

OŚ.6220.5.2024

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz. 1094) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, który złożył

w oparciu o Kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz po zasięgnięciu opinii:

- I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku (postanowienie z dnia 28.03.2024 r., znak sprawy: WSTII.4220.77.2024.WN);
- II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie (pismo znak NZ.7040.20.2024 z dnia 27.03.2024 r.);
- III. Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (opinia z dnia 29.03.2024 r., znak sprawy: BA.ZZŚ.4901.73.2024.AN - data wpływu do tut. Urzędu 02.04.2024 r.);

orzekam, co następuje:

1. **stwierdzam brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej**”;
2. Na podstawie rozpoznanych warunków hydrogeologicznych zaprojektować, zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób wykluczający przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
3. Plac oraz zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie;
4. Miejsca obsługi maszyn roboczych oraz miejsca przechowywania materiałów zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi;
5. Plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbety lub inne materiały umożliwiające wycieków substancji niebezpiecznych). W przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu ww. substancjami, należy go niezwłocznie zebrać przy użyciu odpowiednich sorbetów i przekazać do utylizacji podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie;
6. Do prac używać sprawnego technicznie sprzętu, kontrolować na bieżąco stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystanych przy budowie, tak aby były w pełni sprawne technicznie;
7. Zaplecze budowy wyposażać w przenośne sanitariaty (tymczasowe zbiorniki bezodpływowe), których zawartość powinna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków;
8. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem oraz zapewniając ich odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia;
9. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie ściekami bytowymi wytwarzanymi na terenie przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji – odbiornikiem ścieków bytowych z budynków mieszkalnych będą zbiorniki bezodpływowe;
10. Zaopatrzenie planowanego osiedla w wodę realizować z gminnej sieci wodociągowej;
11. Wody opadowe i roztopowe zagospodarować w granicach terenu przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 234 ustawy Prawo wodne właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie;

12. Realizacja inwestycji nie może naruszać zakazów zawartych w Uchwale Nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Rajgrodzkie ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr L/470/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r.;
13. Prace budowlane organizować tak aby nie doszło do kumulacji oddziaływań;
14. Powierzchnia biologicznie czynna na poszczególnych wydzielonych działkach budowlanych powinna wynosić minimum 50%;
15. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia:
 - a) ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³,
 - b) wytworzone odpady segregować i przechowywać selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych, przekazywać do utylizacji wyspecjalizowanym firmom.
16. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

W dniu 20.03.2024 r. Burmistrz Rajgrodu wszczął postępowanie na wniosek **Pana 15-743 Białystok**, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej” realizowanego na terenie Gminy Rajgród.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.): „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: (...) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze*”;

W związku z powyższym:

- I. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094) jest Burmistrz Rajgrodu.
- II. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ww. ustawy, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje takich przedsięwzięć – zgodnie z art. 60 ust. 1 ww. ustawy – określa rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi ww. rozporządzenia przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- III. W dniu 20.03.2024 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w dniu 20.03.2024 r. przez publiczne obwieszczenie.
- IV. W dniu 20.03.2024 r. tut. organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łomży oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie: Zarządu Zlewni w Augustowie z wnioskiem o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie z dnia 27.03.2024 r. znak NZ.7040.20.2024 stwierdził, że po przeprowadzeniu analizy załączonej dokumentacji ww. przedsięwzięcie nie spełnia wymogów wynikających z §3 ust. 1 pkt 55 litera b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Z dokumentacji wynika bowiem, że łączna powierzchnia zabudowy wynosi 440,0 m². Wobec powyższego, organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej nie ma kompetencji do wydania opinii w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży w piśmie z dnia 28.03.2024 r. znak sprawy WSTII.4220.77.2024.WN wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**. Jednocześnie zalecając ujęcie w sentencji decyzji następujących zapisów:

1. Prace budowlane organizować tak aby nie doszło do kumulacji oddziaływań;
2. Powierzchnia biologicznie czynna na poszczególnych wydzielonych działkach budowlanych powinna wynosić minimum 50%;
3. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia:
 - a) ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³,
 - b) wytworzone odpady segregować i przechowywać selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych, przekazywać do utylizacji wyspecjalizowanym firmom.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie pismem z dnia 29.03.2024 r. znak sprawy: BI.ZZŚ.4901.73.2024.AN wydał opinię, w której **nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia**. Wskazano konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących działań:

