „Zakup lekkiego używanego samochodu pożarniczego do działań ratowniczo- gaśniczych na rzecz ochrony środowiska i dziedzictwa przyrodniczego na terenie Gminy Rajgród

Dofinansowanie wynika ze złożonego wniosku na realizację projektu w ramach Programu Operacyjnego "Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013

Łącznie kwota inwestycji wynosi- 30 000,00 zł, w tym dofinansowanie z UE – 24 390,00 zł. kredyt – 5 610,00 zł

W przypadku negatywnej realizacji wniosku – inwestycja nie będzie realizowana.

7) Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Rajgród - Rybczyzna(dokumentacja) - 10 000,00 zł - kredyt

8) Przebudowa drogi w Beldzie Nr 129540 B – 123 517,00 zł - kredyt

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zaoferowanie przez Bank kredytu ze środków pochodzących z Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) w ramach instrumentu Municipal Finance Facility (Instrumentu Finansowania Inwestycji Komunalnych)? Zawarcie umowy kredytu, dla którego część lub całość środków pochodzi z EBI w ramach MFF pozwala na zaoferowanie bardzo atrakcyjnych warunków cenowych, znacznie korzystniejszych niż dla standardowych kredytów udzielanych ze środków EBI. Zastosowanie powyższego instrumentu wymaga zgody Zamawiającego na udzielanie, na wniosek EBI lub Banku, informacji na temat finansowanych przedsięwzięć w trakcie ich realizacji.

W przypadku zgody Zamawiającego na współfinansowanie kredytu ze środków EBI, w celu ustalenia jaka część kredytu może zostać objęta finansowaniem kredytu z EBI, prosimy o wskazanie następujących informacji :

1. Nazwę przedsięwzięcia :

a) przewidywaną datę rozpoczęcia i zakończenia,

b) informację czy Zamawiający ma możliwość odzyskania podatku VAT dla inwestycji (tzn. czy koszty rozliczane będą w kwotach netto czy brutto),

c) całkowity koszt inwestycji brutto i netto;

d) źródła finansowania przedsięwzięcia, w podziale na:

- Środki własne
- Kredyt
- Dotacja UE,
- Inne (jakie?),

e) Informację, czy w ramach przedsięwzięcia planowany jest zakup używanych środków trwałych, jeśli tak w jakiej kwocie? (tak/nie)

f) Informację, czy dla przedsięwzięcia konieczne jest sporządzenie analizy oddziaływania na środowisko. Jeśli analiza jest konieczna, jaki jest etap prac nad raportem Oceny Oddziaływania na Środowisko? (tak/nie)

g) Liczbę osób zatrudnionych przez Zamawiającego?

1. Nazwa przedsięwzięcia: „Poprawa jakości środowiska w Gminie Rajgród poprzez instalację kolektorów słonecznych na budynkach użyteczności publicznej oraz na budynkach mieszkalnych”

2. Data rozpoczęcia: 20.10.2012 r., data zakończenia 25.08.2014 r. (zakończenie rzeczowe)
 3. Całkowity koszt brutto 1 183 580,94 zł, Całkowity koszt netto- 963 373,52 zł
 4. Źródło finansowania: kredyt - 295 987,49 zł, dotacja z RPOWP 887 593,45 zł
 5. Opis projektu: Dostawa i montaż łącznie 116 zestawów solarnych służących do wspomaganie podgrzewania ciepłej wody użytkowej, z czego 60 zestawów przeznaczonych dla rodzin 1-4 osobowych, 55 zestawów przeznaczonych dla rodzin 5-7 osobowych i 1 zestaw przeznaczony do podgrzewania wody w budynku użyteczności publicznej (Urząd Miejski w Rajgrodzie). Montaż zestawu solarnego obejmuje: sporządzenie dokumentacji wykonawczej dla każdego obiektu, zamocowanie kolektorów słonecznych, montaż instalacji solarnej, podłączenie instalacji (w tym podłączenie drugiego źródła ciepła do górnej węzownicy zasobnika i zastosowanie zaworu zwrotnego pomiędzy zasobnikiem a kotłem c.o.), prace w budynkach niezbędne do wykonania zadania (np. przebijanie otworów w stropach i ścianach), adaptacja istniejących instalacji na potrzeby instalacji solarnej, w tym demontaż istniejących zasobników cwu, napełnienie i odpowietrzenie instalacji, wykonanie prób szczelności, regulacja przepływu, dobór opcji sterowania, przeszkolenie przedstawicieli właścicieli nieruchomości z zakresu obsługi i eksploatacji zestawów solarnych, wykonywanie przeglądów gwarancyjnych (po 3 przeglądy dla każdego zestawu) oraz jednokrotna wymiana płynu solarnego (w każdym zestawie).
1. Nazwa przedsięwzięcia: „Modernizacja pomieszczeń w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie”
 2. Data rozpoczęcia: 24.06.2014 r., data zakończenia: 04.09.2014 r.,
 3. Całkowity koszt brutto 469 924,38 zł
 4. Źródło finansowania: kredyt - 234 731,14 zł, dotacja z PO RYBY- 235 193,24 zł,
 5. Opis projektu:
Prace modernizacyjne obejmują:
 - a) piwnicę – korytarz
- posadzki, ściany i sufity, balustrada schodowa
 - b) korytarz i klatkę schodową na parterze i I piętrze
- posadzki, ściany i sufity, balustrada schodowa, wyposażenie meblowe
 - c) łazienki na parterze i I piętrze
- posadzki, ściany i sufity, biały montaż i wyposażenie
 - d) salę konferencyjną na parterze
- posadzki, ściany i sufity, wyposażenie meblowe, montaż żaluzji
 - e) pokój socjalny na I piętrze
- posadzki, ściany i sufity,