1. Na podstawie rozpoznanych warunków hydrogeologicznych zaprojektować, zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób wykluczający przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
2. Plac oraz zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie;
3. Miejsca obsługi maszyn roboczych oraz miejsca przechowywania materiałów zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi;
4. Plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbety lub inne materiały umożliwiające wycieków substancji niebezpiecznych). W przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu ww. substancjami, należy go niezwłocznie zebrać przy użyciu odpowiednich sorbetów i przekazać do utylizacji podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie;
5. Do prac używać sprawnego technicznie sprzętu, kontrolować na bieżąco stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystanych przy budowie, tak aby były w pełni sprawne technicznie;
6. Zaplecze budowy wyposażać w przenośne sanitariaty (tymczasowe zbiorniki bezodpływowe), których zawartość powinna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków;
7. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem oraz zapewniając ich odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia;
8. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie ściekami bytowymi wytwarzanymi na terenie przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji – odbiornikiem ścieków bytowych z budynków mieszkalnych będą zbiorniki bezodpływowe;
9. Zaopatrzenie planowanego osiedla w wodę realizować z gminnej sieci wodociągowej;
10. Wody opadowe i roztopowe zagospodarować w granicach terenu przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 234 ustawy Prawo wodne właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie;
11. Realizacja inwestycji nie może naruszać zakazów zawartych w Uchwale Nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Rajgrodzkie ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr L/470/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r;

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając otrzymane opinie oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, Burmistrz Rajgrodu uznał, że **nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a)skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 4 budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Osiedle zaprojektowano na działkach o numerach ewidencyjnych 310/1 i 310/2 w obrębie miejscowości Rajgród, gm. Rajgród. Działki sąsiadują ze sobą bezpośrednio a ich powierzchnia łącznie, zgodnie z danymi uzyskanymi w systemie www.geoportal.gov.pl, wynosi 0,6041 m². Teren objęty opracowaniem jest obecnie niezabudowany i niezagospodarowany, wykorzystywany rolniczo jako grunty orne. Jak wynika z załączonej dokumentacji, użytki na przedmiotowej nieruchomości to ŁIV, ŁV. Cała powierzchnia przedmiotowych działek pokryta jest obecnie samoistnie zasianą zielenią niską stanowiącą łąkę. Obszar inwestycji pozbawiony jest drzew i krzewów. Bezpośrednie sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny upraw rolnych, tereny zabudowy mieszkaniowej, oraz droga. Obsługa komunikacyjna odbywała się będzie od strony ul. Kolonia Prawa działka nr 312, 307 obręb Rajgród.

Zakres inwestycji obejmuje budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o powierzchni zabudowy każdego do 110 m². Wysokość pojedynczego budynku od średniego poziomu gruntu przed wejściem do budynku wyniesie maksymalnie do 9 m. Szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku osiągnie wymiary od 8,0 do 14,0 m. W procesie budowy wykorzystane zostaną typowe surowce i materiały budowlane posiadające atesty bądź aprobaty techniczne. Budynki wzniesione zostaną z drobnowymiarowych elementów murowanych, niewymagających stosowania sprzętu ciężkiego. Obiekty posiadać będą dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°. Ponadto, projektuje się po jednym miejscu parkingowym dla każdego budynku w postaci wyznaczonego utwardzonego placu.

Projektowane budynki mieszkalne będą wyposażone w instalację zimnej wody zasilane z gminnej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącza wodociągowe. Ponadto, z uwagi na brak sieci kanalizacyjnej, ścieki odprowadzane będą do indywidualnych zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z istniejącej linii energetycznej na warunkach zarządcy sieci. Projektowane budynki ogrzewane będą z indywidualnej kotłowni, kotłem grzewczym na niskoemisyjne źródła ciepła.

Oddziaływanie hałasu, które wystąpi w czasie budowy przedmiotowych budynków mieszkalnych, związane będzie z przygotowaniem placu i całej infrastruktury. Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt budowlany oraz środki transportu dowożące materiały budowlane. Przewiduje się prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej. Oddziaływanie emisji substancji do powietrza będzie ograniczone do terenu przyległego bezpośrednio do inwestycji i nie wpłynie negatywnie na tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wszystkie odpady powstające w wyniku realizacji inwestycji będą gromadzone na placu budowy selektywnie w wyznaczonym i odpowiednio przygotowanym do tego miejscu, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i odzysku odpadów. Na placu budowy będą ustawione przenośne toalety, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zarówno na terenie na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, jaki i w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, nie występują inne realizowane bądź już zrealizowane przedsięwzięcia, które mogą prowadzić do skumulowania się oddziaływań na środowisko.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

emisja zanieczyszczeń do powietrza:

Oddziaływanie emisji substancji do powietrza będzie ograniczone do terenu przyległego bezpośrednio do inwestycji i nie wpłynie negatywnie na tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

emisja hałasu:

Oddziaływanie hałasu, które wystąpi w czasie budowy przedmiotowych budynków mieszkalnych, związane będzie z przygotowaniem placu i całej infrastruktury. Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt budowlany oraz środki transportu dowożące materiały budowlane.

- **ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno-bytowych:**

Na placu budowy będą ustawione przenośne toalety, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków.

- **ilość i sposób odprowadzania ścieków przemysłowych:**

Inwestycja nie będzie powodować powstawania ścieków technologicznych lub przemysłowych.

- **ilość i sposób odprowadzania wód opadowych:**

Zgodnie z art. 234 ustawy Prawo wodne właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie

- **ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń:**

W ramach inwestycji nie będzie instalowane maszyny lub urządzenia mające szkodliwy wpływ na środowisko.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Wszystkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych, będą selektywnie zbierane w szczelnych pojemnikach i przekazywane odpowiednim podmiotom do utylizacji.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Biorąc pod uwagę rodzaj zajętego pod inwestycję terenu oraz przewidziane do wdrożenia w trakcie realizacji i funkcjonowania obiektu rozwiązania techniczne i technologiczne minimalizujące oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, uznano, że realizacja inwestycji nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Realizacja wyszczególnionej wyżej inwestycji nie wykazuje uciążliwości ani negatywnych oddziaływań mogących wystąpić w wyniku realizacji przedmiotowej zabudowy na stan środowiska naturalnego w jej obrębie.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska mając na uwadze dotychczasowy sposób użytkowania terenu przedsięwzięcia ustalono, że przedsięwzięcie nie wiąże się z zajęciem cennych siedlisk przyrodniczych, terenów leśnych, obszarów wodnych, wodno-błotnych, bagiennych lub torfowiskowych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, w strefie ochronnej ujęć wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Inwestycja realizowana będzie w przebiegu istniejącej drogi powiatowej i nie wprowadza nowych połączeń komunikacyjnych. Ustalając dotychczasowy sposób użytkowania terenu ustalono, że przedsięwzięcie nie wiąże się z zajęciem terenów leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art.16 pkt 34 ustawy Prawo wodne, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt i ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieć Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren objęty inwestycją położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” o łącznej powierzchni 14928,07 hektarów – oznaczony nr rej. PL.ZIPOP.1393.OCHK.435.

Rozpatrywane przedsięwzięcie nie ma bezpośredniego wpływu na obszary chronione i nie powoduje też negatywnego oddziaływania na istniejące obszary chronione zlokalizowane poza obszarem oddziaływania inwestycji. Z uwagi na zakres przedsięwzięcia, jego przeznaczenie oraz rozwiązania chroniące środowisko które zostaną zastosowane podczas realizacji i eksploatacji inwestycji, wyklucza się możliwość negatywnego wpływu na ww. obszary.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Inwestycja będzie realizowana na terenach, na których nie doszło do przekroczenia standardów jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gminy Rajgród, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 26 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II aktualizacja PGW), wprowadzonym w dniu 17 lutego 2023 r. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300), teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni JCWPd o kodzie PLGW200032. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd o kodzie PLGW200032 został określony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. W odniesieniu do lokalizacji przedsięwzięcia względem jednolitych części wód powierzchniowych ustalono, iż teren planowanej inwestycji znajduje się w zlewni JCWP jeziornych o kodzie LW30060 Dręstwo, Jezioro Dręstwo wyznaczono jako naturalną część wód. Stan ogólny wód JCWP LW30060 oceniono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny dobry). Cele środowiskowe dla JCWP LW30060: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowna), stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników (benzo (a) piren (w)) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych ustalonych dla JCW pozostające w zasięgu jego oddziaływania.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania przedsięwzięcia:

a) zasięg oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływanie na środowisko powodowane realizacją planowanego przedsięwzięcia, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji obiektu, będzie miało charakter lokalny i ograniczy się wyłącznie do terenu i okresu prac związanych z budową budynków mieszkalnych. Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią tereny rolne i zabudowy mieszkaniowej.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Brak transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Uciążliwości spowodowane realizacją, takie jak: hałas, pylenie oraz wylot substancji toksycznych, powinny być ograniczone do minimum poprzez zastosowanie zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i odpowiedniej organizacji prac.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco wpływać na środowisko przyrodnicze w jego pobliżu.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Planowane przedsięwzięcie oddziaływać będzie na środowisko na etapie realizacji i będzie to oddziaływanie o charakterze tymczasowym, krótkotrwałym. Zmiany w środowisku, wynikające z prowadzenia prac budowlanych, będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Na terenie, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, jak i w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, nie występują inne realizowane bądź już zrealizowane przedsięwzięcia, które mogą prowadzić do skumulowania się oddziaływań na środowisko.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Przedsięwzięcie zaprojektowano w taki sposób, aby zarówno jej realizacja, jak i eksploatacja, nie miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Po przeanalizowaniu całości zebranego materiału postanowiono jak wyżej.

- V. Strony były zawiadamiane o kolejnych etapach postępowania. Przed wydaniem decyzji strony miały zapewnioną możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.
Do tut. organu nie wpłynęły uwagi i wnioski pozostałych stron postępowania.
- VI. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Rajgrodu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.
3. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku zrzeczenia się odwołania stronie nie będzie przysługiwać możliwość zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
5. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
6. Informacja o wydaniu niniejszej decyzji podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094).

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Komunalnego
Joanna Monika Grabowska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. strony postępowania wg wykazu, zgodnie z art. 49 KPA,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Augustowie,
4. Starosta Grajewski.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Administratorem Pana/Pani danych jest Urząd Miejski w Rajgrodzie ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród. Wszelkie informacje z zakresu ochrony danych osobowych są dostępne w klauzuli informacyjnej umieszczonej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie Urzędu.

CHARAKTERYSTKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

wydana na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz. 1094)

Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej”.

Wnioskodawca, Inwestor:

Pan _____, 15-743 Białystok.

Lokalizacja:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 4 budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Osiedle zaprojektowano na działkach o numerach ewidencyjnych 310/1 i 310/2 w obrębie miejscowości Rajgród, gm. Rajgród. Działki sąsiadują ze sobą bezpośrednio a ich powierzchnia łącznie, zgodnie z danymi uzyskanymi w systemie www.geoportal.gov.pl, wynosi 0,6041 m². Teren objęty opracowaniem jest obecnie niezabudowany i niezagospodarowany, wykorzystywany rolniczo jako grunty orne. Jak wynika z załączonej dokumentacji, użytki na przedmiotowej nieruchomości to LIV, LV. Cała powierzchnia przedmiotowych działek pokryta jest obecnie samoistnie zasianą zielenią niską stanowiącą łąkę. Obszar inwestycji pozbawiony jest drzew i krzewów. Bezpośrednie sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny upraw rolnych, tereny zabudowy mieszkaniowej, oraz droga. Obsługa komunikacyjna odbywała się będzie od strony ul. Kolonia Prawa działka nr 312, 307 obręb Rajgród.

Parametry przedsięwzięcia:

Zakres inwestycji obejmuje budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o powierzchni zabudowy każdego do 110 m². Wysokość pojedynczego budynku od średniego poziomu gruntu przed wejściem do budynku wyniesie maksymalnie do 9 m. Szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku osiągnie wymiary od 8,0 do 14,0 m. W procesie budowy wykorzystane zostaną typowe surowce i materiały budowlane posiadające atesty bądź aprobaty techniczne. Budynki wzniesione zostaną z drobnowymiarowych elementów murowanych, niewymagających stosowania sprzętu ciężkiego. Obiekty posiadać będą dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°. Ponadto, projektuje się po jednym miejscu parkingowym dla każdego budynku w postaci wyznaczonego utwardzonego placu.

Projektowane budynki mieszkalne będą wyposażone w instalację zimnej wody zasilane z gminnej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącza wodociągowe. Ponadto, z uwagi na brak sieci kanalizacyjnej, ścieki odprowadzane będą do indywidualnych zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z istniejącej linii energetycznej na warunkach zarządcy sieci. Projektowane budynki ogrzewane będą z indywidualnej kotłowni, kotłem grzewczym na niskoemisyjne źródła ciepła.

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Komunalnego

Joanna Monika Grabowska