- wyposażenie meblowe (stoliki i krzesła, bez zabudowy kuchennej ze zlewozmywakiem wskazanej projekcie budowlanym)
 - f) korytarz na II piętrze
- posadzki, ściany i sufity
 - g) kompletną wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej w piwnicy, na parterze, I i II piętrze.
Ponadto roboty obejmują wykonanie nowej w miejscu starej instalacji c.o., wykonanie nowej i demontaż starej instalacji

wodno-kanalizacyjnej oraz instalację urządzeń wentylacyjnych. Realizacja zamówienia przewiduje również wymianę instalacji elektrycznych w poszczególnych pomieszczeniach, tj. na sali konferencyjnej, korytarzach, w pokoju socjalnym i łazienkach.

1. Nazwa przedsięwzięcia: „Oszczędzanie energii w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Rajgród”

2. Data rozpoczęcia: lipiec 2014 r., data zakończenia listopad 2014 r.

3. Całkowity koszt brutto 1 271 596,00 zł

4. Źródło finansowania: kredyt - 256 719,00 zł, dotacja z Funduszy Norweskich 1 014 877,00 zł,

5. Opis projektu:

Projekt polega na realizacji następujących działań:

Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie (docieplenie ścian kondygnacji nadziemnych, ścian piwnic, ścian wewnętrznych na poddaszu, stropu nad ostatnią kondygnacją, dach nad klatką schodową).

Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rajgrodzie (docieplenie ścian piwnic, ścian kondygnacji nadziemnych, stropu nad wnęką, stropodachu wentylowanego), modernizacja instalacji c.o. (wymiana rur, montaż zaworów termostatycznych, montaż zaworów regulacyjnych na odgałęzieniach, izolacja przewodów, płukanie i regulacja), instalacja solarna (kolektory słoneczne, zasobnik na c.w.u.), wymiana źródła ciepła (montaż kotła opalanego pelletem, wymiana urządzeń i orurowania w kotłowni).

Wymiana istniejącego źródła ciepła w budynku Gimnazjum w Rajgrodzie: montaż kotła opalanego pelletem z niezbędnymi urządzeniami i armaturą.

Ad 5e Nie

Ad 5f Nie

Ad 5 g – 23 osoby

**Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej Klienta
(prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

	Pytanie do Klienta	Odpowiedź Klienta
1	Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciąży ciężar zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	NIE
2	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	NIE
3	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.	NIE
4	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.	NIE
5	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	NIE
6	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).	NIE

7	Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:	
	wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN):	3 958 786,00
	wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0,00
	wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0,00
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):	0,00
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):	0,00

Pytania dotyczące dofinansowania z UE oraz przedsięwzięć inwestycyjnych w ramach budżetu roku bieżącego oraz lat poprzednich (prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

Pytanie do Klienta		Odpowiedź Klienta
1	Prosimy o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na:	
	wartość zawartych umów (w tys. PLN):	1 793,00
	Dofinansowanie wynika z pisma Nr NF/DA/SMS/12591/2014 z dnia 22.05.2014r. z NFOŚ i GW Warszawa	1 272,00
	w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):	1 793,00
	wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w tys. PLN):	1 330,00
	w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):	1 330,00
2	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Państwo musieli zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN):	10,00

Pytania dotyczące podmiotów powiązanych z Klientem

Pytanie do Klienta				Odpowiedź Klienta
1	Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji:			
a	Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?			NIE
b	Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?			NIE
i	Prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN):	0,00	Prosimy o podanie okresu kredytowania	0,00
ii	Prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN):	0,00	Prosimy o podanie okresu poręczenia	0,00
c	Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej).			

i	Prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego szpitala (w tys. PLN):	-----	Prosimy o podanie okresu wsparcia finansowego szpitala	-----
2	Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejście zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków ww. zmian dla Państwa budżetu.			

3	Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejściem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.			NIE

4	<p>Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim, - na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego, - stowarzyszenia, <p>tj. Państwo wstąpiłi/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.</p>	NIE
---	--	-----

Pozostałe pytania

Pytanie do Klienta		Odpowiedź Klienta
1	Czy Zamawiający posiada zaangażowanie kapitałowe w spółkach powiązanych, jeśli tak to prosimy o podanie nazwy, jaki posiada procent udziałów oraz podanie numeru REGON i NIP ?	NIE
2	Prosimy o wyjaśnienie zapisu SIWZ rozdział 3 pkt 3.9 „możliwość zawieszenia spłaty rat kapitałowych” – czy taka sytuacja jest dopuszczalna jednorazowo w całym okresie kredytowania czy też kilkakrotnie, czy może zostać przekroczony ostateczny termin spłaty kredytu tj. 31.12.2027 r. i w jakim zakresie może ulec zmianie harmonogram spłaty kredytu?	Przewidujemy możliwość zawieszenia rat kapitałowych z uwagi na nieprzewidzianą w chwili obecnej sytuację finansową gminy, jednak nie przewidywujemy przekroczenia ostatecznego terminu spłaty kredytu tj. 31.12.2027 r.
3	Czy Zamawiający przewiduje zmianę harmonogramu spłaty kredytu w przypadku pogorszenia się sytuacji finansowej Gminy albo w przypadku zmiany przepisów ogólnie obowiązujących w tym zmian Ustawy o finansach publicznych za zgodą banku w formie aneksu (art. 144 Prawa zamówień publicznych) .	Gmina przewiduje zmianę harmonogramu spłaty kredytu w przypadku pogorszenia się sytuacji finansowej Gminy albo w przypadku zmiany przepisów ogólnie obowiązujących w tym zmian Ustawy o finansach publicznych za zgodą banku w formie aneksu (art. 144 Prawa zamówień publicznych) .
4	Czy w przypadku braku dostarczenia opinii RIO o możliwości spłaty planowanego kredytu do dnia złożenia ofert, Zamawiający wyraża zgodę aby dostarczenie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty kredytu stanowiło warunek podpisania umowy.	Opinia RIO o możliwości spłaty przez Gminę Rajgród planowanego do zaciągnięcia w 2014 roku kredytu a także opinia RIO o prawidłowości sporządzenia planowanej kwoty długu oraz o możliwości sfinansowania deficytu, stanowią załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Wykaz zaangaowań Klienta

Kwoty zaangaowań prezentowane są w PLN wg stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

2014-06-30

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) ¹	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) ²	Data całkowitej spłaty
1	Bank Spółdzielczy Szczuczyn	PLN	Kredyt długoterminowy	19.05.2008	1 954 500,00	0,00	31.12.2018r.
2	BGK Białystok	PLN	Kredyt długoterminowy	10.09.2010r.	1 040 000,00	0,00	31.12.2027r.
3	BGK Białystok	PLN	Kredyt długoterminowy	13.09.2011r.	964 286,00	0,00	31.12.2027r.
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
Razem					3 958 786,00		

¹ Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania² Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

Pytanie 2. *Prosimy o wyjaśnienie przyczyny założonego spadku wydatków bieżących w 2015 (o ok 10%) w stosunku do 2014 r. (zakres oszczędności, szacunkowe kwoty).*

Odpowiedź:

Spadek wydatków bieżących wynika z:

- likwidacji placówek oświatowych i odejście pracowników oświaty na emerytury – 600 000,00 zł,
- nie ujęto realizacji projektów miękkich – 400 000,00 zł,
- reorganizacja instytucji kultury – 130 000,00 zł,
- nie ujmowane są dotacje na zadania bieżące i zlecone – 535 000,00 zł.

Rajgród, 10.07.2014r.

BURMISTRZ RAJGRODU

/-/ Czesław Karpiński